***Projektowane postawienia umowy***

***Załącznik nr 6***

**UMOWA**

zawarta w Poznaniu w dniu …………. 2023 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a firmą ……………………………….. z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………….., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………………….. w ……………………………….., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………., kapitał zakładowy w wysokości ………………. PLN, NIP: ………………., REGON: ………………., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

…………………………………………………

zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **ZP/024/23** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1710), zwanej dalej *Pzp*. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia …………………

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na:

**- modernizacji i rozbudowie instalacji oświetlenia podstawowego wraz z wymianą rozdzielnic oddziałowych i sufitu podwieszanego w części biblioteki na poziomie +2 w budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 (Zadanie A);**

**- wymianie pionów kanalizacji deszczowej w części niskiej budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu – etap 1 (wymiana pionów na 2 i 3 piętrze) z wyłączeniem pionu Rd5 (Zadanie B).**

1. Przedmiot zamówienia dla Zadania A zgodnie z projektami obejmuje m. in.:
2. demontaż istniejących instalacji i opraw oświetlenia podstawowego oraz rozdzielnic wnękowych,
3. demontaż istniejącego sufitu podwieszonego,
4. dostarczenie materiałów i osprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia w tym w szczególności dostawę rozdzielnic, okablowania, sterowania i opraw oświetlenia podstawowego zgodnych z parametrami wskazanymi w projekcie i spełanijącymi jego wymagania,
5. montaż nowego sufitu podwieszanego, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przygotowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją układu sufitu uwzględniającą lokalizację nowych opraw oświetleniowych i elementów istniejących wymagających przełożenia (np. nawiewniki, wywiewniki, czujki ppoż.) oraz względy estetyczne i techniczne związane z układem ścian i słupów.
6. montaż nowych instalacji i opraw oświetleniowych, zgodnie z dokumentacją projektową,
7. wykonanie okablowania do sterowania opraw w systemie DALI zgodnie z projektem. Zakres zadania nie obejmuje wyposażenia opraw oraz rozdzielnic w moduły do sterowania w systemie DALI,
8. wykonanie prowadzeń kablowych, bruzd, koryt i drabin kablowych pod nowe okablowanie zasilające i sterujące oświetleniem, w przypadku wykonania bruzd lub przewiertów konieczne ich zaszpachlowanie i pomalowanie ścian, zgodnie z dokumentacją projektową,
9. wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia potwierdzających spełnienie wymaganego natężenia oświetlenia,
10. wykonanie pomiarów elektrycznych dla nowo układanej instalacji,
11. opracowanie i dostarczenie protokołów pomiarowych dla pomiarów natężenia oświetlenia oraz pomiarów elektrycznych,
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
13. utylizację zdemontowanych opraw, oprzętu oraz materiałów budowlanych,
14. Przedmiot zamówienia dla Zadania B (etap 1 wymiany pionów z wyłączeniem pionu Rd5) zgodnie z projektem obejmuje m. in.:
15. otwarcie szybów instalacyjnych we wskazanych w projekcie słupach na 2 i 3 piętrze oraz w górnej części 1 piętra poprzez rozbiórki murowanych obudów słupów stalowych z jednej z czterech stron (w przypadku słupów zintegrowanych ze ścianami wymagane wykonanie precyzyjnego nacięcia ściany w miejscu otwarcia szybu),
16. demontaż istniejących rurociągów pionowych kanalizacji deszczowej na odcinku od istniejących poziomych rur podłączeniowych dla wpustów pod stropem na 3 piętrze, poprzez piętra 3 i 2, aż do górnej części pionów na 1 piętrze,
17. w miejscach zdemontowanych pionów kanalizacji deszczowej oczyszczenie odsłoniętych profili stalowych słupów oraz wykonanie obudów pożarowych słupów stalowych za pomocą dwóch warstw ogniochronnych płyt silikatowo-cementowych, w celu uzyskania zabezpieczenia konstrukcji stalowej do odporności pożarowej: R240,
18. wykonanie nowych przepustów przez stropy +2/+3 i +1/+2 dla przeprowadzenia nowych pionów i/lub wykonanie zamknięcia starych przepustów po usuniętych rurociągach,
19. jeśli okaże się to konieczne powiększenie otworów w słupach stalowych w miejscach przejścia pionów na drugą stronę słupa stalowego (dotyczy miejsc, gdzie aktualnie takie przejścia są wykonane – nowe rurociągi instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem mają być prowadzone analogicznie jak rurociągi istniejące),
20. wykonanie nowych rurociągów pionowych kanalizacji deszczowej w technologii rur ciśnieniowych zgrzewanych PP na odcinku od istniejących rur podłączeniowych dla wpustów pod stropem na 3 piętrze, poprzez piętra 3 i 2, aż do włączenia w istniejące piony na 1 piętrze pod stropem,
21. wykonanie połączenia istniejących poziomych rur kanalizacyjnych dla wpustów na 3 piętrze z nowo wykonanymi pionami oraz wykonanie połączenia nowo wykonanych pionów z pionami istniejącymi na 1 piętrze,
22. wykonanie mocowań nowych rurociągów (punkty stałe i przesuwne),
23. wykonanie systemowych przejść ppoż. dla nowych rurociągów w miejscach przejść przez stropy w celu zabezpieczenia przejścia do odporności pożarowej EI120,
24. wykonanie izolacji antyskropleniowych nowych rurociągów,
25. wykonanie zamknięcia szybów instalacyjnych oraz wykonanie obudowy z płyt G-K całych słupów wraz z ich wykończeniem w technologii lekkiej mokrej zgodnie z wytycznymi szczegółowymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
26. malowanie słupów, w których wykonywano prace polegające na wymianie pionów kanalizacji deszczowej,
27. malowanie słupów na 2 i 3 piętrze w których nie były wykonywane żadne prace (w celu ujednolicenia wyglądu wszystkich słupów na 2 i 3 piętrze),
28. wykonanie na nowych pionach kanalizacji deszczowej, na każdym piętrze, czyszczaków kanalizacyjnych z szczelnymi zamknięciami kołnierzowymi oraz wykonanie dla ich obsługi drzwiczek rewizyjnych w obudowach pionów,
29. wykonanie nowych gniazd elektrycznych w miejscach gdzie gniazda są aktualnie zainstalowane oraz wykonanie odpowiednich przełożeń instalacji DSO i CCTV w przypadku słupów, na których są zainstalowane głośniki DSO i kamery CCTV,
30. wykonanie wszelkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zadania w tym m.in.: demontaże i ponowne montaże ścianek przeszklonych dochodzących do słupów w miejscu prowadzenia pionów, rozbiórki ścian utrudniających dostęp do pionów, odsunięcie regałów lub mebli zlokalizowanych przy słupach w miejscu prowadzenia pionów, zapewnienie odpowiedniego tymczasowego odwodnienia fragmentów dachu obsługiwanego przez wpusty podłączone do pionów wyłączonych podczas wymiany z użytkowania.
31. wykonanie prób szczelności dla nowo wykonanych pionów,
32. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
33. utylizację zdemontowanych rurociągów, oprzętu oraz materiałów budowlanych.

