

**U M O W A Nr        /2024**

zawarta w dniu .....2024 r. w Bolkowie pomiędzy  
Gminą Bolków ul. Rynek 1, 59-4250 Bolków NIP 695-13-99-915, Regon 390767883,  
reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
Zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym” a  
firmą ..... działającą na podstawie wpisu do KRS/ CEiDG nr  
....., NIP ..... reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 roku, poz. 1605 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Kierownik Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych pan Rafał Polański tel. 757413207, e-mail: rafal.polanski@bolkow.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu ..... nr oferty.....
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie. Zamawiający może na umotywowany wniosek Wykonawcy złożony na piśmie udzielić Wykonawcy zgody na dokonanie cesji części wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, do wysokości 80 % wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 8, na wskazany we wniosku podmiot. W razie wyrażenia zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o dokonanej cesji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Cesjonariuszem.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pod

nazwą: „Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Nowa Wieś w Kaczorowie” zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Termin rozpoczęcia robót: roboty należy rozpocząć w terminie 7 dni od dnia wpływu zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Urzędu Miejskiego w Bolkowie.
3. Termin zakończenia robót: **80 dni od daty zawarcia umowy, to jest do dnia .....**

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

**Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przejęcia terenu budowy,
- 2) ustanowienia kierownika budowy,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyrządzoną szkodę majątkową i niemajątkową powstałą od chwili przejęcia od inwestora protokolarnie terenu budowy na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania obiektu,
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków do jakich dojdzie na placu budowy w okresie, o którym mowa w §2 ust. 2 i 3 umowy,
- 5) pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej przed i powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- 6) realizacji na własny koszt i własnym staraniem projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich wykonywania w pasie drogowym,
- 7) oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych powiatu jaworskiego projektem, o którym mowa w pkt 6,
- 8) zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
- 9) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
- 10) informowania inspektora nadzoru kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 11) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
- 12) usuwania wad poszczególnych robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (w szczególności drogą pocztą elektroniczną) o zaistniałych wadach,
- 13) uporządkowania terenu budowy w ciągu 3 dni od zakończenia robót,
- 14) realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w formularzu oferty załączonych do SWZ,
- 15) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia robót.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony,
- 2) odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej,
- 4) kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
- 5) sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

#### **§ 5. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zgłasza do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów – co każdorazowo jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 10.

## **§ 6. Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji: budowa oświetlenia drogowego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1465).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1465).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę

- lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. e) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7. Wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres umowy określony w § 2.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory techniczne robót ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru, o którym mowa niżej w § 14 ust. 4, na bieżąco zgodnie z pisemną informacją otrzymaną od Wykonawcy,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do jego dokonania,
  - 3) odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
3. Jeżeli część lub całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
4. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym obmiary powykonawcze wykonanych robót oraz próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach.
5. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru częściowego i końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do właściwego miejscowo urzędu.
6. **Dzień potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
7. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
11. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres ..... **miesiące**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
14. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę zlecając osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
17. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na .... **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie Zamawiający może usunąć wadę zlecając usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
20. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i będzie trwał kolejne 60 miesięcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
22. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody i krzywdę oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
23. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

24. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
25. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
26. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
27. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
28. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
29. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu jego wykonywania.
30. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy na wykonanie robót budowlanych określonych w § 2 umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
31. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
32. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

## **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych) plus obowiązujący podatek VAT ....% w kwocie..... zł (słownie: .....złotych) co daje kwotę brutto .....zł (słownie: ..... złotych).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę, wystawioną po dokonanych odbiorze końcowym robót.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru inwestycji prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności co najmniej 30 dniowym wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 8 pod rygorem braku negatywnych konsekwencji prawnych z tytułu niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3.
5. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... .
6. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP 695 13 99 915



7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP .....
8. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 22, od każdego z podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT, z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
10. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

#### **§ 9. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - c) za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1,
    - d) z tytułu umowy podwykonawstwa w sytuacji:
      - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
      - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł,
      - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł,
      - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.

- e) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 na umowę o pracę w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
- 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

#### **§ 10. Zabezpieczenie wykonania umowy**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, co stanowi kwotę: .....zł (słownie:.....zł).
- 2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: 100% zabezpieczenia tj.: .....zł ( słownie: ..... ) w formie pieniężnej nie później niż w dniu zawarcia Umowy lub w innej formie przewidzianej przez ustawę Pzp, nie później niż w dniu zawarcia Umowy z podziałem na:
  - 1) 100% zabezpieczenia tj.: .....zł ( słownie:.....) jako zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) 30% zabezpieczenia tj.:.....zł ( słownie:.....) jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności 5 lat od dnia zakończenia przedmiotu umowy.
- 3. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należyście wykonany w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a pozostała część, tj. 30%, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady zostanie dokonane najpóźniej 15-go dnia po upływie okresu rękojmi w przypadku należytego wykonania umowy oraz usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad.

#### **§ 11. Rozwiązanie Umowy**

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podst. zapisów art. 456 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 2) w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
- 4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy

a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.

5. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

## **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §13 ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
    - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 3) wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
  - 4) terminu wykonania w przypadku:
    - a) warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - c) wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
  - 5) zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
    - d) Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
    - e) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
    - f) w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne z jakiegokolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 875 ze zmianami).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 875 ze zmianami) oraz żądania przekazania danych w tym zakresie.
3. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:  
Imię i nazwisko: .....  
nr telefonu: .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony podają spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym Mediatorom albo osoba prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
8. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**