

### Opis przedmiotu zamówienia

#### Zamawiający:

Wojewódzka Komenda Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław

Osoba do kontaktu: Bartłomiej Jończyk, . Tel. 47 871 31 29

#### Miejsce wykonania zamówienia:

Komisariat Policji w Chojnowie,

ul. Wojska Polskiego 15,

59-224 Chojnów

#### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac budowlanych w Komisariacie Policji w Chojnowie polegający na „Remoncie klatki schodowej” który obejmuje :

- malowanie klatki schodowej farbą emulsyjną wraz z wykonaniem wyprawek tynkarskich
- malowanie klatki schodowej farbą olejną – lamperia, wraz z wykonaniem wyprawek tynkarskich
- malowanie poręczy schodowych z pochwytem
- wymiana opraw oświetleniowych

**Do niniejszego zapytania ofertowego został dołączony orientacyjnie przedmiar prac, który nie będzie stanowił podstawy rozliczenia. Zamieszczony dokument jest poglądowy, rozliczenie nastąpi w formie ryczałtowej. Zaleca się Wykonawcom wizję lokalną w celu zapoznania się z zakresem prac do wykonania.**

#### Warunki wykonania prac:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone na czynnym i funkcjonującym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące **wymagania Zamawiającego:**

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie zbędnych rzeczy, zabezpieczenie folią istniejących elementów wyposażenia
3. Termin wykonania prac budowlanych: **15.12.2023.**
4. Front robót będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
5. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.

6. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
7. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
8. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac budowlanych.
9. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
11. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Użytkownikiem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
14. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy komendy w uzgodnieniu z przedstawicielem Użytkownika.
15. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.

**Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.**

Osoba do kontaktu ze strony KP w Chojnowie – Paweł Piwowar – tel. 606 235 460

Załączniki:

Załącznik nr 1 – przedmiar

Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie