

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Sp. z o.o.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b29bd21c-8427-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00068541/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-25 12:48

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00043206/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Remont lokali komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00046211/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/DIT/P/RB/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 691454,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ NR 1 – lokale Poniatowskiego 15/10, Mochnackiego 8/57

Zakres prac obejmuje między innymi:

1) Poniatowskiego 15/10

- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej

- demontaż instalacji gazowej

- wymiana urządzeń sanitarnych

- wykonanie c.w.u.

- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Mochnackiego 8/57

- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej

- wymiana urządzeń sanitarnych

- przebudowa instalacji wodnej i c.w.u. i c.o.

- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 131997,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZEŚĆ NR 2 lokale – Niemcewiczka 5/8, Niemcewiczka 5/20, Niemcewiczka 17a/2, Wolności 15/8

Zakres prac obejmuje między innymi:

1) Niemcewiczka 5/8

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Niemcewiczka 5/20

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

3) Niemcewiczka 17a/2,

- wzmocnienie ścian i nadproży w miejscach widocznych spękań, odcinkowa wymiana tynków wewnętrznych
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- przebudowa instalacji wodnej i c.w.u. i c.o.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4) Wolności 15/8

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i gazowej
- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą wyłączników i gniazd wtykowych
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 310878,02 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ NR 3 lokale – M.C. Skłodowskiej 6/7, Szarych Szeregów 7/5, Szarych Szeregów 7/14, M.C. Skłodowskiej 11/1a

Zakres prac obejmuje między innymi:

1) M.C. Skłodowskiej 6/7:

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- wykonanie instalacji c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Szarych Szeregów 7/5

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i gazowej
- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą wyłączników i gniazd wtykowych
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

3) Szarych Szeregów 7/14,

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4) M.C. Skłodowskiej 11/1a

- przebudowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej
- demontaż instalacji gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wykonanie c.w.u.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 248578,87 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający zgodnie z art. 255 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 116421,74 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 134473,89 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zgodnie z art. 255 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 296927,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296927,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zgodnie z art. 255 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233265,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233265,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie