

Temat:	<b>PROJEKT DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W PAŁACU KOELICHENÓW ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. KS. J. CHROŚCICKIEGO 2 W WARSZAWIE</b>			
Adres inwestycji:	<b>ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa, dz. nr ew. 40, obręb 2-08-07 Warszawa</b>			
Jednostka ewidencyjna:	<b>146517_8 Dzielnica Włochy</b>			
Tytuł projektu:	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>			<b>Egz. ...</b>
Kategoria budynku:	<b>IX</b>			
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>			
Jednostka Projektowa:	<b>Łukasz Błaszczak ul. Skierniewicka 14/156, 01-230 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl</b>			
Inwestor:	<b>Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa</b>			
	<b>PROJEKTANCI:</b>			
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
<b>ARCHITEKTURA:</b>				
Główny projektant:	<b>mgr inż. arch. Cezary Chmielewski</b>	<b>Ma/002/004</b>	<b>29.05.2023</b>	.....
	<b>mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak</b>	<b>-</b>	<b>29.05.2023</b>	.....

Warszawa dnia 29 maj 2023 roku.



## SPIS TREŚCI

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	str. 3
1.1 Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 3
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
1.5 opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
1.6 Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	str. 4
1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 4
1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	str. 4
1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 4
1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 5
1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
<b>1. OCENA TECHNICZNA</b>	<b>str. 6</b>
1.1 Cel opracowania	str. 6
1.2 Rys historyczny	str. 6
1.3. Stan techniczny istniejących drzwi zewnętrznych	str. 6
1.4. Wnioski	str. 9
<b>OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH</b>	<b>str. 10</b>
<b>2. PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE</b>	<b>str. 10</b>
<b>3. PRACE ROZBIÓRKOWE</b>	<b>str. 10</b>
<b>4. PROJEKTOWANE DRZWI</b>	<b>str. 10</b>
<b>5. PRACE PORZĄDKOWE</b>	<b>str. 10</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 11
ARCH-101 – Projekt drzwi	str.12
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	str. 1
- Obszar oddziaływania obiektu	str. 3
- Oświadczenie projektanta	str. 4
- Uprawnienia i izba projektanta	str. 5
- Informacja BIOZ	str. 8

PROJEKT:  
projekt drzwi zewnętrznych w Pałacu Koelichenów zlokalizowanym przy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie

INWESTOR:  
Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa

## OPIS TECHNICZNY Projekt techniczny

### ARCHITEKTURA

#### 1.1 Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt drzwi zewnętrznych w Pałacu Koelichenów zlokalizowanym przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie.

Obiekt kategorii IIX.

Budynek zlokalizowany przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2i jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 710, 1965-07-01.

#### 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

#### 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

#### 1.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

#### 1.5 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

<b>PROJEKT:</b> projekt drzwi zewnętrznych w Pałacu Koelichenów zlokalizowanym przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie	<b>INWESTOR:</b> Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa
---	--

## **1.6 Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

## **1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

## **1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Projekt przewiduje zapewnienie swobodnego korzystania z drzwi przez osobę niepełnosprawną poprzez zastosowanie skrzydła drzwiowego szerokości 90cm oraz zastosowania samozamykacza.

## **1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Projekt nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy. Projekt nie zmienia obecnych parametrów emisji.

c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Projekt nie ma wpływu na obecne parametry.

d) przebudowa nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) przebudowa nie będzie miała wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych**

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Data: 29/05/2023	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 4
---------------------	--	----------

**1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Poza zakresem prac budowlanych.

**1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Poza zakresem prac budowlanych.

## 1. OCENA TECHNICZNA

Ocena została sporządzona na podstawie :

- dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie;
- inwentaryzacji drzwi objętych opracowaniem;

w zakresie niezbędnym do wykonania projektu drzwi.

### 1.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania drzwi zewnętrznych.

### 1.2 Rys historyczny

Budynek Pałacu Koelichenów powstał w drugiej połowie XIX wieku. Pierwotnie wybudowany w stylu neorenesansowym został przebudowany jeszcze pod koniec XIX wieku do dzisiejszej eklektycznej postaci. Z nieregularnym kształtem bryły. W okresie międzywojennym została dobudowana galeria i oficyna z klatką schodową i podziemnym korytarzem łączącym oficynę z piwnicami.

Wnętrza nie przetrwały do obecnych czasów (za wyjątkiem kolumn przy salach balowych). Analogicznie nie zachowały się żadne drzwi zewnętrzne. Jedyne wewnętrzne drzwi prowadzące do obecnego pomieszczenia socjalnego.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze dostępne z małej, drewnianej, okrągłej klatki schodowej dostępnej z parteru głównej części budynku.

Od 1952 roku budynek jest wykorzystywany jako biblioteka publiczna. Główne wejście do biblioteki odbywa się przez omawiane drzwi, dostępne od strony zachodniej budynku.

### 1.3 Stan techniczny istniejących drzwi

Omawiane drzwi nie są drzwiami wtórnymi. Ościeżnica stalowa malowana na kolor biały, skrzydła drzwi również stalowe z okładziną drewnianą malowaną na kolor biały. Drzwi wykonano jako antywłamaniowe z zewnętrznym samozamykaczem. Zewnętrzne listwy dekoracyjne wykonane z drewna, malowane na kolor biały. Wewnątrz wykończenie ościeżnicy drzwiowej ćwierćwałkami. Drzwi obecnie pod wpływem wilgoci odkształcają się (okładzina drewniana) i uniemożliwiają ich otwieranie / zamykanie. Okucia drzwi oraz zamki są mocno wyeksploatowane i wymagają wymiany. Ogólny stan techniczny należy uznać za zły.

**PROJEKT:**  
projekt drzwi zewnętrznych w Pałacu Koelichenów zlokalizowanym przy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie

**INWESTOR:**  
Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa



Zdjęcie nr 1. Widok na drzwi istniejące.



Zdjęcie nr 2. Widoczne stalowe skrzytło z drewnianą okładziną.

Data:  
29/05/2023

Wykonał:  
mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 7





Zdjęcie nr 3. Widoczny istniejący próg.

## 1.4 Wnioski

Drzwi są w złym stanie technicznym i zaleca się je wymienić na nowe. W celu unifikacji detali drzwi zaleca się wykonać je z odtworzeniem proporcji i detali zgodnie z drzwiami oficyny (prowadzącymi do klatki schodowej). W 2015 roku sporządzono projekt remontu Pałacu, który uwzględniał wymianę drzwi zewnętrznych oficyny na nowe na wzór zachowanych drzwi na piętrze prowadzących do pomieszczenia socjalnego.

Opracował:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

.....

## 2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przyległe pomieszczenia przed zabrudzeniem / zakurzeniem.

## 3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Należy zdemontować istniejące drzwi stalowe. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na to by nie uszkodzić przyległej posadzki wewnętrznej oraz okładziny tarasu.

## 4. PROJEKTOWANE DRZWI

Projektuje się wykonanie nowych drzwi drewnianych zgodnie z rysunkiem ARCH-101 z dokładnym odtworzeniem detali.

Drzwi z uwagi na to, że są narażone na występującą dużą wilgotność należy zastosować impregnat ochronny, gruntujący, głęboko penetrujący w cel wzmocnienia struktury drewna i zabezpieczenia jej przed wilgocią i korozją biologiczną (dotyczy zarówno skrzydeł drzwiowych jak i ościeży i w szczególności próg drzwiowy). Po zabezpieczeniu drewna drzwi należy pomalować na kolor biały.

Okucia drzwiowe wykonać na wzór i kolor tych zastosowanych w drzwiach zewnętrznych oficyny.

Próg drzwiowy należy wykonać jako zlicowany z posadzką wewnętrzną z uwagi na różnice poziomów między posadzką wewnętrzną a tarasem.

Drzwi wyposażać w zewnętrzny samozamykacz. Drzwi powinny spełniać parametry co najmniej klasy RC3 odporności na włamanie.

Drzwi powinny być wyposażone w co najmniej dwa zamki.

## 5. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac należy uporządkować obszar prac, usunąć z jego obszaru pozostałe materiały budowlane, sprzęt i śmieci. drzwi i okna należy oczyścić z kurzu i brudu.

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski .....

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak .....

**PROJEKT:**  
projekt drzwi zewnętrznych w Pałacu Koelichenów zlokalizowanym przy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2 w Warszawie

**INWESTOR:**  
Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy  
ul. Ks. J. Chrościckiego 2, 02-421 Warszawa

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**PROJEKT:**

ARCH-101 – Projekt drzwi

