



Krosno Odrzańskie, 03 lipca 2023 r.

BS.644.3.2023

M. Mand  
10.07.2023  
tm

PP. 8866.2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27.06.2023 r., znak: IR.6733.6.2023.MM

### postanawiam

uzgodnić z uwagą przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na: *budowie kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” przy ul. Parkowej, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie*, dotyczącą konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) przed przystąpieniem do prac projektowych dla wymienionej inwestycji.

### Uzasadnienie

Burmistrz Krosna Odrzańskiego wnioskiem znak: IR.6733.6.2023.MM zwrócił się do Starosty Krośnieńskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na: *budowie kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” przy ul. Parkowej, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Starosta Krośnieński jako organ administracji geologicznej zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest właściwym w przedmiocie uzgodnień inwestycji w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Starosta Krośnieński po przeanalizowaniu dokumentacji znajdującej się w tutejszym Urzędzie (dane z powiatowego archiwum geologicznego) stwierdził, iż działka o numerze ewidencyjnym gruntu 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, zlokalizowana jest na terenie wskazanym na mapie osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych jako potencjalny obszar osuwiskowy. W związku z tym należy zobowiązać Inwestora do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej określenie stateczności skarpy przed uzyskaniem decyzji budowlanej.

Powyższy obowiązek wynika jednoznacznie z przepisów prawa § 7.3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) mówiący, iż „W przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz posadowionych w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 644)”.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z w/w rozporządzeniem zaliczana jest do trzeciej kategorii geotechnicznej (§ 4.3 pkt 3a - obiekty budowlane posadowione w skomplikowanych warunkach gruntowych). Poprzez skomplikowane warunki gruntowe zgodnie z § 4.2 pkt 3 w/w rozporządzenia należy rozumieć „występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich”

W związku z powyższym pomimo, iż przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ale tylko w prostych warunkach gruntowych, to w rozpatrywanym przypadku na terenie działki ewidencyjnej nr 1075/3 występują skomplikowane warunki gruntowe w związku z czym przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Mając na uwadze powyższe przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego należy opracować i zatwierdzić dokumentację geologiczno-inżynierską obejmującą teren inwestycji, uwzględniającą określenie stateczności skarpy.

W przedłożonym projekcie decyzji nie uwzględniono faktu zlokalizowania projektowanej inwestycji na terenie potencjalnego obszaru osuwiskowego i konieczności niezbędnego w związku z tym rozpoznania geologiczno-inżynierskiego podłoża gruntowego uwzględniającego określenie stateczności skarpy przed przystąpieniem do projektowania inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2022 r. poz. 633).

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego w terminie siedmiu dni od otrzymania postanowienia.

STAROSTA  
Grzegorz Garczyński

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1
2. A/a[R.W/P.W]

#### Do wiadomości:

1. Pan Bogdan Gregor  
66-627 Bobrowice, Dychów 11A