

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Nazwa zamówienia: : „Świadczenia usługi dokonanie dwóch kontroli okresowych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych)” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.”*

2. *Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.*

3. *Nazwa i kody CPV:*
CPV 90915000 – 4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

4. *Nazwa zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.*

Opracował: Karol Jakubik

Wrocław listopad 2023 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowych i napraw awaryjnych polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu. Kontrolę wykonać w dwóch terminach, zgodnie z zapisami Ustawa - Prawo budowlane w rozdziale 6, art. 62 oraz Dziennikiem Ustaw z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości obiektów podlegających kontroli w zależności od bieżących potrzeb.

2. Zakres czynności serwisowych

1. Sprawdzić drożność przewodów kominowych (w razie potrzeby wyczyścić),
2. Sprawdzić ciągi kominowe (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego,
3. Sprawdzić dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów,
4. Sprawdzić stan techniczny:
 - przewodów kominowych na całej długości,
 - kanały, rury, łączniki,
 - kominy ponad dachem,
 - nasady kominowe, głowice.
5. Czy pomieszczenia lokale w których zainstalowane są urządzenia grzewcze na opał ciekły lub gazowy posiadają wentylację nawiewno – wywiewne,
6. Wykonać czyszczenie przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych, mechanicznych i kominów spalinowych,
7. Wykonać przegląd okresowy przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych, mechanicznych i kominów spalinowych,
8. Wystawić protokoły stanu technicznego dla każdego obiektu z opisem ilości przewodów, stanu technicznego wraz z ewentualnymi uwagami.

**WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH
W TERMINIE DO 31-05-2024 i 31-05-2025 oku.**

L.P.	Miejscowość	Adres	Nr bud.	Rodzaj i ilość przewodów [szt]			Cena jedn. za przegląd i czyszczenie netto	Łączna wartość netto [zł]	VAT [%]
				Spali nowe	Wentylacyjne	Cena jedn. za kontrole netto			
1	Wrocław	Czajkowskiego 109	1 M		10				
3	Wrocław	Czajkowskiego 109	3 M		16				
4	Wrocław	Czajkowskiego 109	4		9				
5	Wrocław	Czajkowskiego 109	6		33				
6	Wrocław	Czajkowskiego 109	7		25				
7	Wrocław	Czajkowskiego 109	8 M	2	0				
10	Wrocław	Czajkowskiego 109	11 M		12				
11	Wrocław	Czajkowskiego 109	12		24				
12	Wrocław	Czajkowskiego 109	13 M		4				
13	Wrocław	Czajkowskiego 109	14 M		7				
14	Wrocław	Czajkowskiego 109	15	2	8				
15	Wrocław	Czajkowskiego 109	16		42				
16	Wrocław	Czajkowskiego 109	19 M		23				
17	Wrocław	Czajkowskiego 109 (WPSO)	32	2	28				
18	Wrocław	Czajkowskiego 109	44		12				
19	Wrocław	Czajkowskiego 109	45		12				
20	Wrocław	Czajkowskiego 109	46		15				
22	Wrocław	Czajkowskiego 109	105		9				
23	Wrocław	Czajkowskiego 109	106 M		16				
24	Wrocław	Czajkowskiego 109	112		82				
25	Wrocław	Czajkowskiego 109	113 M		75				
26	Wrocław	Czajkowskiego 109	116		5				
27	Wrocław	Czajkowskiego 109	120		101				
28	Wrocław	Czajkowskiego 109	126		4				
29	Wrocław	Czajkowskiego 109	128 M		73				
30	Raków Wielki	Raków Wielki; 55-114 Kryniczno; gm. Wisznia Mała; pow. Trzebnicki;	9		6				
31	Raków Wielki	Raków Wielki; 55-114 Kryniczno; gm. Wisznia Mała; pow. Trzebnicki;	10	2	8				
32	Szklarska Poręba	Ośrodek Szkoleniowy "Wysoki Kamień" Oficcerska 4	1	12	25				
33	Szklarska Poręba	Ośrodek Szkoleniowy „Wysoki Kamień” Oficcerska 4	2	2	1				
34	Wrocław	Internat „MARS” ul. Żelazna 46	1		90				
Łączna ilość przeglądów				22	847				

UWAGA:

W bud. 6, dojście do przewodów przez wyczystki zamontowane na przewodach.

- 1) Budynki w Rakowie mają dachy dwuspadowe.
- 2) Szklarska Poręba - dachy wielospadowe, kryte blachą.
- 3) W budynku nr 15 kominy spalinowe są wolnostojące.
- 4) W budynkach oznaczonych „M” jest zainstalowana wentylacja mechaniczna.,

WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH

W TERMINIE DO 30-11-2024 i 30-11-2025 roku

L.P.	Miejscowość	Adres	Nr bud.	Rodzaj i ilość przewodów [szt]			Cena jedn. za przegląd i czyszczenie netto	Łączna wartość netto [zł]	VAT [%]
				Spalinowe	Wentylacyjne	Cena jedn. za kontrole netto			
1	Wrocław	Czajkowskiego 109	32	2	28				
2	Wrocław	Czajkowskiego 109	112		82				
3	Wrocław	Czajkowskiego 109	113 M		75				
4	Wrocław	Czajkowskiego 109	128 M		73				
5	Wrocław	Czajkowskiego 109	120		101				
6	Szklarska Poręba	Oficerska 4	1		10				
7	Szklarska Poręba	Oficerska 4	1	12					
				14	369				

UWAGA:

1. Dach w poz.1 jest czterospadowy – dachówka, pozostałe dachy płaskie.
2. Pozycja nr 7 Szklarska Poręba - dachy wielospadowe, kryte blachą
3. W budynkach oznaczonych „M” jest zainstalowana wentylacja mechaniczna.,

3. Wymagania dotyczące prac

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami osoby odpowiedzialnej, która reprezentuje AWL.
- Wszystkie prace powinny być wykonane, przez wykwalifikowanych pracowników.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące BHP i ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać miejsce prac w należytym porządku,
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół miejsca pracy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności AWL i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- W przypadku stwierdzenia awarii przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) objętych w OPZ, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oferty na usunięcie awarii wraz z opisem wykonania niezbędnych prac.

4. Warunki wykonania i odbioru prac po przeglądzie

- Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie określonym umową lub zleceniem kompletne dokumenty z kontroli pomiarów podpisane przez upoważnione osoby w ilości 2 egzemplarzy drukowanych i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
- Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu komisyjnym poprawności i kompletności opracowania w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
- Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów.
- Podstawą rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będzie faktura wystawiona na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru.
- W przypadku wystąpienia niezgodności przy dokonywaniu przeglądu Wykonawca przedstawi ofertę usunięcia niezgodności Zamawiającemu, po dokonaniu naprawy Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu na podstawie faktur poniesione koszty. Termin realizacji naprawy nie może być dłuższy jak 7 dni roboczych. Wykonawca z wykonanych prac naprawczych przedstawi protokół dopuszczający instalację do dalszej eksploatacji.

5. Wymagania dla oferentów

- Wszystkie materiały użyte do przeprowadzenia przeglądów, na koszt własny, dostarcza oferent.
- Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne dokumenty spełniające Polskie Normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- Przepracowane, wymienione elementy eksploatacyjne muszą być oddane, przez oferenta, firmie upoważnionej do utylizacji. Fakt przekazania niebezpiecznych odpadów musi być udokumentowany potwierdzeniem w formie „Karty Przekazania Odpadów”.
- Pracownicy muszą posiadać obywatelstwo Polskie.
- Realizację usługi należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 08.00 do 15.00, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony AWL.
- Po wykonanych kontrolach Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły i oświadczenia oddzielnie dla każdego obiektu.
- W oświadczeniu należy podać swoje dane firmowe i uprawnienia oraz wnioski wynikające z kontroli.
- Wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię posiadanych kwalifikacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) art. 62 pkt. 6. :
 - * mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - * uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

6. Rozliczenie i termin wykonania

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Termin płatności: 30 dni.

Termin obowiązywania zamówienia: od dnia podpisania do 30.11.2025 r.

Termin wykonania prac: Tabela nr 1 do 31.05.2024 i 31-05-2025 roku.

Tabela nr 2 do 30.11.2024 i 30-11-2025 roku.