

Kamienica, dnia : 31.12.2018 r.

GZP.6730.2.2018

D E C Y Z J A O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 i ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) –

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2016 r. p. Andrzeja Józefa Olszowskiego zam. 38-306 Libusza 521, „A14 Usługi Projektowe” 38-300 Gorlice, ul. Biecka 8/35 – występującego z pełnomocnictwem Nadleśnictwa Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa

w sprawie ustalenia warunków zabudowy – dla przedsięwzięcia p.n.:

„rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu drogi leśnej nr 10 na potoku Kamienica Zabrzaska w Leśnictwie Mogielica z dostosowaniem konstrukcji mostu do ruchu wysokotonażowego wraz z przebudową dojazdów” – realizowanego w ramach Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich”.

w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem

ustalam warunki zabudowy działek nr nr 2936, 1801/2 i 7 w obrębie Szczawa

- 1. Rodzaj inwestycji – most w ciągu drogi leśnej (obiekt liniowy):** zakres inwestycji
 - Rozbiórka istniejącego trójprzęsłowego mostu na pot. Kamienica Zabrzaska (km 17+711),
 - Budowa nowego mostu jednoprzęsłowego na potoku Kamienica Zabrzaska (km 17+719) o długości 33,00 m i szerokości 6,00 m w tym jezdni 4,00 m, o rzędnej spodu konstrukcji wyniesionej o 1,00 m nad poziom wody miarodajnej (Q=1%), światło poziome między ścianami przyczółków 30,43 m,
 - Odwodnienie płyty mostu ca. pośrednictwem kanalizacji opadowej z odprowadzeniem do potoku,
 - Umocnienie brzegów potoku w obrębie przyczółków na długości ok. 20,0 m,
 - Przebudowa zjazdu publicznego w km 14+066 drogi wojewódzkiej nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica - Zabrzeż oraz przebudowa najazdów
- 2. Położenie inwestycji, charakterystyka i zagospodarowanie terenu.**

Projektowana inwestycja położona jest na terenie Gminy Kamienica, w obrębie Szczawa, w dolinie potoku Kamienica Zabrzaska oraz po (lewej, zachodniej stronie doliny) - (Nadleśnictwo Limanowa – Leśnictwo Mogielica). Teren inwestycji znajduje się na wysokości ok. 620 ok. m n.p.m. Działki objęte wnioskiem stanowią własność Skarbu Państwa.

Teren analizowanej inwestycji (w granicach objętych wnioskiem) stanowią wody oraz grunty „Dr” i „Lz”. Na terenie inwestycji, oprócz leśnej drogi gospodarczej – nie ma żadnego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 u.p.z.p.) – ustala się warunki realizacji inwestycji

określone w załączniku Nr 2 do decyzji.

UZASADNIENIE

Przedmiotem postępowania jest sprawdzenie zgodności z przepisami o planowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi planowanej rozbiórki i budowy nowego mostu w ciągu drogi leśnej nr 10 w Leśnictwie Mogielica w Nadleśnictwie Limanowa, na działkach nr 1801/2, 7 i 2936 w **Szczawie** - o programie i zakresie przedstawionym przez wnioskodawcę i wymienionym w ust. 1 niniejszej decyzji.

Na mocy art. 87 ust. 3 u.p.z.p. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, w części obejmującej teren stanowiący przedmiot wniosku. Dla terenu objętego wnioskiem **brak** jest zatem planu miejscowego, co – zgodnie z przepisem art. 50 ust. 1 ustawy – oznacza obowiązek rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji właściwego organu określonego w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a w szczególności charakter analizowanej inwestycji i jej zakres – ustalenia warunków zabudowy dokonano zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 ustawy, przy zachowaniu stosownych procedur określonych przepisem art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ustawy.

Dla planowanej inwestycji przeprowadzono analizę w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 - 5 ustawy.

Teren wnioskowany przez inwestora pokazano na kopii mapy zasadniczej 1:2000 oraz na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - stanowiących załączniki do decyzji.

Na podstawie materiałów geodezyjnych, przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z **przepisów odrębnych**, analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono, że projektowana inwestycja spełnia warunki umożliwiające realizację zamierzenia.

W poprzednio obowiązującym planie miejscowym był to teren przeznaczony do użytkowania leśnego oraz stanowiący wody i tereny komunikacji drogowej.

Wyniki badania stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz wyniki przeprowadzonych analiz wskazują, że:

- 1) Spełniony jest wymóg wystarczalności istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 2) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne.

W świetle powyższego – jest możliwe wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla działek nr 1801/2, 2936 i 7 w obrębie Szczawa.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 3 - 5 u.p.z.p.– wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (z uwzględnieniem przypadku, gdy wykonanie uzbrojenia zostanie zagwarantowane w drodze stosownych umów) jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza wymienionych warunków wykazała, że spełnione są warunki zawarte w pkt 3 - 5 - co udokumentowano w analizie i jej wynikach.

MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE – ORZEKA SIĘ JAK W SENTENCJI

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30 – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg odrębnego wykazu
- 2) a/a

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Kopia mapy zasadniczej 1:2000 z oznaczeniem terenu inwestycji – jako zał. nr 1.
2. Kopia mapy do celów projektowych 1:500 – jako zał. nr 1a.
3. Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej – jako załącznik Nr 2.

Projekt decyzji sporządził:
Mgr inż. Oktawian Duda – uprawnienia Nr 1074/90
do projektowania w planowaniu przestrzennym.

WÓJT
dr Władysław Sadowski

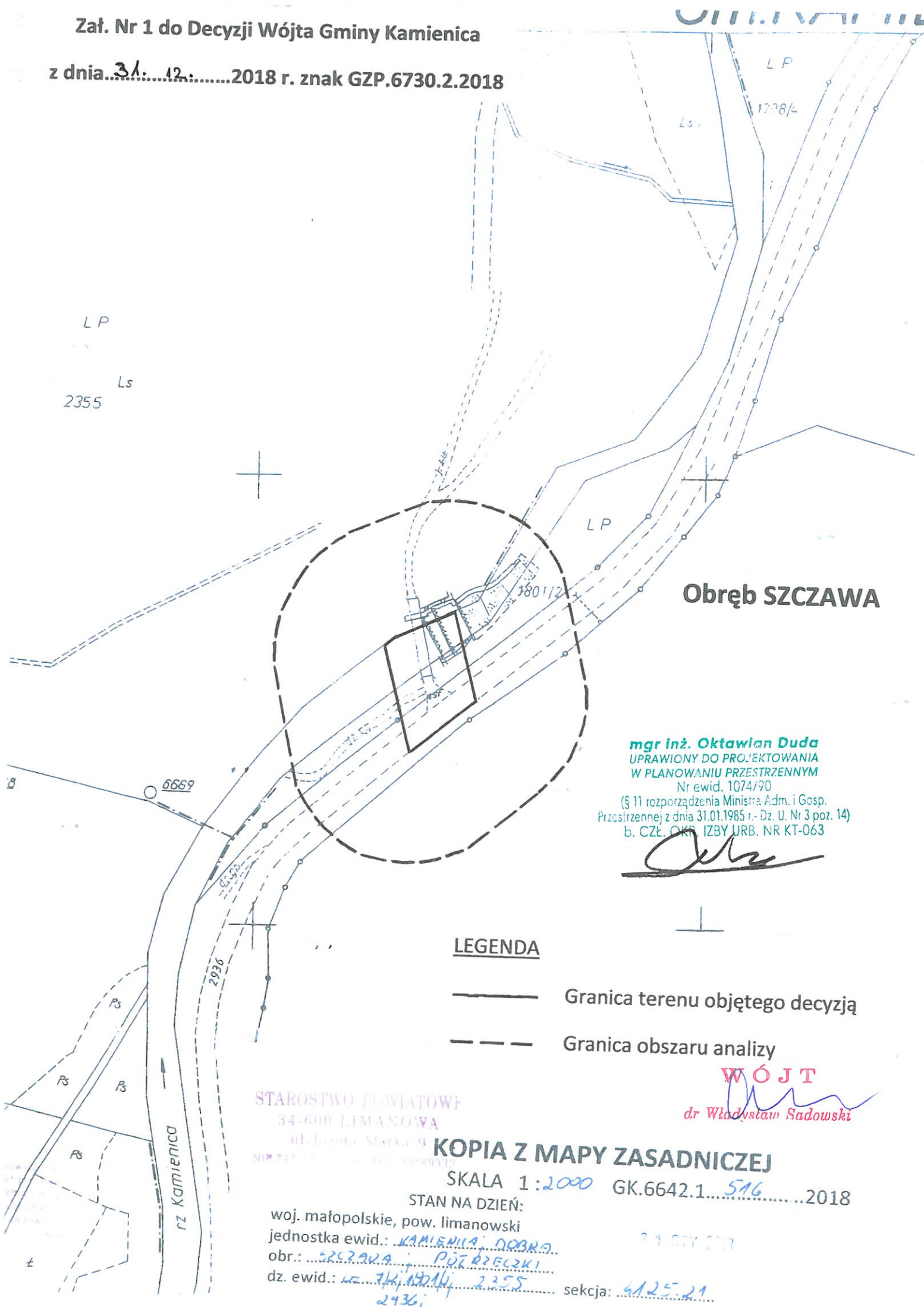
Opłatę skardową w kwocie
109.00 zł
zapłacono dnia 05.08.2012
Nr pokwitowania 8062527

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona prawomocna z dniem 31.01.2012 r.
i podlega wykonaniu.

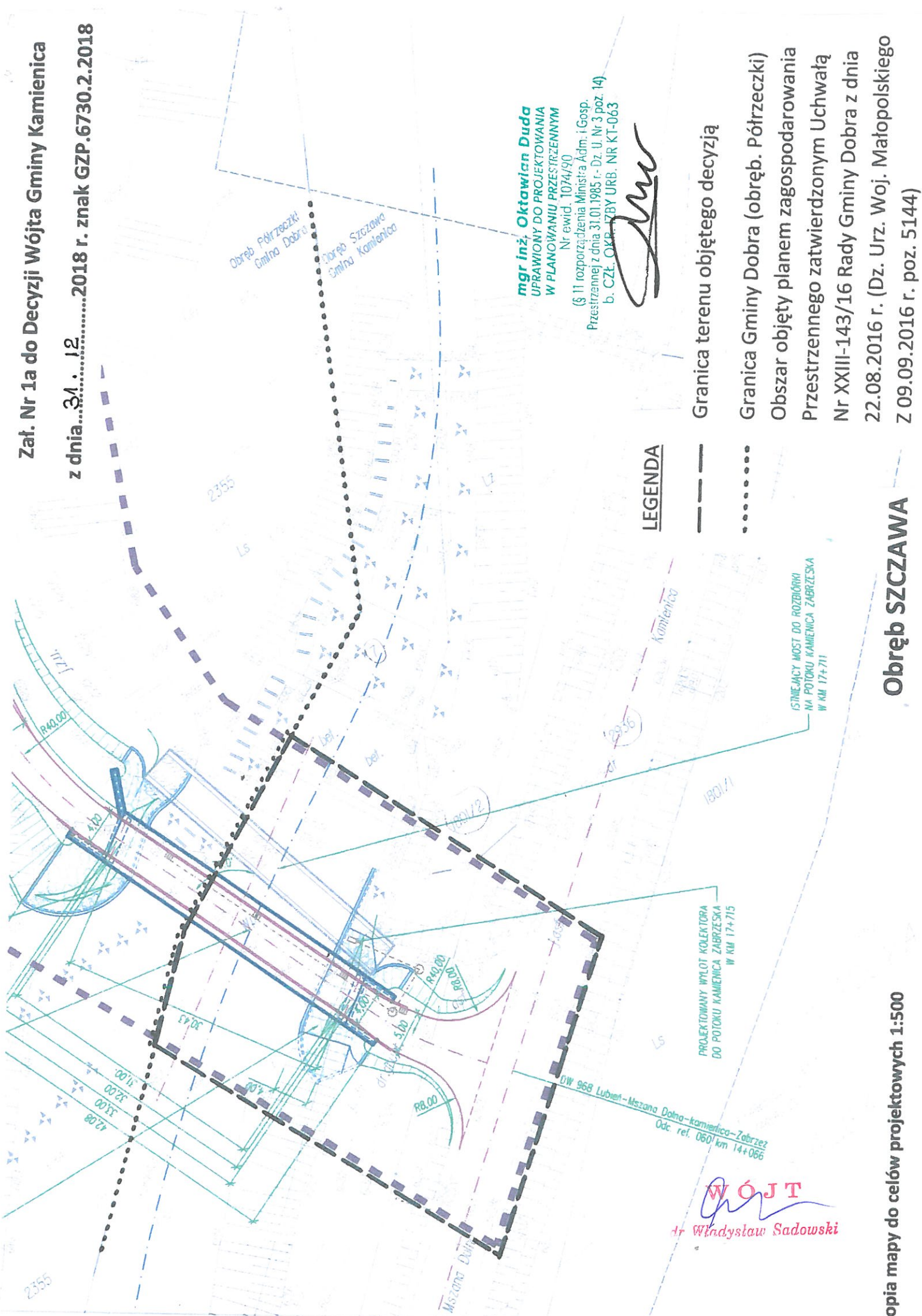
Z up. Wójta
Kamieniec, dnia 31.01.2012 Podpis
Janina Zajac
Inspektor

Załącznik Nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Kamienica

z dnia 31.12.2018 r. znak GZP.6730.2.2018



Załącznik Nr 1a do Decyzji Wójta Gminy Kamienica
z dnia 31.12.2018 r. znak GZP.6730.2.2018



mgr inż. **Oktawian Duda**
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
Nr ewid. 1074/90

(§ 11 rozporządzenia Ministra Adm. i Gosp.
Przestrzennej z dnia 31.01.1985 r. - Dz. U. Nr 3 poz. 14)
b. CZŁ. OKR. ZBY URB. NR KT-063

[Signature]

LEGENDA

- Granica terenu objętego decyzją
- Granica Gminy Dobra (obwód. Pótrzecki)
- Obszar objęty planem zagospodarowania
Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą
Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia
22.08.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego
z 09.09.2016 r. poz. 5144)

Kopia mapy do celów projektowych 1:500

Obwód SZCZAWA

WÓJT
Władysław Sadowski

PROJEKTOWANY WYLOT KOLEKTORA
DO POTOKU KAMIENICA ZABRZEŻA
W KM 17+715

ISTNIEJĄCY MOST DO ROZBIÓRKI
NA POTOKU KAMIENICA ZABRZEŻA
W KM 17+711

CIW 968 Lubien-Mazana Dolna-Kamienica-Zabrzeż
Odc. rel. 060 km 14+066

WARUNKI ZABUDOWY ORAZ WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

przeprowadzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) - dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiorce i budowie nowego mostu dla ruchu wysokotonażowego w ciągu drogi leśnej Nr 10 na pot. Kamienica Zabrzaska z przebudową dojazdów, położonego na działkach nr 2936, 1801/2 i 7 w obr. Szczawa, gmina Kamienica.

W celu ustalenia wymagań dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono analizę w obszarze wyznaczonym na podstawie § 3 ust. 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia. Granice obszaru wyznaczono na urzędowej kopii mapy zasadniczej 1:2000 (z dodatkowym uwzględnieniem mapy dla celów projektowych 1:500) stanowiącej część graficzną analizy. Kopie tych map stanowią też załączniki graficzne nr 1 i nr 1a do decyzji. Na podstawie analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące warunki.

- I. RODZAJ INWESTYCJI – obiekt infrastruktury technicznej** realizowany w ramach „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – małej retencji oraz przeciwdziałania erozji wodnej na terenach górskich”.

(zgodnie z § 1 pkt 2 lit. h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

Planowane przedsięwzięcie – zgodnie z przeprowadzoną analizą – jest zwolnione z warunku zachowania kontynuacji funkcji.

- II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY.**

1) WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

a) rodzaj zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej – rozbiorca i budowa nowego jednoprzęsłowego mostu na pot. Kamienica Zabrzaska w ciągu drogi leśnej Nr 10 w Nadleśnictwie Limanowa (Leśnictwo Mogielica) o długości 33,00 m i szerokości 6.00 m, z światłem poziomym między ścianami przyczółków 30,43 m, przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej i przebudową najazdu, z wykonaniem odwodnienia płyty mostu (kanalizacji deszczowej z wylotem do potoku), z umocnieniem brzegów koryta potoku na długości 20 mb.

Obiekt winien spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz inne przepisy odrębne.

b) **Parametry, wskaźniki i cechy, jak:** linia zabudowy, wskaźniki zabudowy, szerokość i wysokość elewacji oraz geometria dachu - nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia.

c) **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno-architektonicznej oraz z przepisów odrębnych:**

c.1) Po wykonaniu przedsięwzięcia obowiązuje przywrócenie terenu w sąsiedztwie robót do stanu poprzedniego, łącznie z zadarnieniem.

c.2) Parametry konstrukcyjne obiektu winny być zgodne z przepisami wewnętrznymi Dyrekcji Generalnej LP.

c.3) Roboty należy prowadzić z ochroną drzew i ich systemów korzeniowych. Robót nie wykonywać w okresie lęgowym ptaków.

c.4) Materiały wykorzystywane w czasie budowy winny posiadać odpowiednie atesty ekologiczne.

c.5) Odpady powstałe w trakcie budowy (gruz betonowy, gruz z kruszyw, odpady drewna, złom stalowy i t.p.) winny być gromadzone w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez koncesjonowanego odbiorcę.

c.6) Obowiązuje zabezpieczenie gruntu i wody przed substancjami ropopochodnymi.

c.7) Projekt budowlany winien być poprzedzony odpowiednią opinią geotechniczną.

d) **Zasady podziału terenu.**

Planowana inwestycja nie jest związana z zamiarem podziału terenu.

2) **WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

2.1) Planowana inwestycja **jest zaliczona** do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany (§ 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z czym inwestor **był obowiązany** – przed wystąpieniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*. Decyzja taka została wydana przez Wójta Gminy Kamienica w dniu 13.08.2018 r. znak ISP.6220.3.2018. Obowiązują warunki określone w tej decyzji.

2.2) W związku z położeniem projektowanej inwestycji w Obszarze NATURA 2000 „Ostoja Gorczańska PLH 120018” oraz w obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego – **obowiązuje** zachowanie warunków zawartych w art. 29 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

3) WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w bliższym i dalszym otoczeniu *nie ma* obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub objętych innymi, przewidzianymi w ustawie o ochronie zabytków formami ochrony.

4) WARUNKI W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM Z USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH.

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z pasem drogowym drogi publicznej. Obowiązek zachowania warunków podanych w decyzji Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 21 lutego 2018 r. nr 6/RDWNS znak RDWNS-652-968/19/18.

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO WODNE.

5.1) Obowiązek uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

5.2) Obowiązek zachowania warunków podanych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nowym Sączu z dnia 20 marca 2018 r. znak KR.ZPI.3.434.16.2018.JK.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody organu ochrony gruntów leśnych, nie zmienia bowiem sposobu użytkowania gruntów leśnych.

7) WARUNKI OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.

Projektowana inwestycja położona jest poza granicami Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego utworzonego dla ochrony i eksploatacji złoża wody mineralnej. Decyzja w związku z tym nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.

8) WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

g.1) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną.

g.2) Gospodarka odpadami.

Planowane przedsięwzięcie nie generuje odpadów.

g.3) Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z nawierzchni mostu i dojazdów należy odprowadzić za pośrednictwem kanalizacji opadowej do potoku..

g.4) Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy zamierzenia.

g.5) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych.

Nie dotyczy zamierzenia.

g.6) Obsługa komunikacyjna.

Zjazd z drogi wojewódzkiej oraz z istniejącej drogi leśnej.

g.7) Ogrzewanie.

Nie dotyczy zamierzenia.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać uzgodnienia z dysponentami sieci, jeżeli takie przebiegają przez teren inwestycji bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

Uzyskane przez inwestora warunki gestorów sieci stanowią element charakterystyki inwestycji zgodny z wymogami art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. a) u.p.z.p., pozwalający na stwierdzenie spełnienia warunku określonego przepisem art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH.

Projekt budowlany należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i przepisy branżowe oraz aktualne warunki techniczne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych (w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów oraz z uwzględnieniem uzasadnionego interesu osób trzecich. W szczególności należy zapewnić ochronę:

- a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c) przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracją lub promieniowaniem,
- d) przed zanieczyszczeniami wody, gleby i powietrza,
- e) przed zalewaniem wodami opadowymi terenów sąsiednich (odprowadzenie do odbiornika lub na teren pozostający w dyspozycji inwestora).

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapach stanowiących załączniki Nr 1 - 5 do decyzji.

OPRACOWANO W LISTOPADZIE 2018 R.

Analizę i projekt ustaleń sporządził
Mgr inż. Oktawian Duda – Upr. Nr 1074/90
do projektowania w planowaniu przestrzennym

WÓJT
dr Władysław Sadowski