

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje w trybie zaprojektuj i wykonaj modernizację układu zasilania elektrycznego budynku Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu przy ul. Mazowieckiej 2.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Administrator obiektu: Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu ul. Mazowiecka 2

Rok budowy obiektu: 1933 rok

Krótki opis budynku:

funkcja: budynek administracyjny
konstrukcja: murowana
kubatura: 33450,00 m³
powierzchnia użytkowa : 9500,00 m²
powierzchnia terenu : 6250 m²
ilość kondygnacji : cztery nadziemne, podpiwniczony
konstrukcja dachu : drewniana, dach dwuspadowy,
pokrycie : dach kryty blachą

2. Opis istniejącego układu zasilania:

Budynek zasilany jest z sieci elektroenergetycznej TAURON dwoma liniami kablowymi stanowiącymi zasilanie podstawowe i rezerwowe każde o mocy umownej 90 kW. Rzeczywiste zapotrzebowanie mocy może być inne niż 90 kW, należy ją zweryfikować w ramach niniejszego zadania. Na zewnątrz budynku od strony rozdzielni głównej zlokalizowany jest SZR w szafce przy elewacji budynku. Układ pomiarowy zlokalizowany wewnątrz pomieszczenia rozdzielni głównej.

Obiekt posiada dodatkowe zasilanie w postaci agregatu prądotwórczego o mocy 60 kVA zlokalizowanego na dziedzińcu wewnętrznym obiektu. Przełączanie zasilania z sieci na agregat zrealizowano przełącznikiem ręcznym w polu zasilającym rozdzielnicę główną. Moc agregatu nie zapewnia pełnego zapotrzebowania mocy.

Dla potrzeb systemów łączności na obiekcie znajduje się drugi agregat prądotwórczy o mocy 60 kVA stanowiący zasilanie rezerwowe urządzeń teleinformatyki.

Istniejąca rozdzielnica główna zlokalizowana na poziomie -1 wykonana jest jako zestaw pięciu przyściennych szaf, które ustawione są obok siebie i połączone wspólnym torem szynowym. Układ pomiarowy zlokalizowany jest w oddzielnej szóstej szafie wolnostojącej. Rozprowadzenie kabli w kanale kablowym. Kanał kablowy obecnie w skutek wysokiego poziomu wód opadowych zalany wodą. Rozdzielnica główna zapewnia dystrybucję energii elektrycznej dla całego budynku

za pośrednictwem rozdzielnic piętrowych. Rozdzielnica główna wykonana latach 70-tych u.w. jest obecnie w złym stanie na co miał wpływ częste zalewanie oraz duża wilgotność pomieszczenia rozdzielni.

W pomieszczeniu rozdzielni znajduje się dodatkowo rozdzielnica RGK - gniazd DATA instalacji strukturalnej. Rozdzielnica w wykonaniu naściennym w obudowie z tworzywa sztucznego którą też należy przenieść do nowego pomieszczenia rozdzielni głównej.

3. Zakres modernizacji układu zasilania:

1. Wyniesienie układu pomiarowego poza budynek.
2. Montaż rozdzielnicy p. pożarowej zlokalizowanej na zewnątrz przy elewacji budynku wyposażonej między innymi w:
 - wyłącznik p. pożarowy stanowiący główny wyłącznik prądu z wyzwalaczem wzrostowym,
 - automatyczny SZR w układzie - sieć zasilanie podstawowe - sieć zasilanie rezerwowe - agregat prądotwórczy z opcją ręcznego sterowania,
 - przełącznik faz,
 - pola odpływowe dla instalacji wymagających zasilania z przed wyłącznika p. poż. wraz z ich podłączeniem.
 - Ogrzewanie wnętrza rozdzielnicy sterowane termostatem.

Sposób podłączenia agregatu prądotwórczego powinien spełnić wymagania TAURON dystrybucja S.A. Należy opracować i uzyskać akceptację TAURON dystrybucja S.A - instrukcji współpracy ruchowej dla agregatu prądotwórczego.

3. Demontaż istniejącego SZR.
4. Montaż przycisku p. poż. wraz z oprzewodowaniem, system powinien uwzględniać również blokadę agregatu stanowiącego zasilanie rezerwowe urządzeń teleinformatyki .
5. Dostawa i montaż nowej rozdzielnicy głównej w wykonaniu szaf przyściennych połączonych wspólnym torem szynowym (miedzianym). Rozprowadzenie kabli np. w cokole. Lokalizacja rozdzielni ulegnie zmianie, w tym celu wytypowano pomieszczenie o jedną kondygnację wyżej.
6. Wyposażenie rozdzielni dobrać do aktualnych potrzeb w zakresie obciążeń prądowych poszczególnych jej obwodów. Przewidzieć w rezerwie min. 40 % wolnego miejsca.
7. Rozdzielnicę zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem sekcjonowania w celu umożliwienia zasilania obwodów priorytetowych z agregatu prądotwórczego o mocy 60 kVA.
8. Rozdzielnicę wyposażyć w analizator sieci.
9. Wewnętrzne linie zasilające jak i instalacji odbiorczej wyprowadzone ze starej rozdzielnicy głównej należy mufować w celu przedłużenia ich do nowej zlokalizowanej o kondygnację wyżej rozdzielni. W tym celu należy zaprojektować i wykonać tory kablowe w postaci np. stalowych koryt, które następnie zabudować np. regipsami które należy pomalować farbą o kolorystyce zbliżonej do istniejącej malatury.
10. Przełożyć do nowego pomieszczenia rozdzielni głównej rozdzielnicę RGK uwzględniając konieczność przedłużania przewodów doprowadzonych do rozdzielnicy.

11. W nowym pomieszczeniu rozdzielni należy dodatkowo wykonać roboty budowlane polegające na:

- wymianie stolarki drzwiowej z odpowiednim atestem p. poż.,
- demontażu drzwi oraz zamurowanie otworu drzwiowego,
- demontażu stolarki okiennej, zamurowanie otworów po demontażu,
- uzupełnieniu tynków,
- naprawie tynków wraz z ich przecierką,
- wymianie posadzki,
- malowaniu tynków wewnętrznych,
- wymianie instalacji oświetlenia,
- wykonaniu osłony instalacji wodnej,
- wykonaniu uszczelnienia p. poż. przepustów.

Ze względu na funkcję obiektu należy zapewnić ciągłość zasilania, dopuszczalne są niewielkie przerwy w zasilaniu w energię elektryczną. Przełączanie poszczególnych obwodów ze starej na nową rozdzielnię należy wykonywać w sposób zapewniający krótkie przerwy w zasilaniu. Aktualny układ sieciowy jest TN-C, natomiast modernizację układu zasilania tak zaprojektować aby w przeszłości możliwa była zmiana po wymianie instalacji w całym budynku na TN-S. Po wykonaniu robót wykonać badania i pomiary elektryczne nowych instalacji, wyniki pomiarów dostarczyć inwestorowi.

W fazie projektowania konieczna jest inwentaryzacja obwodów starej rozdzielniczy głównej, wykonanie pomiarów i obliczeń obciążeń jej obwodów.

W celu właściwej wyceny robót ujętych w niniejszym opisie niezbędna jest wizja lokalna potencjalnego wykonawcy, w tym celu dopuszczamy możliwość oględzin po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Inwestor nie dysponuje dokumentacją techniczną umożliwiającą inwentaryzację stanu istniejącego.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia instalowane w ramach niniejszego zadania mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności. Modernizację układu zasilania elektrycznego zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Inwestor dopuszcza zmiany w zakresie proponowanych powyżej rozwiązań technicznych za uprzednią zgodą inspektora nadzoru.