



**TEMAT** Przebudowa placu zabaw

**ADRES** Sychowo, gm. Luzino  
Działka nr 219, obręb Robakowo


**ETAP** PROJEKT BUDOWLANY

**KATEGORIA  
OBIEKTU** VIII

**INWESTOR** Gmina Luzino  
Ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** KA-Projekt Adam Kościecha  
Al. Grunwaldzka 212 lok 5.1., 80-266 Gdańsk  
Tel: 502-723-665

**ZESPÓŁ  
PROJEKTOWY:** **PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA** arch. Adam Kościecha   
Upr. Nr PO/KK/139/2006

**DATA**

**Listopad 2020**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- **Oświadczenie projektanta**
- **Kserokopie uprawnień i oświadczenie projektanta**
  
- **Projekt**
  - **Część opisowa**
    - Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
  
  - **Część rysunkowa**
    - 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pt. „Przebudowa placu zabaw w Sychowie na działce nr 219, obręb Robakowo, gmina Luzino” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami).

### ARCHITEKTURA

**Projektant:**

Mgr inż. arch. Adam Kościecha.

Upr. Nr PO/KK/139/2006.....

Listopad 2020



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1371/POIA/2006  
sygnatura akt: PO/KK/139/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Adam Kościecha

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują

1 Strona (wnioskodawca) - Adam Kościecha, 80-346 Gdańsk, Jakuba Wejhera 5A/ 21

2 Gdy decyzja stanie się ostateczna

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

3 a a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Kościecha**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/ 139/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0888**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0888-1C6A-C2E5-1Y74-EC46**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary z natury
- 1.2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja zagospodarowania terenu
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy

## **2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego placu zabaw na terenie działki nr 219 w miejscowości Sychowo, gmina Luzino.

## **3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej im. Pułkownika Dąbka przy ul. Szkolnej 4 w Sychowie.

W sąsiedztwie inwestycji nie ma żadnych sieci uzbrojenia podziemnego. Dojście do placu zabaw od strony szkoły i innych terenów rekreacyjnych.

## **4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

### **4.1. Planowane rozbiórki**

W ramach inwestycji należy zdemontować i zutylizować istniejące drewniane urządzenie zabawowe ze ślizgiem i skośnym pomostem.



Urządzenie przeznaczone do rozbiórki

## 4.2. Zakres przebudowy

W miejscu zdemontowanego urządzenia projektuje się nowy zestaw zabawowy.

Parametry techniczne:

Skład zestawu:

- 2x wieża czworoboczna, wysokość ok 90cm
- 1 x schodki stalowe
- 1 x zjeżdżalnia z wysokości 90cm, ślizg ze stal nierdzewnej, konstrukcja nośna ze stali, boki wypełnione płytą HDPE
- 1 x wejście wspinaczkowe,
- 1 x rura strażacka,
- 1x balkonik
- 1 x gra kółko i krzyżyk
- 1x sklepik
- 1 x pomost lub przejście tunelowe
- balkonik ozdobny wykonany z płyty HPL

Kolorystyka – dostosować do istniejącej – główne elementy nośne kolor brązowy, lub odcienie szarości, wypełnienia – niebieskie, czerwone, żółte lub pomarańczowe.

Wymiary:

Długość: ok 370 cm

Szerokość: ok 340 cm

Wysokość: ok 250 cm

Wysokość swobodnego upadku: 0,9m

Dopuszcza się odchylenia od przyjętych wymiarów do ok 15% z zachowaniem stref bezpieczeństwa istniejących urządzeń.

Przy montażu należy przestrzegać wymagań producenta wraz z zachowaniem strefy bezpieczeństwa.

## 4.3. Wymagania materiałowe

Elementy konstrukcyjne z rur stalowych okrągłych ocynkowanych, malowanych proszkowo.

Fundamenty pod urządzenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Beton na fundamenty klasy C20/25, W-8 (wodoodporny). Zakotwienie urządzenia za pomocą stalowych ocynkowanych kotew do betonu.

Podesty ze sklejki antypoślizgowej.

Ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE

Gniazda łączników oraz śruby ocynkowane w słupach zabezpieczone zaślepkami z tworzywa, nakrętni kołpakowe.

## 4.4. Nawierzchnia bezpieczna

Na placu zabaw występuje nawierzchnia piaskowa, która spełnia wymagania bezpieczeństwa dla swobodnego upadku z wysokości 1m.

## **5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem tj: nr **219, obręb Robakowo.**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).



Opracował  
arch. Adam Kościecha



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500

województwo pomorskie  
powiat wejherowski  
gmina Luzino  
obręb Robakowo  
działka 219

GeoExpert USŁUGI GEODEZYJNE  
KRZYSZTOF RESZKE  
84-242 Luzino, ul. Jodłowa 1A  
tel. 584 888 547 e-mail: geodek@interia.pl  
KIN 388 194 34 65 Regon 220576445

ID pracy: GD.6640.8510.2020

układ współrzędnych "2000"

układ wysokościowy "Kronsztadt 86"

stan ( S+W+U+E ) jest aktualny na dzień 02-11-2020 r.

Uwaga:

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

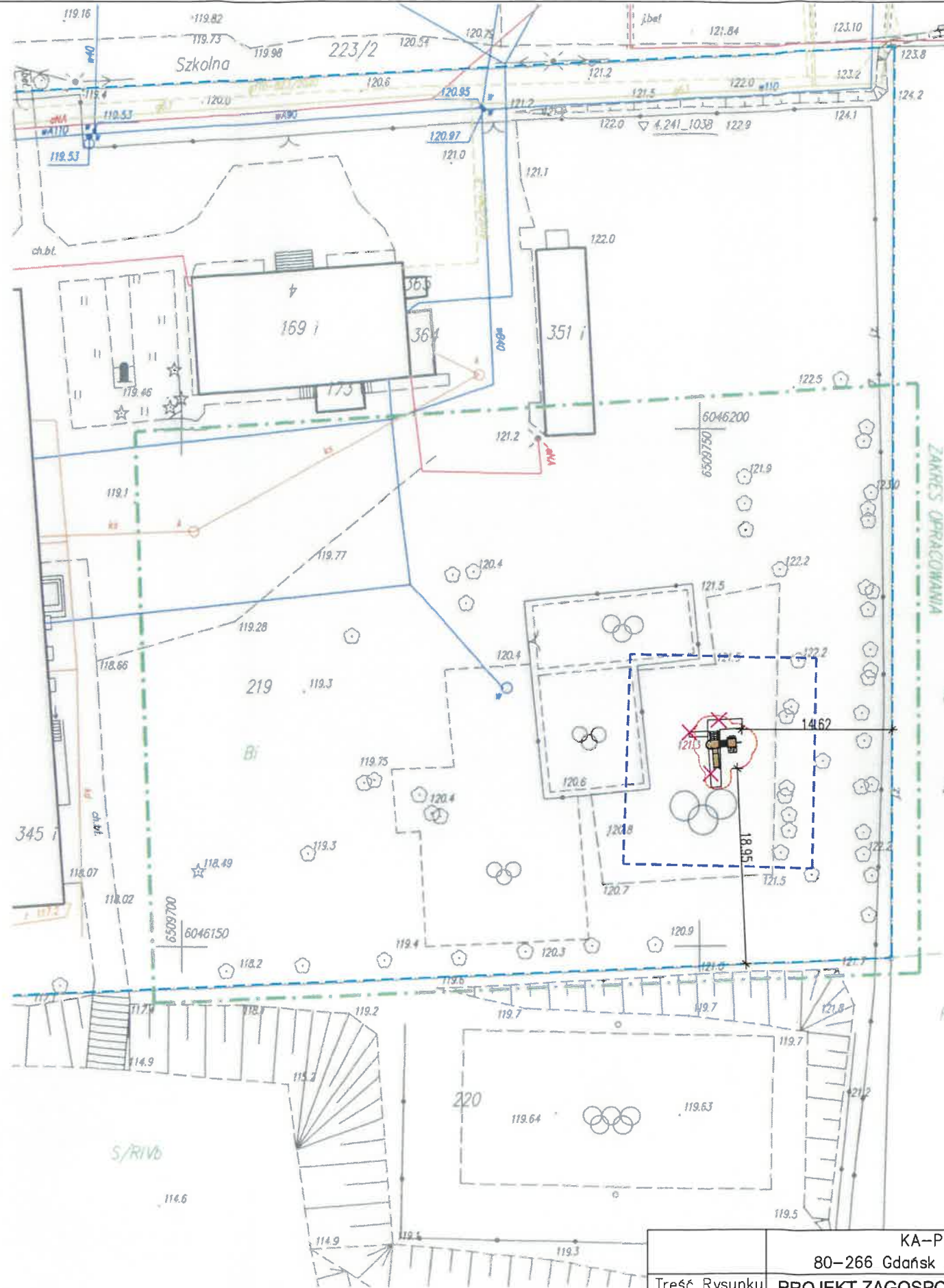
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) ( art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)





Mapę opracowano na podstawie danych z istniejącej mapy zasadniczej i pomiaru szczegółów metodą bezpośrednią.

W zakresie opracowania nie występują projektowane obiekty i sieci uzbrojenia terenu uzgodnione w ZUDP.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.



LEGENDA

-  GRANICA DZIAŁKI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  PROJEKTOWANE URZĄDZENIE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
-  URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU

UWAGI

PRZY ZAMIANIE URZĄDZEŃ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ STREFY BEZPIECZEŃSTWA ISTNIEJĄCYCH ZABAWEK

Oświadczam, że kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem

mgr inż. arch. Adam Kościecha  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/139/2006

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.8510.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoExpert Usługi Geodezyjne Krzysztof Reszke
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD.6640.8510.2020/1 z dnia 10.11.2020
Imię i nazwisko osoby sporządzającej dokument	inż Krzysztof Reszke nr uprawnień 20307
mgr inż. Patrycja Bobek	inż Krzysztof Reszke nr uprawnień 20307

KA-PROJEKT			
80-266 Gdańsk al. Grunwaldzka 212, lok 5.1			
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500
Branża:	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy
Architektura	arch.Adam Kościecha	PO/KK/139/2006	11 2020
Temat:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW SYCHOWO, DZ NR: 219, OBR.ROBAKOWO GMINA LUZINO		Nr rys. 1