Szczegółowy zakres prac oraz wymagań zawierają załączone projekty wykonawcze dla obu zadań tj. dla zadania A i zadania B.

UWAGA: załączony projekt dla zadania B obrazuje prace do wykonania z podziałem na 4 etapy, natomiast zakres prac objętych zadaniem B dotyczy wyłącznie etapu 1 wskazanego w projekcie z wyłączeniem pionu Rd5 (pion Rd5 należy pominąć).

1. Wykonawca powinien posiadać wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia z Grupy G1 do montażu urządzeń elektrycznych oraz wykonywania pomiarów elektrycznych w  zakresie Eksploatacji i Dozoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszelkich wymogów nakładanych przez producentów systemów na instalatorów wykonujących prace. Jeżeli producent systemu wymaga wykonywania instalacji przez certyfikowanych instalatorów, przed rozpoczęciem prac instalacji Wykonawca zostaje zobowiązany do przedłożenia odpowiednich certyfikatów poświadczających ukończenie odpowiedniego kursu certyfikacyjnego, wydanych terminowo przez producenta (a nie w imieniu producenta). Przedłożenie powyższych certyfikatów nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kart materiałowych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót, budowę tymczasowych przegród i osłon zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego i innych zanieczyszczeń w trakcie wykonywania robót, a także utrzymanie czystości na drogach komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót. Szczególnego zabezpieczenia wymagają księgozbiory znajdujące się w bibliotece, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, a także osadzanie się kurzu.
4. W związku z tym, że prace prowadzone będą w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu, roboty należy zaplanować tak by umożliwić w każdym momencie swobodną i bezpieczną komunikację w trakcie ich trwania. Na pisemną, uzasadnioną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość czasowego zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlanych. Wykonawca opracuje w takim przypadku każdorazowo i przedstawi pisemnie Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie (minimum 7 dni przed planowanym zajęciem lub wyłączeniem określonego fragmentu obiektu).

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić pomieszczenia w których prace były prowadzone do stanu czystości sprzed rozpoczęcia robót, jeśli będzie to konieczne umyć okna i wyprać wykładziny podłogowe.   
W zakresie Wykonawcy jest także wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych w zakresie przestrzegania przepisów BHP oraz wywiezienie i utylizacja odpadów i materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenie kart ich utylizacji.

**Przedmiot zamówienie obejmuje również szczegółową koordynację prac, powiązaną z bieżącymi uzgodnieniami zakresu i lokalizacji prowadzenia prac z Zamawiającym, uwzględniającą jednoczesną realizację prac w ramach zadań A i B, w taki sposób aby minimalizować okres prowadzenia prac na jednym piętrze oraz aby prace na 3 piętrze zostały zrealizowane w całości w pierwszej kolejności.**

1. Ponadto fakt, że prace będą wykonywane w użytkowanych obiektach, powoduje obowiązek:

* wykonywania przez Wykonawcę prac uciążliwych (np. powodujących istotny hałas, zapylenie) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami, wieczorami, w dni wolne od pracy,
* przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu realizacji zamówienia na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem prac,
* przedkładania Zamawiającemu z 4 dniowym wyprzedzeniem planów prac na tydzień następny,
* przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji materiałów, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi atestami, certyfikatami, deklaracjami i specyfikacjami technicznymi. Potwierdzeniem akceptacji przez zamawiającego danego materiału będzie podpisanie przez niego wniosku materiałowego,
* zgłaszania przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej trzech dni roboczych, wszelkich wyłączeń, przełączeń, wejść do pomieszczeń zamkniętych, pokoi, itp.,
* przerywania na żądanie Zamawiającego prac powodujących uciążliwość niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. wynikającą z przenoszenia hałasu, drgań itp. po konstrukcji budynku, nałożenia się prac różnego rodzaju),
* zapewnienia działania w niezbędnym zakresie istniejących systemów i instalacji.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie kart materiałowych wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz dostarczenie próbek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, przed ich zamówieniem i zamontowaniem
2. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania koncepcji układu i montażu sufitu podwieszanego przed rozpoczęciem prac związanych z montażem konstrukcji nośnej sufitu. Koncepcja układu sufitu musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wszelkie roboty zanikające przed zakryciem należy zgłosić Zamawiającemu w celu dokonania odbioru prac.
4. Wejście do pomieszczeń możliwe będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. W budynku funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej SSP. Wykonawca musi prowadzić swoje prace w taki sposób, aby nie doprowadzić do jego bezpodstawnego uruchomienia. W przypadku wywołania alarmu pożarowego wykonawca zostanie obciążony karami i kosztami ewentualnej ewakuacji budynku i przyjazdu PSP zgodnie z zapisami umownymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się oraz stosować wymagania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Collegium Altum, w tym w szczególności uzyskać pisemne zezwolenie na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych, po wcześniejszej konsultacji zabezpieczenia tych robót ze specjalistą ds. ppoż. ze strony UEP.
7. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia pomieszczenia przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem na czas prowadzenia prac.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie obliczeń natężenia oświetlenia dla proponowanych we wnioskach materiałowych opraw oświetleniowych, potwierdzających spełnienie wymogów dotyczących natężenia oświetlenia dla danego pomieszczenia.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizowanie prac przez pracowników zgłoszonych przez Wykonawcę pod stałym nadzorem osób wskazanych jako osoby kierujące pracownikami oraz stosowania wizualnego oznaczenia pracowników Wykonawcy przebywających na terenie UEP poprzez zapewnienie odzieży roboczej / kamizelek z wyraźnym oznaczeniem nazwy Wykonawcy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ oraz z  ewentualnymi zaleceniami służb UEP.
11. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w  Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Wykonawca przekaże w 2 egzemplarzach w wersji papierowej opieczętowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę, protokołami pomiarowymi oraz kartami katalogowymi zastosowanych urządzeń.
14. Całość dokumentacji projektowej należy także przekazać w wersji elektronicznej w postaci plików edytowanych i nieedytowalnych na przenośnym nośniku cyfrowym uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 2**

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym, podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest zawsze dokumentacja projektowa.
2. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji branżowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. muszą być przewidziane w wynagrodzeniu Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia  na 3 piętrze biblioteki Wykonawca zakończy do dnia …………..
2. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia  na 2 piętrze biblioteki Wykonawca zakończy do dnia …………..
3. Zamawiający przewiduje dwa odbiory prac:

- odbiór obejmujący całość prac na 3 piętrze biblioteki (odbiór częściowy),

- odbiór obejmujący całość prac na 2 piętrze biblioteki, będący jednocześnie odbiorem końcowym.

**§4**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby bezpośrednio realizujące zamówienie, wykonujące roboty wskazane w załączniku nr 7 do SWZ, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym zakresie czasowym, w jakim wykonują czynności u Zamawiającego, z wyłączeniem osób prowadzących działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oraz wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ) w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych przez niego osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wskazanych osób (pracowników) przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych , z zachowaniem wymogu jak w pkt. 2).
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ) Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1 pkt 10. Obowiązek zapłaty kar umownych w każdym wypadku obciąża Wykonawcę, bez względu na ewentualne sankcje wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ).
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności (załącznik nr 7 do SWZ) niezależnie od sankcji przewidzianych w ust 3 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymogów, o których mowa w ust 2 pkt. 4), niezależnie od zapłaty kary umownej określonej w §13 ust.1 pkt 10, Zamawiający może zawiesić albo przerwać wykonanie robót   
   z winy Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

* 1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/ zakres robót:

……………………………………………………………………………………………..

Pozostałe roboty Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami)

* 1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
  2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

1. określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty,
2. zawierać zakres zlecanej części zamówienia (dostaw, usług lub robót), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
3. określać termin realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie może przekroczyć terminu realizacji określonego dla Wykonawcy - w tym terminów wynikających z SWZ,
4. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
5. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty,
6. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
7. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
8. zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
9. zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
10. zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i  usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
11. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
12. musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
13. musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
14. nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym punkcie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł brutto.
    6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
    7. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.
    8. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
    9. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy   
       z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
    10. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
    11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
    12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
    13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
    14. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:

1) zakresu prac powierzonych,

2) zakresu prac wykonanych,

3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.

* 1. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
  2. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
  3. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
  5. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 6**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia, wynikającą z niewykonania albo nienależytego wykonania umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.

**§ 7**

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, wówczas Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ich jakości i zgodności z dokumentacją w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu robót i gotowości do odbioru tych robót.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac objętych zakresem zamówienia i gotowości do odbioru lub odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru lub odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ostateczny wykaz wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, a także zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
5. nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
6. nie nadające się do usunięcia:
7. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 umowy;
9. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
11. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązania Zamawiający może żądać wykonania niniejszego przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 480 KC

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie roboty i dostawy określone w SWZ i ofercie, wynagrodzenie w kwocie netto …………….. zł, plus należy podatek VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. brutto: …………… zł.
2. Przewiduje się następujący sposób płatności:
   1. po odbiorze całości prac na 3 piętrze biblioteki Zamawiający zapłaci kwotę netto …………….. zł, plus należy podatek VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. brutto: …………… zł, stanowiącą 24% kwoty, o której mowa w § 8 ust 1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego dot. ww. prac.
   2. po odbiorze całości prac na 2 piętrze biblioteki Zamawiający zapłaci kwotę netto …………….. zł, plus należy podatek VAT w obowiązującej stawce 23%, tj. brutto: …………… zł, stanowiącą 76% kwoty, o której mowa w § 8 ust 1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac na 2 piętrze, stanowiący jednocześnie protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia jak i w załączonych projektach, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp., oraz należny podatek VAT.

Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania Przedmiotu Umowy, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową.

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

1. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne, jak również oświetlenie placu budowy, głównych dróg komunikacyjnych, itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 8 ust. 1 plus podatek VAT. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność za roboty nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oddzielnie za prace na 3 piętrze biblioteki (po odbiorze częściowym), oraz za prace na 2 piętrze biblioteki (po odbiorze końcowym). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego. Do wystawienia faktury uprawnia skan podpisanego przez obie strony protokołu.
6. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
8. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych prac / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
11. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT

NIP Zamawiającego: 7770005497

NIP Wykonawcy: ……………………………..

1. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. (Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą).
2. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
3. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ……………………………...

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl)

1. Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 18 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
4. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
5. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury (korekty).
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

**§ 9**

* + - 1. Na wykonane roboty oraz użyte przez Wykonawcę materiały i dostarczony osprzęt i urządzenia i Wykonawca udziela … miesięcy gwarancji.

Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia.

* + - 1. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów, urządzeń i instalacji wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
      2. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
      3. Jeżeli wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia albo zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady.

Jeżeli wada/usterka nie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady/usterki w ciągu 5 dni roboczych od jej zgłoszenia.

* + - 1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów usunięcia wad i usterek w szczególnych uzasadnionych wypadkach.

**§ 10**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
   1. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
2. klęski żywiołowe,
3. napotkanie przez Wykonawcę prac nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej przeszkód wymagających zmiany technologii prac lub wykonania robót dodatkowych,
4. odkrycie w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia.
5. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
6. nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty,
7. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
8. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
9. zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
10. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
11. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
12. zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
13. konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy.
14. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

aa) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

1. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
2. w czasie realizacji robót zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
3. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych albo innych robót.

Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.

1. zmiany osobowe:
   1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
   2. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie.
   3. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
2. zmniejszenie o nie więcej niż 20 % zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
3. Zasady wykonywania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
   1. roboty te będą zlecane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
   2. udzielenie zamówienia musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
   3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
   4. wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę, będących załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w zwłoce dotyczącej dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

4. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nastąpi jeżeli:

1. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 3 umowy,
2. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu,
3. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót,

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem: parametrów cenotwórczych określonych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę ofercie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

1. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
   1. opis propozycji zmiany,
   2. uzasadnienie zmiany,
   3. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SWZ;
   6. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać (zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy   
   i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy.

**§ 12**

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:

- po stronie Zamawiającego:

Karol Brożyński, email: [karol.brozyński@ue.poznan.pl](mailto:karol.brozyński@ue.poznan.pl), tel. 61-856-92-49,

Sebastian Krzyżaniak, email: [sebastian.krzyzaniak@ue.poznan.pl](mailto:sebastian.krzyzaniak@ue.poznan.pl), tel. 61-856-94-67,

Jacek Kurasz, email: [jacek.kurasz@ue.poznan.pl](mailto:jacek.kurasz@ue.poznan.pl), tel. 61-856-94-68,

Waldemar Szymański, email: [waldemar.szymanski@ue.poznan.pl](mailto:waldemar.szymanski@ue.poznan.pl), tel. 61-856-94-64,

Marek Maciejewski, email: [marek.maciejewski@ue.poznan.pl](mailto:marek.maciejewski@ue.poznan.pl), tel. 61-856-93-45,

Łukasz Kasperkowiak, email: [lukasz.kasperkowiak@ue.poznan.pl](mailto:lukasz.kasperkowiak@ue.poznan.pl), tel. 61-856-94-62.

- po stronie Wykonawcy: ………………..

4. Zmiana osób wskazanych w ustępie 3 lub ich danych kontaktowych nie jest uważana za zmianę umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na adres mailowy osoby kontaktowej.

**§ 13**

* 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu umowy, w tym przekroczenie terminów zawartych w § 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad w czasie trwania robót w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego określonego w § 9 ust. 4,w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, inne niż wskazane w pkt. 1) do 3), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek,
5. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
6. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
7. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
8. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
9. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł netto, za każdy taki przypadek.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
11. za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek;
12. w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, którego dotyczył przypadek zlecenia.
    1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:

1) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – w kwocie 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

2) gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy - w kwocie 2 000,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);

3) naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;

5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;

6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

* 1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy.
  2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Ograniczenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 5.
  3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego; jednakże odpowiedzialność Zamawiającego ze wszystkich tytułów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto.
  4. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

**§ 14**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom (z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców).

**§ 15**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym (tj. bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia) w przypadku:

1) rażącego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień niniejszej umowy;

2) rażącego lub powtarzającego się niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy; w takim przypadku, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy w terminie 14 dni od dostarczenia mu wezwania, a jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie tych nieprawidłowości, wówczas Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie pisemnego oświadczenia;

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia roboczego po otrzymaniu zawiadomienia o zajęciu albo po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku;

4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

**§ 16**

* + 1. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………….. zł w formie…………………………………….
    2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
    3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % zabezpieczenia.
    5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
    6. Jeżeli termin realizacji zamówienia zostanie przesunięty, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

**§ 17**

* + - 1. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  2. zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką bezpieczeństwa informacji w zakresie danych osobowych na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu” i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  3. pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko);
  4. informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.
     + 1. W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Uchybienie obowiązkom wskazanym w ust. 1 będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

**§ 18**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony będą dążyły do rozwiązania sporów na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia - poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ, a także:

Załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy – wyciąg

Załącznik nr 2 – projekt oświadczenia podwykonawcy

**§ 19**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Projekt nr 1

.....................................

pieczęć Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy

**Postępowanie nr ZP/024/23**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia częściowego**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Projekt nr 2

.....................................

pieczęć Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy

**Postępowanie nr ZP/024/23**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy