

### WARUNKI TECHNICZNE NR 567/2023

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ POSESJI – DZ. NR EW. 26/3 OBR.  
0006 POŁOŻONEJ PRZY UL. J. SŁOWACKIEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ww. posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym - jednorodzinnym, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje, że:

w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować przyłącze kanalizacyjne Ø160 –U mm z rur PVC do budynku od istniejącego kanału sanitarnego z rur Żelbetonowych o średnicy Ø 600 mm zlokalizowanego w ul. J. Słowackiego..

#### Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC – U, SN8 min. Ø 160 mm. Niedopuszczalne jest wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC-U powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
2. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. **zachowując normatywne odległości od budynków, budowli oraz obiektów małej architektury** Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
3. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie dokonać odkrywki w miejscu włączenia celem weryfikacji rzędnych
4. Połączenie planowanego przyłącza kanalizacyjnego z istniejącym kanałem należy wykonać za pomocą studni „ślepej”.
5. Przyłącze sanitarne układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowania odpowiedniego przykrycia, rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
6. Przyłącze układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem minimalnego spadku 1,5% w kierunku inst. kanału. Maksymalny spadek przykanalika z rur PVC wynosi 15%. W przypadku wykonywania przykanalika ze spadkiem większym niż 15% zastosować rury z żeliwa przeznaczone do kanalizacji sanitarnej.
7. W przypadku kanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków(zawór klapowy).
8. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych.
9. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo-gospodarczym należy

wystąpić do ZWiK o oddzielne warunki przyłączenia.

10. Na każdej zmianie trasy należy wykonać studnię kanalizacyjną z kintą o średnicy co najmniej 315mm z tworzywa sztucznego.
11. Na terenie posesji wykonać minimum 1 szt. studni rewizyjnej o średnicy 425mm. W/w studnie należy zlokalizować do 3 m od granicy działki. W przypadku preferowania innej lokalizacji - należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
12. W przypadku lokalizacji studni w miejscach ruchu samochodowego (wjazdy, podjazdy, drogi dojazdowe) zastosować pierścienie odciążające oraz włazy typu ciężkiego przeznaczone do obciążenia ruchem samochodowym.
13. Studnie rewizyjne na przyłączy kanalizacyjnym lokalizować w odległości max. co 30m.
14. Studnie rewizyjne należy zwieńczyć rurą teleskopową i zabezpieczyć włazem żeliwnym.
15. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku.
16. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza jest uzyskanie tytułu prawnego od właściciela tego terenu na lokalizację przyłączy kanalizacyjnych i przesylu ścieków.
17. Przyłącze kanalizacyjne powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL”; Zeszyt nr 3 i nr 9..
18. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne dna istniejącego kanału sanitarnego oraz dokonać odkrytki w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku braku zgodności rzędnych z mapą zgłosić ten fakt w ZWiK.
19. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
20. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
21. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a następnie złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie (inwestora) co najmniej oświadczenia do protokołu odbioru przyłącza o dysponowaniu dokumentacją wymaganą przez przepisy wskazanej ustawy.
22. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
23. Osoba ubiegająca się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
24. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
3. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
5. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wykonawcy i przedstawiciela ZWiK).
6. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązkiem geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu

poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### Warunki prawne

7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
9. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
10. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

*Marcin Z. Kozicki*

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z projektowaną infrastrukturą kanalizacyjną

##### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-440

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

##### Dział Biuro Projektowe:

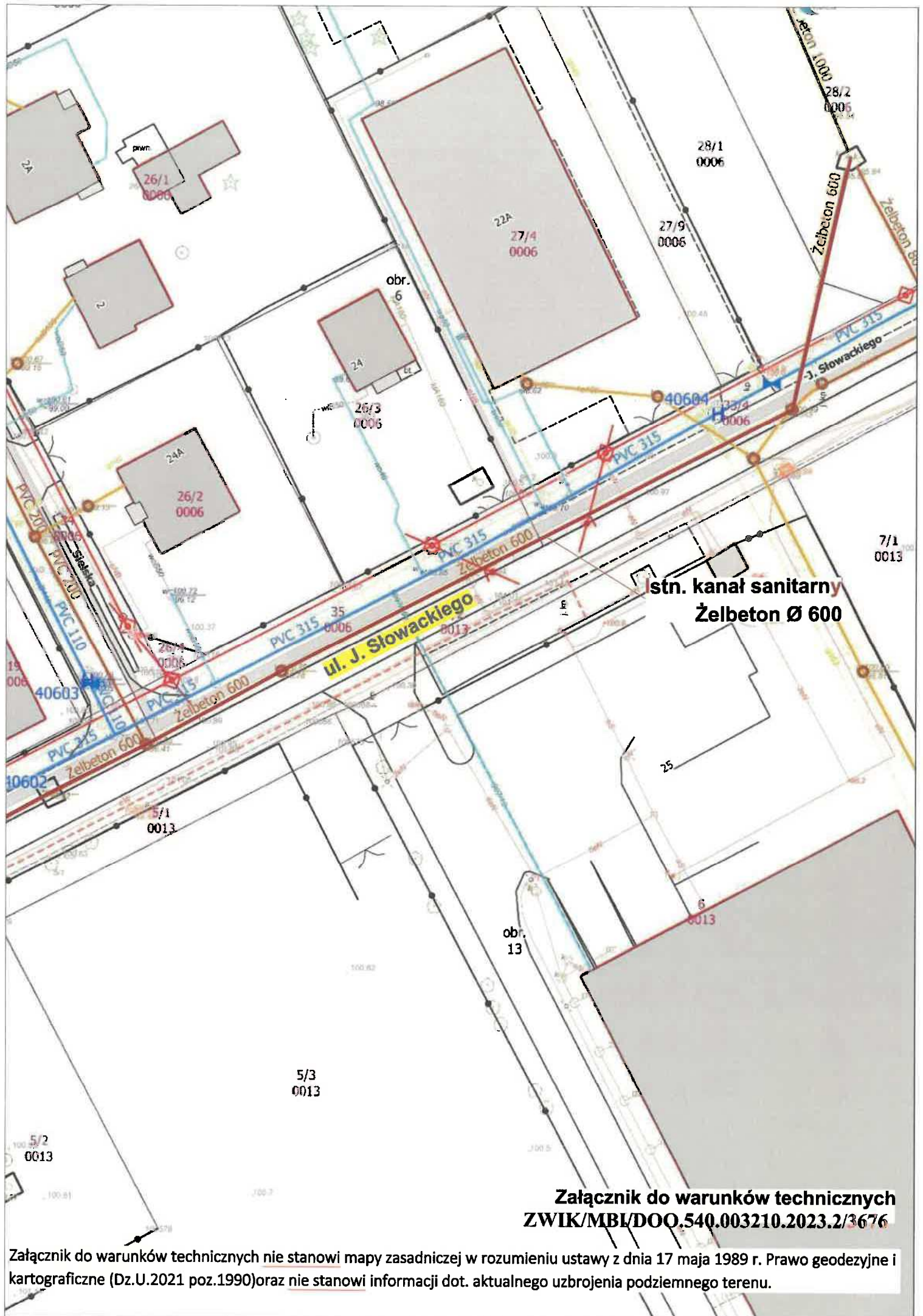
centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządził Mariusz Białkowski







stn. kanał sanitarny  
Żelbeton Ø 600

**Załącznik do warunków technicznych  
ZWIK/MBI/DOO.540.003210.2023.2/3676**

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz.1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

