

**GMINA ROŻWIENICA**

**37-565 ROŻWIENICA**

Rożwienica 2024-01-04

RG.271.11.2023

Uczestnicy postępowania  
o zamówienie publiczne  
- wszyscy

Dotyczy: *postępowania o zamówienie publiczne znak RG.271.11.2023 na Budowa szkoły podstawowej ośmioklasowej w Rudolowicach*

W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące postępowania na wykonanie zadania pn. Budowa szkoły podstawowej ośmioklasowej w Rudolowicach na złożony wniosek o treści:

**„W związku z opublikowanym zapytaniem wnosimy o uzupełnienie dokumentacji zamówienia tak aby treść zapytania nie budziła wątpliwości u oferentów a przede wszystkim w sposób jednoznaczny określała zakres zamierzenia budowlanego . Ponadto bezwzględnie wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w sposób odpowiadający "ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego " w szczególnym naciskiem na treść Rozdziału 3 - Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozdziału 4 - Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego. Przedstawiony w zapytaniu opis zamówienia stwarza możliwość wieloznacznej interpretacji jego treści co stoi w sprzeczności z Zasadami opisywania przedmiotu zamówienia zawartymi Art. 99. Prawa Zamówień Publicznych. Ponadto PFU zawiera sprzeczne niezgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie warunki dotyczące między innymi przegród (ścian)  $U=0.23$  W/m<sup>2</sup>K gdzie już od 2021 roku obowiązuje współczynnik  $U=0.20$  W/m<sup>2</sup>K.**

**Dodatkowo mając na uwadze bardzo mocno wyspecyfikowanie wyposażenie ruchome budynku jako wykonawca wychodzimy z założenia ,że Zamawiający posiada równie wyczerpująca dokumentację rysunkową dotyczącą architektury budynku”** zamawiający informuje, że:

Zawarty w dokumentacji przetargowej Program Funkcjonalno Użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podane informacje w PFU nie są dyskryminujące dla potencjalnego Oferenta, gdyż każdy z oferentów posiada takie same dane. Zamawiający nie posiada żadnej koncepcji architektonicznej aby przekazać ewentualnym Oferentom. Zamawiający nie narzuca Oferentom wielkości obiektu. Jednakże musi to być obiekt o zwartej zabudowie mieszczący się na terenie działki na której ma być wznoszony.

Zamawiający ogłosił postępowanie na opracowanie dokumentacji architektoniczno budowlanej i dokumentacji technicznej wraz z budową obiektu oświatowego. Zamawiający nie narzuca żadnemu Wykonawcy określonych wymagań architektonicznych dotyczących

przedmiotowego obiektu szkoły za wyjątkiem jego funkcji tzn. ma to być obiekt szkoły podstawowej z pomieszczeniami dydaktycznymi i zapleczem socjalno – technicznym i gospodarczym zgodnie z opisem w PFU.

Dla orientacji Zamawiający zamieścił w dokumentacji przetargowej projekt zagospodarowania działki na której ma być wznoszony budynek szkoły celem informacji dla oferentów. iż na tej działce wznoszona jest sala gimnastyczna i obiekt szkoły musi być powiązany z budowaną salą gimnastyczną oraz załączono widok elewacji sali gimnastycznej a w celu informacji dla oferentów, iż zamawiający życzyłby sobie aby budynek szkoły nawiązywał swym wyglądem do budowanej sali gimnastycznej.

Wielkość poszczególnych pomieszczeń dydaktycznych została określona jedynie orientacyjnie a do projektanta wykonującego projekt należy zaprojektowanie budynku zgodnie z warunkami obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i warunkami technicznymi.

Ponadto zamawiający informuje, że projektowany budynek szkoły musi zostać wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi i Europejskimi Normami. W przypadku rozbieżności pomiędzy przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi i Europejskim i Normami i danymi wpisanymi w PFU pierwszeństwo mają aktualnie obowiązujące przepisy techniczno – budowlane oraz Polskie i Europejskie Normy.

*Z up. Wójta Gminy*

*/ - /*

*inż. Marian Gdula*

*inspektor*

*(podpisano elektronicznie)*