

PROJEKT

U M O W A NR

zawarta w dniu, pomiędzy:

Miastem Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, NIP: 769-21-66-386 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie.**
2. Zamówienie realizowane z wykorzystaniem środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu.
3. Roboty zostaną wykonane na podstawie: dokumentacji projektowej i STWiORB. Dokumenty te stanowią integralną część umowy

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 i zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót malarskich będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych (z wyłączeniem imienia i nazwiska) umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 3 i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
6. Wymóg określony w ust. 3 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:
2. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmiany do umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 7.1. nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 7.2. przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 7.3. wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 7.4. terminu wykonania prac,
 - 7.5. warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 7.6. zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
 - 7.7. obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczeń według wzoru stanowiącego załączniki 1a i 1b do niniejszej umowy.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu, jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujące dokumenty:
 - 8.1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 8.2. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 8.3. oświadczenie Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1a do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę i dodatkowo do faktury końcowej oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 1b do niniejszej umowy.

9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4.

1. Strony ustalają planowany termin wykonania przedmiotu umowy na **8 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni od daty, o której mowa w ust. 1
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 3.1. przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 3.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- 3.3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
 - 3.4. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3.5. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiające osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 3.6. wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 3.7. wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5.

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.2. zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 1.3. zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 1.4. wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
 - 2.1. branża budowlana -
 - 2.2. branża elektryczna - Tomasz Dąbrowski
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1, 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł, (słownie:

.....) zgodnie ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: zł, (słownie:).

2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

§ 8.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych oraz ograniczenie zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.
2. W przypadku, gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia.
3. W przypadku obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, które nie zostały wykonane, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót zgodnie z ich zaawansowaniem, potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Pozostałe 10% kwoty wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy uwzględnieniu zapisów § 9 ust. 1, § 3 ust. 8 i § 11 ust. 5, (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
3. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP: 769-21-66-386
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy - Dopuszcza się zmianę numeru konta bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
12. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail inwestycje@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 2 - karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 11.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 7 ust.1, tj. zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł, (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. zł, (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego lub/i zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu lub/i wynagrodzenia, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

§ 12.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 1.2. wykonanie robót w terminie,
 - 1.3. wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z umową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.4. koordynacja robót Podwykonawców,
 - 1.5. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:

- a) podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy, jak i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - b) zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 1.6. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) utrzymanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
 - 1.7. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy,
 - 1.8. informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
 - 1.9. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
 - 1.10. przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach),
 - 1.11. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,
 - 1.12. wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
 - 1.13. utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.
 - 1.14. oznaczania wszystkich dokumentów, protokołów i korespondencji zestawem znaków: Fundusze Europejskie - Program Regionalny, Barwy Rzeczypospolitej Polskiej, Herb Województwa Łódzkiego, Unia Europejska - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego,
 - 1.15. montaż tablic: informacyjnej i pamiątkowej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 2.1. przekazanie placu budowy,
 - 2.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1.1. wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 1.2. w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
- 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
- 1.5. zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4.4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 6.1. ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z książki obmiarów,
 - 6.2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 6.3. Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt. 6.1 ÷ 6.3.

§ 15.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić

- od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
 3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 16.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
 - 1.4. za nieprzedłożenie kopii umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w § 2 ust. 4 ,w wysokości 0,1 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2.2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust 4, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.4. za brak wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 17.

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią: dokumentacja projektowa i STWiORB.

§ 22.

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1a do umowy:

Dotyczy realizacji zadania: remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY z dnia

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania (nazwa zadania) jestem wykonawcą części zamówienia i łączę mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr i umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona*.
2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł., z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił¹ Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu
 - b. wartość ostatniej fakturystanowi kwotę zł i została uregulowana w dniu
 - c. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł*, z tego:
 - kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął))
 - kwota jest niewymagalna (termin płatności to))
 - kwota jest niezafakturowana*.
 - d. kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy/Wykonawcy* na podstawie
i przysługuje z tytułu

Ponadto oświadczam, że pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem lub zmianą roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z tytułu odpowiedzialności solidarnej Miasta Bełchatowa, wynikającą z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego

.....
Podpis Podwykonawcy

¹ Przez zapłatę rozumie się również dokonanie skutecznego prawnie potrącenia w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z orzecznictwem potrącenie jest instytucją prawa materialnego, czynnością materialnoprawną, której celem jest doprowadzenie do wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań (art. 498 k.c.), drogą jednostronnego oświadczenia materialnoprawnego wywołującego skutek prawny, niezależnie od woli uprawnionego do wierzytelności objętej potrąceniem, od chwili złożenia go w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią (art. 499 k.c. i 61 k.c.). Potrącenie jest uprawnieniem wierzyciela wzajemnego i w świetle przepisów prawa materialnego regulujących tę instytucję jest obojętne, kiedy oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone (LEX nr 523890 V ACa 38/09 w Katowicach).

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1b do umowy:

Dotyczy realizacji zadania: remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY
STANOWIĄCE ROZLICZENIE UMOWY PODWYKONAWCZEJ NR Z DNIA**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa Podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:
fakturą Vat nr z dnia zakończono fakturację wynagrodzenia z tytułu wykonania
przedmiotu umowy Nr z dnia

Na dzień złożenia oświadczenia otrzymałem od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia za roboty
wykonane w ramach w/w Umowy. Zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie
z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec
Wykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę (pełna nazwa)
..... na rzecz Podwykonawcy (pełna nazwa) z tytułu w/w
Umowy Zamawiający - Miasto Bełchatów nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy,
a wszelkie zobowiązania Zamawiającego - Miasta Bełchatów względem Podwykonawcy wygasły.

.....
Podpis Podwykonawcy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

sporządzona w dniu: _____

1. Zamawiający: _____
2. Wykonawca: _____
3. Umowa nr: _____
4. Przedmiot Umowy: obiekt / roboty: _____

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy: *(np. ilość kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń, długość i parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego _____
7. Warunki Gwarancji Jakości:
 - 7.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami,
 - 7.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiekt / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności _____ licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 7.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną,
 - 7.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców,
 - 7.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 7.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady,
 - 7.7. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w trybie natychmiastowym, gdy uniemożliwia ona zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia,
 - W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad, Inwestor może zlecić usunięcie wad osobie

trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań,

- Usunięcie wad/usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem/ notatką.

7.8. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji, jeżeli wykaże, iż:

- wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
- wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

7.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii.

7.10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w kodeksie cywilnym.

WYKONAWCA:

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) um@belchatow.pl, (ePUAP): /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Bełchatowa jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) iod@um.belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.
3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:
 - 3.1. wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 3.2. wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:
 - 4.1. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679),
 - 4.2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679).
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania

- archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 8.1. dostępu do swoich danych osobowych,
 - 8.2. sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - 8.3. usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - 8.4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 8.5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - 8.6. przenoszenia swoich danych osobowych,
 - 8.7. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody - jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

(zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną)

WYKONAWCA:

.....