

UMOWA NR BZT.272.3.....2024

zawarta zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720)

w dniu **2024 r.** w Urzędzie Miejskim Pniewy, pomiędzy:

Gminą Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy, NIP 787-20-83-727,
reprezentowaną przez Burmistrza – Jarosława Przewoźnego

– zwaną dalej „**Zamawiającym**” –

a

.....

.....

reprezentowaną przez

– zwaną dalej „**Wykonawcą**” –

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy na przedszkole.**
2. Przedmiot umowy określają m.in.:
 - 1) dokumentacje projektowe, w tym projekt zamienny zagospodarowania terenu wyłącznie w zakresie obejmującym wykonanie placu zabaw;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiary robót.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) przebudowę pomieszczeń, w celu dostosowania ich do nowych potrzeb (demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykucie i zamurowanie otworów, demontaż części ścian działowych, wykonanie nowych ścian, wykonanie nowych sufitów

- podwieszanych, prace wykończeniowe, wykonanie nowych posadzek, malowanie ścian i sufitów, wykończenie płytkami ceramicznymi ścian i posadzek pomieszczeń mokrych, przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż windy gastronomicznej oraz wyposażenie pomieszczeń zgodnie z dokumentacją i przedmiarami robót);
- 2) przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych do budynku (główne wejście do budynku);
 - 3) remont pozostałego podestu wejściowego i podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
 - 4) montaż systemowego przeszklonego zadaszenia nad głównym wejściem do budynku;
 - 5) dobudowę zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z demontażem fragmentu istniejącego podestu wejściowego;
 - 6) demontaż części zadaszenia nad wejściem (w rejonie windy i głównego wejścia);
 - 7) wykonanie ogrodzonego placu zabaw na dziedzińcu szkolnym;
 - 8) roboty w zakresie instalacji elektrycznych (rozbudowa rozdzielni głównej w budynku, wykonanie rozdzielnic piętrowych, wykonanie WLZ zasilających rozdzielnice piętrowe w istniejących pionach kablowych, wykonanie instalacji oświetlenia bytowego i awaryjnego na poziomie piwnicy, parteru oraz piętra, wykonanie systemu sterowania zabezpieczeniem przed zadymieniem klatek schodowych, wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej oraz wykonanie instalacji strukturalnej);
 - 9) roboty w zakresie instalacji sanitarnych (modernizacja instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz wykonania instalacji wentylacji mechanicznej).
4. Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Przy wykonywaniu robót należy w pierwszej kolejności posługiwać się dokumentacją projektową zaktualizowaną w roku 2023 (projekt zamienny zagospodarowania terenu wyłącznie w zakresie obejmującym wykonanie placu zabaw).
5. Zakres zadania objęty jest decyzją Starosty Powiatu Szamotulskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę nr 1058/2021, znak AB.6740.1011.2021, z dnia 23 listopada 2021 r. oraz decyzją o zmianie pozwolenia na budowę, znak AB.6740.626.2023, z dnia 22 stycznia 2024 r.
6. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie czynności potrzebne do realizacji zadania, w tym w szczególności:
- 1) geodezyjne czynności pomiarowe, w tym sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 2) udział osób uprawnionych do pełnienia indywidualnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
 - 3) złożenie wniosków o przeprowadzenie badania urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu wraz z uzyskaniem decyzji zezwalających na eksploatację urządzeń;
 - 4) złożenie wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- 5) wykonanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z § 7 ust. 10 pkt 3 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub które wynikać będą z błędów, jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia**
2. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy uważa się zrealizowanie wszystkich robót budowlanych oraz pozostałych czynności opisanych w § 2 i pisemne zgłoszenie gotowości przystąpienia do jego odbioru, w sposób zgodny z § 7 ust. 9, w tym z pełną i prawidłową dokumentacją odbiorową, do dnia wskazanego w ust. 1.
3. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na termin robót, muszą być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 3 dni od ich zaistnienia. Powyższe może dotyczyć sytuacji wystąpienia przeszkód lub okoliczności uzasadniających opóźnienie, np. z powodu siły wyższej. Ustalenie nowych terminów wymaga wskazanych działań i podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
 - 1) przekazania placu budowy:
 - a) w terminie 5 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy – w zakresie obejmującym dziedziniec szkolny (boisko szkolne),
 - b) w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie wcześniej niż 22 czerwca 2024 r. – w zakresie obejmującym teren przed głównym wejściem do budynku oraz wnętrze budynku;
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych do występowania w imieniu Burmistrza Gminy Pniewy, w celu prawidłowego i zgodnego z dokumentacją projektową zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 3) odebrania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia prac, a także może żądać od Wykonawcy natychmiastowego ich poprawienia.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń;
 - 3) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy;
 - 4) proponowania Wykonawcy wykonania robót zamiennych oraz nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy bądź zmiany te zostały przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotowego zadania.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia i organizuje, na własny koszt, zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania z nieruchomości wraz z utylizacją wszelkich niewykorzystanych materiałów, także materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne. Wykonawca zapewnia, na własny koszt, transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest, przed ich zagospodarowaniem we własnym zakresie, wystąpić do Zamawiającego o przedstawienie stanowiska w sprawie przyjęcia danego odpadu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym i jego przedstawicielami w ramach nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać zapisy uzgodnień dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie technicznym i jakościowym.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie właściwego kierownictwa.

9. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenia uprawnionych osób o przyjęciu obowiązków kierowników robót branżowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić księgę obmiarów robót.
11. Koszty uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalających na eksploatację urządzeń pokrywa Wykonawca.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
13. Wykonawca do wykonania robót użyje własnych materiałów.
14. **Prace przewidziane do wykonania w obrębie głównego wejścia do budynku, tj. wskazane w § 2 ust. 3 pkt 2-6 oraz związane z prowadzeniem robót w części użytkowanej przez Szkołę Podstawową im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach, Wykonawca może prowadzić jedynie w okresie ferii letnich (od 22 czerwca 2024 r. do 19 sierpnia 2024 r.) lub w terminach innych uzgodnionych z dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach.**
15. **Prace przewidziane do wykonania w pomieszczeniach nr 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13 oraz w części korytarza nr 0.3 (część korytarza obejmująca dostęp do ww. pomieszczeń) Wykonawca może prowadzić jedynie w okresie od 1 lipca 2024 r. do najpóźniej 19 sierpnia 2024 r. Ponadto w terminie do 19 sierpnia 2024 r. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia przedmiotowych pomieszczeń od pozostałej części placu budowy.**
16. W okresie roku szkolnego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do głównego wejścia do budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 2, Strony określają na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100).
2. Po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych i pozostałych prac wartość ostateczna wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysie ofertowym, w oparciu o księgę obmiaru robót.
3. W przypadku różnicy pomiędzy wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, przed odbiorem przedmiotu umowy zostanie podpisany aneks ustalający ostateczną wysokość wynagrodzenia.
4. Przewiduje się rozliczenia częściowe:
 - 1) część I - po zrealizowaniu robót, o których mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 50 % wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w § 6 ust. 1 bez wynagrodzenia za prace dodatkowe, tj. netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł

- (..... 00/100), w podziale na dwie faktury:
- a) faktura nr 1 - netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100),
 - b) faktura nr 2 - netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100);
- 2) część II - po dokonaniu prawidłowego pisemnego zgłoszenie gotowości przystąpienia do odbioru, w sposób zgodny z § 7 ust. 9 pkt 2, z zastrzeżeniem sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego w terminie wskazanym § 7 ust. 11 *in fine* i ewentualnego podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 3, w wysokości stanowiącej pozostałą część wkładu własnego Zamawiającego, tj. netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100);
 - 3) część III - po protokolarnym odbiorze robót w wysokości stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia, tj. netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100).
5. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę w formie dopuszczonej przez przepisy obowiązujące na dzień wystawienia faktury. Faktura winna posiadać informację o sposobie zapłaty z mechanizmem podzielonej płatności.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 7. Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 i 996) jest rachunkiem umożliwiającym zapłatę z mechanizmem podzielonej płatności.
 8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur częściowych.
 9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 10. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Beneficjenta dofinansowania w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, tj. Zamawiającego.
 11. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie waloryzowane w trakcie trwania umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 i z 2023 r. poz. 1667);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46, 1723 i 1941).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2, wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
 14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3, wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on dodatkowo zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Wykonawcy.
 15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 4, wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę.
 16. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie wskazujące, iż zmiany wskazane w ust. 11 pkt 1, 2, 3 lub 4 wpływają na koszty wykonania zamówienia, wraz ze szczegółowym sposobem wyliczenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających okoliczności wskazanych we wniosku.
 17. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 11 pkt 1-4, zostanie dokonana gdy zmiany, które wykazał Wykonawca, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Na te okoliczności zostanie sporządzony stosowny aneks do niniejszej umowy.

§ 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia

1. Celem wypłaty I części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót o wartości min. 50 % pierwotnej wartości wynagrodzenia, określonego na podstawie kosztorysu ofertowego, wynoszącego netto zł plus podatek VAT (23%) co daje łącznie wartość bruttozł, załączając

zatwierdzony przez inspektorów nadzoru kosztorys potwierdzający wykonanie tych robót oraz pisemne oświadczenie podwykonawców o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umów Wykonawcy z podwykonawcami wraz z potwierdzeniami przelewu należności podwykonawcom, w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom. **Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystąpić o wypłatę I części wynagrodzenia nie wcześniej niż 2 stycznia 2025 r.** Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ww. zgłoszenia, pisemnie zaakceptuje lub przedstawi uwagi do przedłożonego zgłoszenia. Wykonawca może wystawić faktury dotyczące realizacji przedmiotowej części zamówienia po otrzymaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego podejmują decyzje dotyczące robót budowlanych, sporządzają protokoły robót zanikających, prób i sprawdzeń, a także ewentualnie protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy przedstawia do akceptacji inspektorom nadzoru inwestorskiego karty materiałowe poszczególnych materiałów lub wyrobów, które mogą zostać wykorzystane na budowie po akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego. Akceptacja lub brak akceptacji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, materiałów/wyrobów przedstawionych w karcie winno nastąpić w terminie do 5 dni od daty przedłożenia inspektorom tej karty.
4. Kierownik budowy prowadzi na bieżąco księgę obmiarów robót, a inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają na bieżąco wpisy dokonywane przez kierownika budowy.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i zamknięciu księgi obmiarów robót sprawdzają przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.
6. Decyzje dotyczące realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, o których mowa w ust. 1, zawierających uzasadnienie, oraz kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i zamienne.
7. Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i zamienne należy wykonać metodą szczegółową na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR, NNRKB), a w przypadku braku katalogów na podstawie kalkulacji indywidualnej, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego, tj. stawki roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, zysku, kosztu zakupu pozostałych składników, tj. ceny jednostkowe materiałów i ceny najmu sprzętu zostaną przyjęte wg następujących zasad:
 - 1) w pierwszej kolejności z kosztorysów ofertowych załączonych do umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia w wycenie materiałów i sprzętu, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym na zadanie podstawowe, brakujące ceny zostaną przyjęte:

- a) w oparciu o ceny średnie krajowe z ostatnich publikowanych kwartalnych publikacji cenowych stosując w pierwszej kolejności informatory cenowe SEKOCENBUD, następnie ORGBUDSERWIS, następnie inne informatory,
 - b) w przypadku braku cen w informatorach - na podstawie cen katalogowych lub ofert producentów.
8. Roboty zamienne lub dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 7, z uwzględnieniem rzeczywistych ilości wykonanych robót.
 9. Celem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte przedmiotem umowy;
 - 2) zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia, załączając dokumentację odbiorową.
 10. Poprzez osiągnięcie gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia rozumie się łączne spełnienie poniżej przedstawionych warunków:
 - 1) zrealizowanie wszystkich robót i pozostałych prac objętych przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskanie oświadczeń inspektorów nadzoru inwestorskiego o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i jego prawidłowym wykonaniu, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 3) sporządzenie dokumentacji odbiorowej obejmującej w szczególności:
 - a) w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom - pisemne oświadczenie podwykonawców o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umów Wykonawcy z podwykonawcami wraz z potwierdzeniami przelewu należności podwykonawcom,
 - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obejmującą zakres rzeczowy zadania wraz mapą powykonawczą opatrzoną klauzulą urzędową dotyczącą przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
 - c) powykonawczą dokumentację projektową,
 - d) atesty i certyfikaty materiałowe lub dokumenty równoważne,
 - e) protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły prób i sprawdzeń,
 - f) dokumentację dotyczącą utylizacji lub innego, zgodnego z przepisami prawa, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych wyrobach budowlanych,
 - j) decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń podlegających dozorowi technicznemu wraz ze złożonymi wnioskami o przeprowadzenie badania przedmiotowych urządzeń,

- k) ostateczne pozwolenie na użytkowanie częściowe Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz ze złożonym wnioskiem o uzyskanie przedmiotowego pozwolenia,
 - l) dziennik budowy,
 - m) księgę obmiarów,
 - n) kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, sporządzony na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysach ofertowych, w oparciu o księgę obmiaru robót,
 - o) oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu mediów wykorzystanych na potrzeby prowadzonych robót budowlanych, potwierdzone przez zarządcę obiektu,
 - p) kartę gwarancyjną zgodną z § 9 niniejszej umowy.
11. Celem wypłaty części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2, Zamawiający w terminie do 10 dni od dokonania prawidłowego pisemnego zgłoszenia gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, zaakceptuje lub przedstawi Wykonawcy uwagi do przedłożonego kosztorysu powykonawczego. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego oraz w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia wynikającej z tego kosztorysu, zostanie sporządzony aneks o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy. Wykonawca może wystawić fakturę dotyczącą realizacji przedmiotowej części zamówienia po otrzymaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i ewentualnym podpisaniu aneksu.
 12. Zamawiający wyznaczy miejsce i termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia najpóźniej na 14 (czternasty) dzień, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
 13. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 3. (trzech) dni – liczy się data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości o terminie odbioru.
 14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 15. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
 16. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany. Projekt umowy ma wskazywać terminy płatności końcowych określonych w umowie z podwykonawcą, nie późniejsze niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy lub potwierdzonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub akceptuje projekt umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych,

związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.

11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
 - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców,
 - 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
 - 7) zawarcia terminu płatności końcowej określonej w umowie z podwykonawcą późniejszego niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 8) zawarcia innych postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca sporządza kartę gwarancyjną zawierającą warunki gwarancji, w tym w szczególności:
 - 1) okres gwarancji i rękojmi ustalony na ... miesięcy;
 - 2) warunki zachowania gwarancji określonych w instrukcjach użytkowania i eksploatacji wykonanych elementów (w tym wymaganych przeglądów);
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3;
 - 4) w przypadku konieczności wydłużenia terminu o którym mowa w pkt 3, zobowiązanie Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, listem w formie papierowej lub e-mailem, w terminie 2 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad i usterek. Wniosek powinien zawierać proponowany termin oraz powód - gospodarczo lub technicznie uzasadniony, wydłużenia terminu usunięcia wad i usterek;
 - 5) zobowiązanie Wykonawcy do pisemnego, listem w formie papierowej lub e-mailem, zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru usunięcia wad i usterek, najpóźniej w terminie wskazanym w pkt 3 lub wynikającym z pkt 4 po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 6) stwierdzenie usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia;
 - 7) stwierdzenie, że czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia, dla całego elementu, w którym wada lub usterka wystąpiła. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w pieniądzu, w protokole wskazuje się termin przedłużenia ww. zabezpieczenia, zgodnie z pierwszym zdaniem. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w innej formie, Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek, przed podpisaniem protokołu, przekazuje właściwy dokument wydłużający termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z pierwszym zdaniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego, listem w formie papierowej lub e-mailem, powiadomienia o wystąpieniu lub ujawnieniu wad i usterek, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od powzięcia informacji lub naocznego stwierdzenia wystąpienia lub ujawnienia się wad i usterek.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnej, listem w formie papierowej lub e-mailem,

akceptacji lub odmowy akceptacji wskazanego we wniosku terminu usunięcia wad i usterek, w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad i usterek, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej na 7 dzień licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 5.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub w terminie dłuższym o 7 dni od wynikającego z ust. 2 pkt 4, zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, pomimo pisemnego, ponownego wezwania, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca dopuszcza ingerowanie w wykonane elementy przez strony trzecie, pod warunkiem przejęcia przez te strony udzielonej gwarancji w zakresie, w którym ingerencja nastąpiła.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami zawartym w Księdze trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac (robót) - 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) za naruszenie przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 7:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą,
 - b) za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy „Prawo zamówień publicznych” - wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą.
3. W przypadku nieprzedstawienia w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca bez udziału podwykonawców, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 300,00 zł, za każdą osobę w stosunku do której nie wykazano zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w zakresie wskazanym w ust. 3.
 5. W przypadku nieprzedstawienia w terminach wskazanych w ust. 4 wyjaśnień, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki.
 6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (netto).
 7. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, odpowiednio Zamawiający bądź Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania;
 - 2) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania;

- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych;
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania;
 - 5) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia;
 - 6) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania;
 - 7) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy;
 - 8) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - 9) zmiany inspektora inwestorskiego nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia;
 - 10) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji; powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 11) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji;
 - 12) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot;
 - 13) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 12 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot;
 - 14) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania robót oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru inwestorskiemu.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł. Koszty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia w formie ... na czas wykonywania przedmiotu Umowy, tj. termin wykonania przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tej formie) będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna do czasu zwrotu „zabezpieczanej” kwoty. Treść wniesionej gwarancji będzie uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z Umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego prac,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu obowiązywania ostatniego terminu rękojmi za wady lub gwarancji - w zależności od tego co nastąpi później.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego i odbioru gwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, do czasu ich usunięcia i protokolarnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zmienionego terminu obowiązywania Umowy, zapewniając ciągłość ww. zabezpieczenia.
9. Niezapewnienie przez Wykonawcę ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 8, jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA