

**(ZAKTUALIZOWANE PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**U M O W A N R .....**

Zawarta w dniu .....r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa – 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- ..... - Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

- ..... - Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa następującej treści (*dotyczy części zamówienia nr 2-5*):

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnia, tj. kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych, wojskowych bocznic kolejowych) i terenów zieleni, zlokalizowanych na terenach kompleksów wojskowych oraz chodników przyległych do tych kompleksów, których obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888

z późn. zm.), administrowanych przez 21 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Elblągu, *odpowiednio do części zamówienia nr 2, 3, 4, 5.*

2. Szczegółowy zakres usługi określony został w zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym jej integralną część.
3. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usługi poprzez zmniejszenie ilości sprzątej powierzchni pomieszczeń, terenów zewnętrznych (chodników, dróg, płaszczyzn utwardzonych, wojskowych bocznic kolejowych) i terenów zieleni z przyczyn wyłączenia z eksploatacji kompleksów wojskowych, budynków, ich części lub terenów zewnętrznych i zielonych. Zmiany te będą wprowadzone na podstawie aneksu do umowy.
4. Szczegółowy wykaz pomieszczeń budynków, terenów zewnętrznych i terenów zieleni oraz szczegółowy zakres czynności wchodzących w skład usługi utrzymania czystości w poszczególnych kompleksach wojskowych określa zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.
5. Terminy czynności określone w rozdziale II Szczegółowy zakres czynności załącznika nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, w uzasadnionych przypadkach (np. remont budynku, nietypowe warunki atmosferyczne itp.), mogą być przesunięte w uzgodnieniu z Zamawiającym, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy. W tym celu Wykonawca minimum 5 dni przed upływem terminu wynikającego z zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia prześle do Zamawiającego stosowny wniosek. Brak akceptacji wniosku przez Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania będzie skutkowało zachowaniem terminu pierwotnie wynikającego z umowy.
6. Usługa utrzymania czystości pomieszczeń, realizowana będzie w godzinach pracy użytkowników, za wyjątkiem sal konsumpcyjnych, która będzie realizowana zgodnie z harmonogramem zawartym w rozdziale IV zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, jak również za wyjątkiem pomieszczeń (sanitariaty, łaźnie, umywalnie, korytarze, klatka schodowa – łącznie 666 m<sup>2</sup>) w budynku nr 1 kompleks wojskowy 1131 w Braniewie (cz.zam.3), gdzie w związku ze szkoleniami weekendowymi żołnierzy OT oraz służbą przygotowawczą, przewidywane jest dodatkowo sprzątanie w soboty i niedziele każdego miesiąca przez okres trwania umowy.
7. W ramach przedmiotu niniejszej umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu oraz zakresu godzinowego, w tym świadczenia usługi na obiektach objętych niniejszym zamówieniem w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych,



w przypadkach wyższej konieczności spowodowanej nagłymi zdarzeniami organizacyjnymi występującymi u Zamawiającego (np. wizyty wyższych przełożonych, obchody świąt, ćwiczenia, szkolenia wojskowe itp.). Świadczenie usługi w tych dniach i godzinach nadliczbowych jest przewidywane maksymalnie do 10 razy w roku i nie obejmuje sytuacji wymienionych w harmonogramie zawartym w rozdziale IV zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (dla cz. zam. 2 pkt b).

8. Zasadnicze wykonywanie prac związanych z utrzymaniem terenów zewnętrznych i zieleni w kompleksach wojskowych odbywać się będzie w dni robocze w godzinach pracy użytkowników. W przypadku nasilenia prac sezonowych, tj. koszenie traw, zmiatanie i wywóz liści, odśnieżanie itp., Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania tych czynności również po godzinach służbowych i w dni wolne od pracy (dotyczy to również utrzymania terenów zewnętrznych w obiektach szkoleniowych ze względu na występujące strzelania nocne oraz w soboty i niedziele). O fakcie tym Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.
9. W okresie zimowym uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń oraz posypanie mieszanką piaskowo-solną chodników, dróg, placów, wejść do budynków, schodów zewnętrznych itp., Wykonawca będzie realizował w takim czasie, aby usługa była wykonana do godziny 6<sup>30</sup> każdego dnia.
10. Usługa utrzymania terenów zieleni w poszczególnych obiektach szkoleniowych odbywać się będzie z częstotliwością, w terminach i ramach godzinowych określonych w zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia. W przypadku czynności koszenia terenów strzelnic wymagających uzgodnienia terminu z użytkownikiem, Wykonawca rozpocznie realizację powyższych czynności w terminie ..... dni (zgodnie ze złożoną ofertą) od momentu powiadomienia przez Kierownika właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury.
11. Zamawiający na wniosek Wykonawcy usługi udostępni nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i gospodarcze (w miarę możliwości użytkowników kompleksów). Przekazanie pomieszczeń nastąpi protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się chronić przydzielone mu pomieszczenia i wyposażenie przed kradzieżą, dewastacją lub pożarem.
12. Wykonawca, po zakończeniu trwania umowy, ma obowiązek przekazania pomieszczeń, o których mowa w ust. 11, w stanie pierwotnym (niepogorszonym).
13. Ewentualne szkody wyrządzone przy realizacji umowy Wykonawca usuwa na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub jego przedstawicielem.

14. Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy za zużyte media komunalne (energię elektryczną, energię ciepłą, zużycie wody i odprowadzenie ścieków) w użyczonych pomieszczeniach i na realizację usługi.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.
3. Realizacja umowy w latach 2024, 2025 nastąpi pod warunkiem przyznania Zamawiającemu w planie finansowym na kolejny rok środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, a w przypadku ograniczenia tych środków, realizacja umowy nastąpi w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym.
4. Realizacja umowy w latach 2024, 2025 wymaga pisemnego jej potwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie do 01 grudnia roku poprzedzającego.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przy użyciu zabezpieczonych we własnym zakresie narzędzi, sprzętu oraz materiałów i środków czystości, z uwzględnieniem wymagań określonych w tym zakresie w zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.
2. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów o ochronie tajemnicy państwowej oraz innych związanych z wykonywaniem usługi.
3. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, p. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania powstających w procesie sprzątkania nieczystości.
5. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy oraz zapewni osobom realizującym usługę utrzymania czystości odzież ochronną z logo Wykonawcy umieszczonym w widocznym miejscu na odzieży oraz sprzęcie użytym do realizacji usługi.



6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób realizujących usługę, o której mowa w §1 niniejszej umowy w liczbie niezbędnej do sprawnego i należytego jej wykonania, z uwzględnieniem wymagań określonych w tym zakresie w zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia. W przypadku dużych braków kadrowych spowodowanych długotrwałymi zwolnieniami lub urlopami pracowników, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć lub zatrudnić nowych pracowników na zastępstwo tak, aby zapewnić nieprzerwaną i skuteczną realizację usługi.
7. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. bezpośrednio związanych z utrzymaniem czystości pomieszczeń (w szczególności zamiatanie, czyszczenie, odkurzanie, mycie, wycieranie, dezynfekcja) oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych i terenów zieleni (w szczególności zamiatanie, czyszczenie, odchwaszczanie, koszenie, pielenie, grabienie, przycinanie, wycinanie, sadzenie, pielęgnacja, odśnieżanie) – z wyłączeniem osób wykonujących doraźnie czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 oraz w harmonogramie zawartym w rozdziale IV zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (dla cz. zam. 2 pkt b).

Wymóg powyższy nie dotyczy osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą.

Ww. osoby winny być zatrudnione na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

8. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji** umowy imiennego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy, w zakresie, o którym mowa w ust. 7, z określeniem czasookresu ich zatrudnienia i wymiaru czasu pracy wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać oraz oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy. Nie przedłożenie przedmiotowego wykazu we wskazanym terminie uznane będzie przez Zamawiającego za niedopełnienie

wymogu zatrudnienia osób wykonujących zamówienie na podstawie stosunku pracy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 7.

9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Forma zatrudnienia pracowników nie może ulec zmianie.
10. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
  - a) oświadczenia od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, dotyczącego form zatrudnienia i czynności wykonywanych na podstawie stosunku pracy zleconych w związku z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca ma obowiązek zobowiązać pracowników do składania ww. oświadczenia na każde żądanie Zamawiającego.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek).
11. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy ust. 7 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji i nadzoru usługi odpowiednio dla części zamówienia, na jaką zostanie zawarta umowa, wraz z kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów poświadczających dostęp do informacji niejawnych o klauzuli, co najmniej „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczeń o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 742 z późn. zm.), a także wykaz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany osoby realizującej czynności usługi utrzymania czystości, Wykonawca przed przystąpieniem do pracy nowej osoby, musi dostarczyć do Zamawiającego kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów poświadczających dostęp do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej



„ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczeń o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, w takim terminie, aby usługa utrzymania czystości realizowana była w sposób ciągły.

14. Każdorazowa zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco (o ile to możliwe z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym) uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego wszelkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie trwania umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia i nie rzadziej niż raz na kwartał przysyłać aktualny wykaz wszystkich osób wyznaczonych do realizacji i nadzoru usługi, odpowiednio do części zamówienia, wraz z adnotacją o realizowanych przez nich czynnościach (nadzór/pomieszczenia /tereny zewnętrzne i zielone) oraz przydziałem na poszczególne obiekty.
16. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń do pracy określonego pracownika, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tę osobę od wykonywania czynności na sprzątanym obiekcie.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy uzgodni z Zamawiającym system przepustkowy umożliwiający wejście i wjazd na teren wojskowy uprawnionych osób realizujących usługę objętą niniejszą umową.
18. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (objętych usługą, stanowiącą przedmiot umowy) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
19. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 18, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i w każdym przypadku późniejszego występowania takiej sytuacji.
20. Na terenie jednostek wojskowych obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.

#### **§ 4 Osoby upoważnione**

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji rzeczowej

postanowień niniejszej umowy jest Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury (SOI), odpowiednio dla każdej części zamówienia.

..... tel. ....

2. Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktów roboczych w zakresie realizacji niniejszej umowy i stałego kontaktu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie każdej części zamówienia.

..... tel. ....

3. Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest w każdy poniedziałek do godziny 8<sup>30</sup> skontaktować się telefonicznie lub osobiście z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 1, odpowiednio dla części zamówienia, w celu odbioru ewentualnych zadań w ramach świadczenia usług lub przekazania zastrzeżeń odnośnie ich wykonania.
4. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy, wymagane jest poinformowanie drugiej Strony umowy, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 5 Odbiór usługi**

1. Przez odbiór przedmiotu umowy należy rozumieć sprawdzenie i pisemne potwierdzenie jakości wykonanej usługi.
2. Wykonana usługa, w tym każdorazowa realizacja poszczególnych jej elementów składowych, musi być potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wskazanego odpowiednio dla części zamówienia. W treści protokołu odbioru musi być zawarty wykaz czynności wykonanych w danym miesiącu. Wzór protokołu Zamawiający przedstawi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 jest wystawiany do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 2 stanowić będzie podstawę do opłacenia faktury.
5. Brak protokołu będzie równoznaczny z niewykonaniem usługi.

#### **§ 6 Cena umowy**

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (cena umowy za 36 miesięcy), ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, za wykonaną usługę wynosi, odpowiednio do części zamówienia:



1) ..... zł brutto,  
(słownie:.....).

2) cena umowy w roku (12 miesięcy):

a) **2023:**

Kwota brutto w wysokości: .....

(słownie: ..... zł ...../100)

Płatność za grudzień 2023 r. nastąpi w 2024 r.

b) **2024:**

Kwota brutto w wysokości: .....

(słownie: ..... zł ...../100)

Płatność za grudzień 2024 r. nastąpi w 2025 r.

c) **2025:**

Kwota brutto w wysokości: .....

(słownie: ..... zł ...../100)

Płatność za grudzień 2025 r. nastąpi w 2026 r.

2. Cena brutto obejmuje podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Ceny dla poszczególnych części zamówienia wynoszą, odpowiednio do części zamówienia:

***część zamówienia nr 2 – Elbląg:***

1) ..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

2) w tym:

a) *utrzymanie czystości pomieszczeń:*

..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

b) *utrzymanie terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych):*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

c) *utrzymanie terenów zieleni:*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

**część zamówienia nr 3 – Braniewo:**

1) ..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

2) w tym:

a) *utrzymanie czystości pomieszczeń:*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

b) *utrzymanie terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych):*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,



(słownie: ..... zł ...../100),

c) *utrzymanie terenów zieleni:*

..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

***część zamówienia nr 4 – Morąg:***

1) ..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

2) w tym:

a) *utrzymanie czystości pomieszczeń:*

..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

b) *utrzymanie terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych):*

..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 36 miesięcy,

(słownie: ..... zł ...../100),

c) *utrzymanie terenów zieleni:*

..... zł netto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),

..... zł brutto za 1 miesiąc,

(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

**część zamówienia nr 5 – Bartoszyce:**

1) ..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

2) w tym:

a) *utrzymanie czystości pomieszczeń:*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

b) *utrzymanie terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych):*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

c) *utrzymanie terenów zieleni:*

..... zł netto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 1 miesiąc,  
(słownie: ..... zł ...../100),  
..... zł brutto za 36 miesięcy,  
(słownie: ..... zł ...../100),

4. Cena jednego metra kwadratowego sprzątnia wynikająca z formularza ofertowego wynosi, odpowiednio dla części zamówienia:



**1) część zamówienia nr 2 – Elbląg:**

a) utrzymanie czystości pomieszczeń:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

b) utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów –  
płaszczyzn utwardzonych):

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

c) utrzymanie czystości terenów zieleni:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

**2) część zamówienia nr 3 – Braniewo:**

a) utrzymanie czystości pomieszczeń:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

b) utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów –  
płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych):

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

c) utrzymanie czystości terenów zieleni:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

**3) część zamówienia nr 4 – Morąg:**

a) utrzymanie czystości pomieszczeń:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

b) utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów –  
płaszczyzn utwardzonych):

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

c) utrzymanie czystości terenów zieleni:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

**4) część zamówienia nr 5 – Bartoszyce:**

a) utrzymanie czystości pomieszczeń:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

b) utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów –  
płaszczyzn utwardzonych):

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100)

c) utrzymanie czystości terenów zieleni:

..... zł netto /m<sup>2</sup> (słownie: ..... zł ...../100).

5. Ceny brutto zawarte w niniejszej umowie zawierają koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- koszty użytych środków czystości, materiałów, paliwa, narzędzi i sprzętu do

- utrzymania czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych i zieleni,
- koszty transportu i dostawy środków czystości, materiałów, narzędzi i sprzętu do utrzymania czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych i zieleni,
  - koszt sprzątania różnych rodzajów powierzchni,
  - koszt prania firan, zasłon i vertikali wraz z ich montażem i demontażem,
  - koszty wywozu, utylizacji i składowania śniegu, błota, lodu, zgrabionych liści, skoszonej trawy oraz wszystkich nieczystości powstałych w procesie realizowanej usługi utrzymania czystości,
  - koszt przywozu piasku do posypywania dróg i placów oraz wywozu i składowania rozsypanego i nagromadzonego piasku po sezonie zimowym,
  - koszty osobowe i administracyjne (zatrudnienie personelu, prowadzenie dokumentacji, itp.) związane ze świadczeniem usługi,
  - koszty ubezpieczeń,
  - inne nie wyszczególnione wyżej koszty, które przewiduje ponieść Wykonawca w związku z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne składniki cenotwórcze wynikające z zakresu usługi oraz z obowiązujących przepisów prawa.
6. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikającej z waloryzacji, o której mowa w §7 niniejszej umowy.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres usługi, co nie będzie prowadziło do powstania roszczeń po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi będzie ustalone proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi, jako iloczyn powierzchni, dla której wykonano usługę i ceny 1 m<sup>2</sup>, określonej odpowiednio w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, z uwzględnieniem stawki podatku VAT.
8. Zamawiający gwarantuje realizację usługi w 2023 roku w zakresie 70%.

