

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych i remontowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kolumba oraz al. Wyzwolenia w Szczecinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 35 16 405

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: micko@zbiilk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiilk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbiilk_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych i remontowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kolumba oraz al. Wyzwolenia w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c37cc889-e206-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00301122

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00030339/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontu budynków przy ul. Kolumba 3,3a,6,7,8 wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń oraz pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00245914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.AM.171- 22 -TP/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 680000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanych robót, w budynkach mieszkalnych

przy: ul. Kolumba 3 i ul. Kolumba 3a

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 59040,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanych robót, w budynkach mieszkalnych

przy: ul. Kolumba 6 front, ul. Kolumba 6 oficyna I, ul. Kolumba 6 oficyna II, ul. Kolumba 6A

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 118080,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanych robót, w budynkach mieszkalnych

przy: ul. Kolumba 7 front, ul. Kolumba 7 oficyna prawa, ul. Kolumba 7 oficyna na wprost

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 88560,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanych robót, w budynkach mieszkalnych

przy: ul. Kolumba 8 front, ul. Kolumba 8 oficyna lewa

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 59040,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania robót budowlanych, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanych robót, w budynkach mieszkalnych
przy: al. Wyzwolenia 80

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 29520,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 102520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER Karol Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642659520

7.3.3) Ulica: Gen. A. Litwinowicza 5/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 182040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER Karol Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642659520

7.3.3) Ulica: Gen. A.Litwinowicza 5/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 145000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER Karol Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642659520

7.3.3) Ulica: Gen. A. Litwinowicza 5/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88560,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 122760,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER Karol Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642659520

7.3.3) Ulica: Gen. A. Litwinowicza 5/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73117,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER Karol Bukowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642659520

7.3.3) Ulica: Gen. A. Litwinowicza 5/4

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29520,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

CZĘŚĆ 1-

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 16).

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, wynosi 59 040,00 zł brutto, w tym:

- 1) Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 53 136,00 zł brutto
- 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: 5904,00 zł brutto .

CZĘŚĆ 2-

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 16).

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, wynosi 118 080,00 zł brutto, w tym:

- 1) Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 106 392,00 zł brutto
- 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: 11 808,00 zł brutto .

CZĘŚĆ 3-

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 16).

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, wynosi 88 560,00 zł brutto, w tym:

- 1) Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 79 704,00 zł brutto
- 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: 8 856,00 zł brutto .

CZĘŚĆ 4-

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 16).

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, wynosi 59 040,00 zł brutto, w tym:

- 1) Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 53 136,00 zł brutto
- 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: 5904,00 zł brutto .

CZĘŚĆ 5-

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w terminie wskazanym w § 3 ust. 7 pkt 16).

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, wynosi 29 520,00 zł brutto, w tym:

- 1) Za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w wysokości 26 568,00 zł brutto
- 2) Za sprawowanie nadzoru autorskiego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy w wysokości: 2 952,00 zł brutto .