

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Rodzaj zamówienia: **usługa**
2. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie usługi opracowania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” w obrębie budynku pałacu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych zgodnie z zaleceniami zawartymi w programie prac konserwatorskich z roku 2016 będącego w posiadaniu Zamawiającego Załącznik nr 1 do niniejszego OPZ oraz Załącznik nr 1a do niniejszego OPZ.
3. Kod CPV: 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Kod CPV: 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją
4. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie opinii i zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” w obrębie budynku pałacu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.
W skład dokumentacji wchodzi następujące opracowania:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
 - 2) projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
 - 3) STWiOR tj. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
 - 4) przedmiar - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
 - 5) kosztorys inwestorski -2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,

- 6) opracowanie wytycznych do planu BIOZ, w przypadku gdy opracowanie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych,
- 7) wszelkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentację projektową należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku danych, pliki testowe powinny być zapisane w formacie umożliwiającym edycję: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, rysunki w formacie *.dwg oraz *.pdf. Kosztorys inwestorski winien być przygotowany w formacie *.ath oraz w formacie *.pdf.

5. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m.in. z:
 - 1) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
 - 3) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również udzielanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyczerpujących wyjaśnień na zadawane przez oferentów pytania do dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz sporządzenie bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami

techniczno- budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Dokumentację projektową należy opracować tak aby:

- 1) uzyskać odpowiednie uzgodnienia, pozwolenia wykonania prac, robót przez poszczególne organy administracji publicznej;
- 2) przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 3) zrealizować przez Wykonawcę wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia Publicznego, zaprojektowane roboty i prace renowacyjne.

8. Dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy opracować:

- 1) z należytą starannością z wykorzystaniem innowacyjnych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem zasad racjonalnego wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego przy uzyskaniu najlepszych standardów jakościowych o wysokim poziomie architektonicznym, walorach estetycznych ze szczególnym uwzględnieniem walorów miejsca;
- 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, instrukcjami oraz sztuką budowlaną; niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących przepisów, norm lub instrukcji nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania;
- 3) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
- 4) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- 5) jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej,

Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności i uzasadnienie konieczności użycia wskazania.

9. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej - do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.