### **§ 7 Waloryzacja cen**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, dotyczące niewykonanej części zamówienia będzie mogło podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),



- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane w formie aneksu do umowy i będą obowiązywać od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmianę wysokości wynagrodzenia.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto (bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń



publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Podstawą do wystąpienia strony o zmianę wynagrodzenia umownego będzie:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) – zmiana stawki podatku na usługi będące przedmiotem umowy określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) – Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 (2025) roku wydane na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) – zmiana wysokości składki na ubezpieczenie społeczne określonej w ustawie z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, oraz na ubezpieczenie zdrowotne określonej w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
  - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) – zmiana wysokości wpłaty podstawowej (określonej w %) w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
9. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego wykonawcy z powodów wyszczególnionych w ust. 1 nie może przekroczyć różnicy (procentowej lub kwotowej) pomiędzy wysokością stawek w roku wskazanym we wniosku (o którym mowa w ust. 16) i stawkami obowiązującymi w roku poprzednim.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty

wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, albo
  - 3) pisemne zestawienie pracowników świadczących usługi, którzy przystąpili do PPK wraz z kwotami składek, wpłacanych przez pracodawcę do PPK (zarówno przed i po zmianie), z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części składek odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
12. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy, w formie pisemnego aneksu (pod rygorem nieważności), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) każda ze stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie o co najmniej 3% w stosunku do cen z roku poprzedniego (z uwzględnieniem ust. 14);
  - 2) do ww. kosztów zalicza się w szczególności:
    - zakup sprzętu, materiałów i środków czystości planowanych przez Wykonawcę na etapie ustalenia ceny ofertowej;
  - 3) jako miernik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją



zamówienia strony ustalają zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), a w przypadku ich braku w komunikacie GUS, średnie ceny z ogólnie dostępnych cenników, (w tym w Internecie) lub faktury za zakup wyposażenia (usług) – na dzień ogłoszenia komunikatu przez Prezesa GUS;

- 4) zmiana wynagrodzenia nastąpi w każdym kolejnym roku obowiązywania umowy (z uwzględnieniem ust. 14), w przypadku zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednak nie częściej niż jeden raz w roku, począwszy od następnego miesiąca po podpisaniu aneksu (o którym mowa w ust. 15);
  - 5) w przypadku zmiany, o której mowa w punkcie 1 i 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty realizacji zamówienia, w szczególności: pisemne zestawienie środków (wyszczególnionych w punkcie 2) i kosztów ich zakupu zarówno przed zmianą (potwierdzonych fakturą), jak i po zmianie (na podstawie ogólnodostępnych cenników);
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1-5, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 (odpowiednio do roku) *(odpowiednio do części zamówienia)*.
13. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 12 pkt 1, 4 i 5, Wykonawca ten jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
14. Początkowy termin zmiany wynagrodzenia umownego realizowanego na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 ustala się nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od momentu rozpoczęcia realizacji umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 12 będą wprowadzane w formie aneksu do umowy.
16. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 15, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości



kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W terminie 25 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 16. W takim przypadku przepisy ust. 10 – 12 oraz 19 stosuje się odpowiednio.
19. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku (notatki z negocjacji) o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 8 Sposób płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonaną i odebraną usługę przedmiotu umowy. Oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowana fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).  
Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: [21wog@ron.mil.pl](mailto:21wog@ron.mil.pl). Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest. ....
2. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy umieszczony w treści faktury, wykazany w Centralnym Rejestrze Podatników Vat w tzw. „Białej Liście”, w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej lub od daty zaakceptowania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji płatniczej

w banku Zamawiającego.

