



UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Dobrzańskiego nr 3 i 5 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi

Zgodnie z art. 253 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w niniejszym postępowaniu, wg następujących kryteriów określonych w SWZ:

Kryterium	Waga
Cena (A)	60 pkt
Doświadczenie personelu – kierownika budowy (B)	40 pkt

jako najkorzystniejszą wybrano ofertę wykonawcy:

**Spec-Bud Arkadiusz Świętek
44-351 Turza Śląska, ul. Kościuszki 66a**

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
1	5	Spec-Bud Arkadiusz Świętek 44-351 Turza Śląska, ul. Kościuszki 66a	252 150,00	49,46	40	89,86

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 5 zadań. Wszystkie zadania spełniają wymogi Zamawiającego.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
2	12	AKPE Group Spółka z o.o. 40-301 Katowice, ul. Budowlana 8a/115	270 600,00	46,09	32	78,09

W Rozdziale XVIII pkt 2) Zamawiający zastrzegł, że jako doświadczenie personelu oceniane będzie doświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 4 polegające na kierowaniu/ nadzorowaniu robót w zakresie rozbiórki budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³ posiadającego co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 5 zadań. Zgodnie z tabelą wypełnioną przez Wykonawcę, zadanie 5,

Kompleksowe roboty rozbiórkowe budynku typu „LIPSK”. Ul. Kossutha 7, 40-844 Katowice nie spełnia wymogów Zamawiającego ponieważ budynek ten nie posiadał ściany przylegającej do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Wobec powyższego zamawiający nie przyznał punktów za to zadanie.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
3	1	Developer I Recykling - Spółka z o.o. , 41-808 Zabrze, ul. Młodego Górnika 2d,	330 080,34	37,79	40	77,79

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 6 zadań. Wszystkie zadania spełniają wymogi Zamawiającego.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
4	10	ULMAN Dariusz Małek 43-190 Mikołów, Podgórna 14	332 100,00	37,56	24	61,56

W Rozdziale XVIII pkt 2) Zamawiający zastrzegł, że jako doświadczenie personelu oceniane będzie doświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 4 polegające na kierowaniu/ nadzorowaniu robót w zakresie rozbiórki budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³ posiadającego co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Jednocześnie Zamawiający wymagał, by w Ofercie (sporządzonej na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy) Wykonawca podał imię i nazwisko kierownika budowy oraz między innymi:

- nazwy i adres zadania, którymi kierował;
- adresy nieruchomości, na których wykonywane były kierowane roboty z podaniem nazwy miejscowości, ulicy i numeru nieruchomości
- nazwę podmiotu dla którego wykonano robotę/zadanie, umożliwiającą jego jednoznaczną identyfikację

Zamawiający zastrzegł również, że przyzna 0 punktów, w zakresie kryteriów doświadczenie personelu – kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie informacji o doświadczeniu kierownika budowy, a informacje te nie będą wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty.

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 5 zadań, z których zadanie 4 i 5 mają identyczną nazwę: „Rozbiórka budynku oficyny przy ul. Dworcowej w Katowicach” a jako inwestor wskazany jest Epione sp. z o.o. Taki opis nie spełnia wymogów Zamawiającego ponieważ:

- nie wskazano adresu w sposób wymagany przez Zamawiającego tj nie podano numeru nieruchomości. Uniemożliwia to Zamawiającemu weryfikację wykazanego doświadczenia
- nazwa podmiotu dla którego wykonano robotę/zadanie, nie została podana w sposób umożliwiający jego jednoznaczną identyfikację. Zgodnie KRS w Polsce jest co najmniej kilka podmiotów o nazwie Epione sp. z o.o., z czego 2 w Katowicach.

Dane dotyczące dokładnego adresu realizowanych zadań oraz tożsamości inwestora nie wynikają również z żadnych innych dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający nie

może wezwać Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie ponieważ prowadziłyby to do uzupełnienia treści oferty o informacje, których w niej wcześniej nie było. W tej sytuacji zamawiający nie może przyznać punktów za te zadania.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
5	9	LEDOR DEKARSTWO Sp z o.o. 41-807 Zabrze, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 21 a	207 870,00	60	0	60

W Rozdziale XVIII pkt 2) Zamawiający zastrzegł, że jako doświadczenie personelu oceniane będzie doświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 4 polegające na kierowaniu/ nadzorowaniu robót w zakresie rozbiórki budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³ posiadającego co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Jednocześnie Zamawiający wymagał, by w Ofercie (sporządzonej na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy, przekazanego przez zamawiającego w formie edytowalnej umożliwiając dowolne kształtowanie np. wielkości i ilości komórek w tabeli) Wykonawca podał imię i nazwisko kierownika budowy oraz między innymi:

- nazwy i adres zadania, którymi kierował;
- adresy nieruchomości, na których wykonywane były kierowane roboty z podaniem nazwy miejscowości, ulicy i numeru nieruchomości
- nazwę podmiotu dla którego wykonano robotę/zadanie, umożliwiającą jego jednoznaczną identyfikację

Zamawiający zastrzegł również, że przyzna 0 punktów, w zakresie kryteriów doświadczenie personelu – kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie informacji o doświadczeniu kierownika budowy, a informacje te nie będą wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty.

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 5 zadań i w odniesieniu do każdego z nich wskazał jedynie ulicę i nr budynku a jako inwestora PW. ANBUD. Taki opis nie spełnia wymogów Zamawiającego ponieważ:

- nie wskazano adresu w sposób wymagany przez Zamawiającego tj nie podano nazw miejscowości. Ulica Katowicka istnieje np. w Katowicach, Chorzowie, Bytomiu, Mysłowicach, Tychach i wielu innych polskich miastach, podobnie jak ul. Jałowcowa, Musialika czy Alojzjanów. Uniemożliwia to Zamawiającemu weryfikację wykazanego doświadczenia
- nazwa podmiotu dla którego wykonano robotę/zadanie, nie została podana w sposób umożliwiający jego jednoznaczną identyfikację. W Polsce jest wiele podmiotów o nazwie PW Anbud (wg wyszukiwarki CEiDG co najmniej kilkaset), np. w Będzinie, Słupsku, Ślesinie.

Dane dotyczące dokładnego adresu realizowanych zadań oraz tożsamości inwestora nie wynikają również z żadnych innych dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający nie może wezwać Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie ponieważ prowadziłyby to do uzupełnienia treści oferty o informacje, których w niej wcześniej nie było. W tej sytuacji zamawiający nie może przyznać punktów za te zadania.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
6	4	HAMMER WYBURZENIA Michał Koszołko 67-400 Wschowa, Lgiń 13	797 040,00	15,65	32	47,65

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 4 zadania. Wszystkie zadania spełniają wymogi Zamawiającego.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
7	8	Tomasz Kudzia Usługi Budowlane 41-409 Mysłowice, ul. Kościelniaka 114	660 046,57	18,9	8	26,9

Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 1 zadanie spełniające wymogi Zamawiającego.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
8	3	MANUS COMPANY Marcin Matusiak 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Śląska 34/22	911 395,68	13,68	8	21,68

W Rozdziale XVIII pkt 2) Zamawiający zastrzegł, że jako doświadczenie personelu oceniane będzie doświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 4 polegające na kierowaniu/ nadzorowaniu robót w zakresie rozbiórki budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³ posiadającego co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Wykonawca jako doświadczenie kierownika budowy wykazał 3 zadania. Zgodnie z tabelą wypełnioną przez Wykonawcę, zadania 2 i 3, tj. „Rozbiórka obiektów stacji paliw przy ul. Lenartowicza 186 w Sosnowcu” i „Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 3511 w Gminie Szczyrk” nie spełniają wymogów Zamawiającego ponieważ obiekty podlegające rozbiórce nie posiadały ściany przylegającej do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Wobec powyższego zamawiający nie przyznał punktów za te zadania.

Lp.	Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w zł	Liczba punktów w kryterium cena	Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu	Razem
9	2	AROKS Sp. z o.o. 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Towarowa 17	1 022 095,68	12,2	8	20,2

W Rozdziale XVIII pkt 2) Zamawiający zastrzegł, że jako doświadczenie personelu oceniane będzie doświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia opisane w Rozdziale VIII pkt 4 polegające na kierowaniu/ nadzorowaniu robót w zakresie rozbiórki budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³ posiadającego co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Jednocześnie Zamawiający wymagał, by w Ofercie (sporządzonej na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy) Wykonawca podał imię i nazwisko kierownika budowy oraz między innymi:

- opis zakresu tych robót, ze szczegółami umożliwiającymi ocenę doświadczenia (tj. informację o kubaturze budynku w m³ – poprzez wpisanie oraz informację, czy budynek podlegający rozbiórce posiadał co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce).

Zamawiający zastrzegł również, że przyzna 0 punktów, w zakresie kryteriów doświadczenie personelu – kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie informacji o doświadczeniu kierownika budowy, a informacje te nie będą wynikały z innych dokumentów dołączonych do oferty. W odniesieniu do zadań 1 i 2 tj. „Rozbiórki obiektów stacji paliw przy ul. Lenartowicza 186 w Sosnowcu” i „Rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 3511 w Gminie Szczyrk” Wykonawca nie wskazał (nie zaznaczył) czy budynek podlegający rozbiórce posiadał co najmniej jedną ścianę przylegającą do innego budynku nie podlegającego rozbiórce. Informacja ta nie wynika również z innych dokumentów dołączonych do oferty. Zamawiający nie może wezwać Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie ponieważ prowadziłoby to do uzupełnienia treści oferty o informacje, których w niej wcześniej nie było. W tej sytuacji zamawiający nie może przyznać punktów za te zadania.

Lp	Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	
10	13	Usługi Specjalistycznym Sprzętem Budowlanym Michta Bogusław 32-310 Golczowice, ul. Powstania Styczniowego 3	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Ustawy
11	14	HEX GROUP SP. Z O. O. 30-149 Kraków, ul. Balicka 100	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Ustawy
12	6	Millau Ułanek Sylwia 43-600 Jaworzno, ul. Szczakowska 84	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Ustawy
13	11	Firma ZK S.C. Krzysztof Żurawski Grzegorz Żurawski 44-100 Gliwice, ul. Okrężna 24	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Ustawy
14	7	P.H.U. "STALTON" Marianna Kuśmierska 41-933 Bytom, ul. Szymały 208/10	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Ustawy

Zamawiający informuje, że umowa może zostać podpisana na podstawie art. 308 ust. 2 Ustawy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:
NZ, a/a
Sprządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.