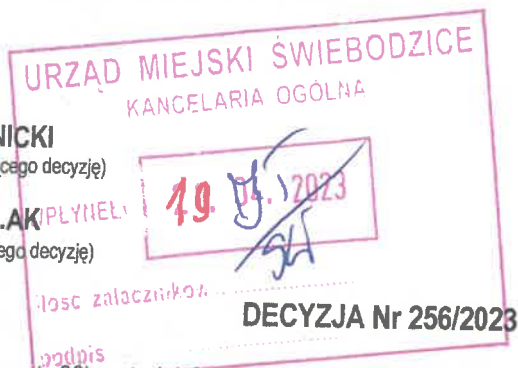


**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**WB.6741.10.2023.3.AK**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Świdnica, dnia 17 kwietnia 2023 roku  
(miejsowość i data)

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02 marca 2023 roku

### UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla

Gminy Świebodzice  
ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę budynku handlowego (identyfikator budynku: 021902\_1.0003.3574\_BUD), usytuowanego w Świebodzicach przy ul. Wolności na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 021902\_1.0003.301/2  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Piotr Drażek  
(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych DOŚ/0077/PWBKB/20  
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

numer ewidencyjny DOŚ/BO/0366/20, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

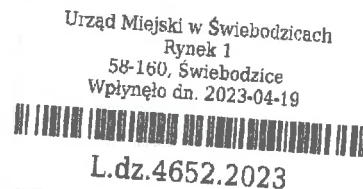
z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych inwestor (w razie konieczności zajęcia sąsiednich nieruchomości w celu wykonywania robót rozbiórkowych, w tym ustanowienia stref bezpieczeństwa), jest obowiązany uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu – podstawa prawna art. 47 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE:

Dnia 03 marca 2023 roku Gmina Świebodzice reprezentowana przez pełnomocnika p. Piotra Rajcę, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku handlowego (identyfikator budynku: 021902\_1.0003.3574\_BUD), usytuowanego w Świebodzicach przy ul. Wolności na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 021902\_1.0003.301/1. W związku z powyższym organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i poinformował o możliwości składania w terminie 7 dni uwag i zastrzeżeń. Następnie przystąpiono do sprawdzenia dokumentacji dołączonej do wniosku w sprawie pozwolenia na rozbiórkę. W wyniku jej analizy dopatrzono się, iż projekt rozbiórki zawiera braki i z tego względu postanowieniem z dnia 24 marca 2023 roku nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. W tym celu należało:

- opisać sposób powiązania i zależności, w tym konstrukcyjne, budynku objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę z obiektami budowlanymi, usytuowanymi na sąsiednich działkach ewidencyjnych oraz w zależności od potrzeb dołączyć rysunki, obrazujące powiązania i zależności, o których mowa wyżej;
- opisać wpływ zamierzonej rozbiórki na obiekty budowlane, usytuowane na sąsiednich działkach ewidencyjnych;
- opisać sposób doprowadzenia terenu i otoczenia do należytego stanu po wykonaniu robót rozbiórkowych, w tym obiektów budowlanych usytuowanych na sąsiednich działkach.



Pismem z dnia 13 kwietnia 2023 roku przekazano uzupełnioną dokumentację, w związku z czym przystąpiono do jej ponownej analizy. W uzupełnionym projekcie wskazano, że przewidziany do rozbiórki budynek jest niezależny konstrukcyjnie, a jego ściany konstrukcyjne są oddylatowane od ścian sąsiednich budynków. W ocenie autora projektu, osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, rozbiórka przedmiotowego obiektu budowlanego, nie będzie miała wpływu na stan zachowania budynków usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach. W projekcie dopowiedziano także, iż po zakończeniu prac rozbiórkowych, przewidziano otynkowanie odkrytych ścian budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, na nieruchomości objętej rozbiórką.

W świetle powyższego nie dopatrzono się przesłanek uniemożliwiających udzielenie pozwolenia na rozbiórkę i orzeczono jak w osnowie.



z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec

Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.1827).

#### **Otrzymują (strony w postępowaniu):**

1. Piotr Rajca (pełnomocnik inwestora/ów),
2. Robert Czerwiński,
3. Izabela Czerwińska,
4. Bogdan Zawadzki,
5. Elżbieta Zawadzka,
6. Daniela Hajnicka,
7. Lubomira Topińska,
8. Kostas Bimcas
9. Roman Łobaza,
10. Beata Łobaza,
11. Gmina Świebodzice.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy,
2. Burmistrz Świebodzic,
3. WB-a/a.

#### **INFORMACJA:**

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a Ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (rozbiórki) właściwy organ nadzoru budowlanego. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały funkcje:

- budowy (rozbiórki),
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ca Prawa budowlanego inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. Zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy (rozbiórki) prowadzi się dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy (rozbiórki). Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożenia przedłożonego dziennika budowy (rozbiórki).