3. Płatności za wykonaną i odebraną usługę realizowane będą w okresach miesięcznych (miesiąc kalendarzowy), wyliczone wg cen za 1 miesiąc określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem stawki podatku VAT. Płatność za wykonaną i odebraną usługę w niepełnym miesiącu jej wykonywania realizowana będzie proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
4. Podstawę do opłacenia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą za wykonany przedmiot umowy w przypadku otrzymania faktury VAT wystawionej niezgodnie z § 5.
5. Zamawiający wymaga wystawiania faktur oddzielnie dla każdej części zamówienia.

### **§ 9 Polisa ubezpieczeniowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę, w skali roku, nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2, odpowiednio dla części zamówienia. W przypadku zawarcia umowy na więcej niż jedną część zamówienia, wysokość polisy OC musi obejmować łączną kwotę wymaganą dla części zamówienia, na jakie jest zawierana umowa.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na okres obowiązywania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (odpowiednio dla części zamówienia):
  - w formie: .....
  - w wysokości 5% całkowitej maksymalnej ceny brutto umowy, tj. na kwotę: ..... PLN, (słownie: .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.



## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji umowy, liczonego odpowiednio dla części zamówienia, której dotyczy nie przystąpienie,
  - 3) 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w niedotrzymaniu przez Wykonawcę terminów realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności terminu określonego w § 1 ust. 10, liczonego odpowiednio dla części zamówienia, której dotyczy zwłoka,
  - 4) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, za każdy przypadek stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, potwierdzonego protokołem usterkowym, liczonego odpowiednio dla części zamówienia, której dotyczy nienależyte wykonanie,
  - 5) 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 12 i 13, liczonego odpowiednio dla części zamówienia, której dotyczy nieprzedstawienie dokumentów,
  - 6) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, za zmianę osoby realizującej czynności usługi utrzymania czystości bez otrzymania akceptacji, o której mowa w § 3 ust. 14,
  - 7) 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących zamówienie na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 3 ust. 7, w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia,
  - 8) 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia polisy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 4;
  - 9) 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 1, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia



brutto określonego w § 6 ust. 1.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zgodnie z zasadami określonymi w zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel powiadomi telefonicznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązany jest niezwłocznie do 2 godzin od momentu zgłoszenia wykonać zaległe prace. Jeżeli Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel zgłosi Wykonawcy usterkę po godz. 14.00, Wykonawca ma czas na wykonanie usterki do godz. 9.00 dnia następnego.
4. W przypadku niewykonania zgłoszonych nieprawidłowości w zaleconym czasie, zostanie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, protokół zgłoszenia usterek.
5. Na zaistniałą okoliczność usunięcia nieprawidłowości objętych protokołem zgłoszenia usterki, Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1, z udziałem Wykonawcy sporządza protokół usunięcia usterek.
6. Kar umownych nie nalicza się, jeżeli po zgłoszeniu usterki na podstawie protokołu zgłoszenia usterek, Wykonawca usługi usunie ją w terminie 24 godzin.
7. Protokoły zgłoszenia i usunięcia usterek każdorazowo muszą być dołączone do protokołu odbioru usługi za dany miesiąc i przesłane do Zamawiającego.
8. Brak podpisu Wykonawcy lub jego przedstawiciela na protokole zgłoszenia usterki nie zwalnia Zamawiającego z naliczania kar umownych.
9. Wzory protokołów zgłoszenia i usunięcia usterek Zamawiający przedstawi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
10. Wszelkie kary nałożone przez służby miejskie z tytułu wadliwie wykonanej usługi utrzymania terenu zewnętrznego przylegającego do kompleksu wojskowego zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, obciążają Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
12. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił należności z tytułu kar umownych od kwoty wynikającej z faktury, którą wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.

## **§ 12 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności związanych z wykonaniem usługi.
2. Za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków objętych umową, zwłaszcza w zakresie zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, odpowiada Wykonawca, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy. W szczególności w przypadkach uszczerbku na zdrowiu doznany na terenie objętym umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi (w tym szczególnie właściwego utrzymania ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym).
4. Ewentualne szkody wyrządzone przy realizacji umowy Wykonawca usuwa na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub jego upoważnionym przedstawicielem. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający zleci usunięcie szkody na koszt Wykonawcy, a należność za jej usunięcie może potrącić z kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługują roszczenia co do sposobu usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone jednostce i osobom trzecim wskutek nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość usług świadczonych przez podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 13 Odpowiedzialność Zamawiającego**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób wykonujących usługę utrzymania czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych, wojskowych bocznic kolejowych), zlokalizowanych na terenach kompleksów wojskowych oraz chodników przylegających do tych kompleksów.



2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadku osób trzecich związanych z wadliwą realizacją przez Wykonawcę usługi utrzymania czystości.

#### **§ 14 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn przez okres 15 dni od zawarcia umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) nie przyznania Zamawiającemu w kolejnym roku budżetowym środków finansowych na usługę, o której mowa w § 1 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi. Powyższe nie będzie skutkowało wystąpieniem roszczeń ze strony Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa;
  - 4) naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 7 umowy;
  - 5) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 7) zostanie zawieszona działalność przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub części z powodu:
  - 1) likwidacji jednostki lub instytucji wojskowej
  - 2) przekazania terenów objętych umową poza resort ON;
  - 3) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia informacji o ogłoszeniu upadłości w terminie 2 tygodni od złożenia wniosku.



6. W razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania Strony są zobowiązane do:
  - 1) dokonania odbioru wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia,
  - 2) zdania i przyjęcia przydzielonych pomieszczeń.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 lub 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
9. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 3, 4 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.

### **§ 15 Wierzytelności**

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z postanowień niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 16 Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca *powierza/ nie powierza* podwykonawcom wykonanie *następującego/ żadnego* zakresu zamówienia:

1) Nazwa i adres podwykonawcy: .....

.....

.....

2. Podwykonawcą biorącym udział w realizacji zamówienia będzie:

.....

**Poniższe zapisy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.**

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **§ 17 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym zmiana podatku VAT;
  - 2) przeniesienia użytkowników do innych budynków lub pomieszczeń niż wskazane w zał. nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) przeniesienia w ramach umowy, w obrębie jednego kompleksu wojskowego lub do innego kompleksu wojskowego w ramach jednej części zamówienia, tego samego zakresu usługi, ilości sprzątanym powierzchni pomieszczeń, terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych) i terenów zieleni – niezależnie od przyczyny tej zmiany;
  - 4) zmniejszenia zakresu usługi poprzez zmniejszenie ilości sprzątanym powierzchni pomieszczeń, terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych) i terenów zieleni z przyczyn: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, trwałego lub czasowego wyłączenia z eksploatacji kompleksów wojskowych, terenów, budynków lub ich części; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do zakresu usługi;
  - 5) zmniejszenia zakresu umowy, w tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu na kolejny rok budżetowy środków finansowych na pełną realizację umowy;
  - 6) zwiększenia zakresu umowy poprzez zwiększenie ilości sprzątanym powierzchni pomieszczeń, terenów zewnętrznych (dróg, chodników, placów – płaszczyzn utwardzonych) i terenów zieleni, skutkującego zwiększeniem wartości umowy do w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego;
  - 7) zmiany ceny umowy w wyniku waloryzacji cen;
  - 8) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §16:
    - a) zmiana lub wprowadzenie albo rezygnacja z podwykonawcy, który nie występuje jednocześnie, jako podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;

- b) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
  - c) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - d) powyższe przepisy lit. b) i c) mają zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.
- 9) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egz. Nr 1 i egz. Nr 2 dla Zamawiającego oraz egz. Nr 3 dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem stanowiącym zał. Nr 1 do SWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**GLÓWNY KSIĘGOWY  
– SZEFE FINANSÓW**

.....