**Dotyczy części 2**

**Umowa nr**

zawarta dnia .................................... pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

……………………………. ,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: wykonanie usług pn. „

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług i prac remontowych i odtworzeniowych usuwanie awarii, naprawa urządzeń kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej i urządzeń melioracyjnych, prace remontowe i odtworzeniowe na urządzeniach wodnych, ściekowych i melioracyjnych w zakresie odtworzenia, naprawy włazów, wylotów, odtworzenia nawierzchni wokół urządzeń - wszystko w miarę występowania potrzeb na polecenie zamawiającego.

**§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin zakończenia obowiązywania przedmiotu umowy ustala się do  **31.12.2025r.**

2. Termin realizacji zgłoszeń zadań remontowych, usuwania awarii i odtworzeniowych zgodnie z ustaleniami przez Zamawiającego.

**§ 3 Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedstawicielem Zamawiającego będą pracownicy Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

**§ 4 Przedstawiciel WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcje techniczne oraz inne osoby jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż konieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.

**§ 5 Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

* 1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy;
	2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową;
	3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zadnia.

**§ 6 Obowiązki WYKONAWCY**

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy(w ramach ustalonego wynagrodzenia):

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności:
2. kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. w przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
4. polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.

2.Przed rozpoczęciem robót Wykonawca:

1. zapewni przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu robót budowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

3.Wykonawca zorganizuje teren robót własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na terenie robót. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.

4.Wykonawca wykona własnym staraniem zasilanie potrzebne w trakcie wykonywania robót w energię elektryczną i wodę. Wszystkie koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.

5.Od dnia przejęcia terenu robót do przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.

6.Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

7.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.

8.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

9.Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia.

10.Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.

11.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

12.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.

**§ 7 PODWYKONAWCY**

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
7. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.

5.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

6.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7.Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.

9.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.

10.W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11.Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12.W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

13.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

17.W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19.Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

20.Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 9, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zlecanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 11, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

**§ 8 Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby do dokonania odbioru technicznego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający ustala termin odbioru, który przypada nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót lub inny termin uzgodniony z Wykonawcą robót.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
3. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie zgodnie z następującymi oferowanymi przez wykonawcę cenami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | **Nazwa prac** | **Cena brutto** |
| 1 | Cena roboczogodziny średnioważonaw oparciu o następujące czynniki cenotwórczea) koszty pośrednieb) zyskc) cena roboczogodziny | ………………..zł……………….%……………….%……………….zł |

2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania .

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń z zastrzeżeniem § 14.

4. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

5. Pozostałe czynniki cenotwórcze (tj. materiały, sprzęt) mające wpływa na wynagrodzenie a nie uregulowane niniejszą umową zostaną rozliczone na podstawie koszotorysów powykonawczych zgodnie ze średnimi cenami Orgbud na dzień jego sporządzenia.

**§ 10 Zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę ceny materiałów i kosztów**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pierwotnie zawartej umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych poniżej (dalej: „waloryzacja”).

1. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zawiadomienie powinno zawierać dokładne wyliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w ust. 3 i 4 poniżej, z uwzględnieniem maksymalnych poziomów wzrostu wynagrodzenia określonych w ust. 5 poniżej.
2. Podstawą określenia kwoty należnego Wykonawcy zwaloryzowanego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, będzie skumulowany miesiąc do miesiąca poprzedniego wskaźnik wzrostu cen właściwy dla obiektów budowlanych , ogłaszany co miesiąc przez Główny Urząd Statystyczny w publikacji „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” obliczany wg ust. 4 poniżej, pomniejszony o 10%. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Kwota należnego Wykonawcy zwaloryzowanego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, będzie obliczana w ten sposób, że wartość prac wykonanych przez Wykonawcę i wskazanych w kolejnych protokołach stanu zaawansowania wykonanych robót i w protokole końcowym będzie waloryzowana o skumulowany wskaźnik GUS porównując dany miesiąc do miesiąca poprzedniego, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto umowę (tj. od ….) do miesiąca, w którym nastąpi zgłoszenie prac do odbioru końcowego włącznie. Wykonawca złoży wniosek zbiorczy za okres, o którym mowa powyżej po odbiorze końcowym robót. Jeśli na moment zakończenia robót nie zostanie opublikowany wskaźnik GUS dla wszystkich miesięcy składających się na okres, o którym mowa powyżej Wykonawca naliczy waloryzację na podstawie wskaźników GUS dostępnych na moment wystawiania zawiadomienia o waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia, niezwłocznie po dacie publikacji wskaźnika GUS za brakujące miesiące, kolejnego zawiadomienia o zmianie wysokości wynagrodzenia wraz z korektą faktury uwzględniającą brakujący wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. Należność z korekty faktury, o której mowa wyżej, płatna będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania waloryzacji wysokości wynagrodzenia to 18.000,00 zł.
5. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitów, o którym mowa w ust. 5.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania waloryzacji wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w terminie 14 dni, stosując odpowiednio postanowienia ust. 1-6 jeżeli:
7. - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
8. - okres od podpisania umowy z podwykonawcą do umownego terminu zakończenia robót objętych podwykonawstwem jest dłuższy niż 6 m-cy;

**§ 11 Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane prace.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru i zaakceptowany kosztorys powykonawczy przez pracownika UM .
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie … dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.
5. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi za pomocą Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP) na rachunek bankowy …………………………………………………..……

**§ 12 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 ust 2 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego dnia do wykonania zadania przez wykonawcę;
	2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
2. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20.000,00 zł brutto.
3. niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 15 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku określonego w/w przepisie.
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 oraz z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30.000,00 zł brutto.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
4. nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.

3.Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4.W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5.W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.

6.W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.

7.W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

**§ 14 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Zmiany umowy:

1. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
* powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
* zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Warunki zmian:

1. inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
2. uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

b) zmianie osób reprezentujących,

c) ogłoszeniu upadłości,

d) ogłoszeniu likwidacji,

e) zawieszeniu działalności,

f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 15 Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: brukarstwa, instalacji sanitarnych i obsługa maszyn i pojazdów (koparki, zagęszczarki, samochód ciężarowy- wywrotka).

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (Dz. U. Nr 166, poz. 1608 ze zm.).

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 litera d) umowy lub odstąpienia od umowy na podstawie §13 ust. 1 lit. c). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 16 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
	1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
	2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 2-4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pisemnej zgody obu stron.
9. Projekt aneksu do umowy z propozycją zmiany, przygotowuje strona ubiegająca się o jej wprowadzenie.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16 Pozostałe postanowienia umowy**

1. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.).
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**