

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrawiskowego nr III „Markiewicz”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: UZDROWISKO CIECHOCINEK SPÓŁKA AKCYJNA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910869972
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 10
- 1.4.2.) Miejscowość: Ciechocinek
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-720
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 542836078
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.rzendkowska@uzdrawiskociechocinek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uzdrawiskociechocinek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00509769
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-09-20

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00496884
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrawiskowego nr III „Markiewicz”. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. Zamówienie podstawowe polegające na przebudowie i remoncie Szpitala Uzdrawiskowego nr III Markiewicz. Opcja polegająca na nadbudowie oraz budowie schodni (obejmująca max 20% zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczony został w A do SWZ. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie opcjonalnego zakresu prac wskazanych w załączniku A do SWZ.

Maksymalna szacowana wartość zamówienia, jaka może być zamówiona w ramach opcji – stanowi do 20% zakładanej wartości zamówienia podstawowego określonego w umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia przedmiotu zamówienia do maksymalnej podanej ilości w ramach prawa opcji, jednakże z zastrzeżeniem, iż jest to jego uprawnienie, z którego może lecz nie musi skorzystać (w części lub całości, w zależności od potrzeb).

Szczegółowe zobrazowanie zakresu objętego prawem opcji wskazano w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale IV SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie opcjonalnego zakresu prac

wskazanych w załączniku A do SWZ, nie później jednak niż w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Po zmianie:

Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrawiskowego nr III „Markiewicz”. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. Zamówienie podstawowe polegające na przebudowie i remoncie Szpitala Uzdrawiskowego nr III Markiewicz. Opcja polegająca na nadbudowie oraz budowie schodni ( obejmująca max 20% zamówienia podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczony został w A do SWZ. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie opcjonalnego zakresu prac wskazanych w załączniku A do SWZ.

Maksymalna szacowana wartość zamówienia, jaka może być zamówiona w ramach opcji – stanowi do 20% zakładanej wartości zamówienia podstawowego określonego w umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia przedmiotu zamówienia do maksymalnej podanej ilości w ramach prawa opcji, jednakże z zastrzeżeniem, iż jest to jego uprawnienie, z którego może lecz nie musi skorzystać (w części lub całości, w zależności od potrzeb).

Szczegółowe zobrazowanie zakresu objętego prawem opcji wskazano w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale IV SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie opcjonalnego zakresu prac wskazanych w załączniku A do SWZ, nie później jednak niż w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wizja lokalna, która ma służyć jako czynność pomocnicza przy opracowaniu oferty, jest nieobowiązkowa.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przyszłych robót w dniach od 24.09.2024r. do 25.09.2024r. w godzinach od 9.00 do 13.00. Wizja jest możliwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu: Ryszard Bukowski tel. 602 633 328 lub Wojciech Marjański tel. 883 639 238.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **9.1. Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. Zamawiający wykreśla zapis z SWZ z rozdziału III ( str. 3) o brzmieniu: „Do oferty Oferent złoży kosztorys ofertowy”

Poprawiony SWZ zostaje zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

Po zmianie:

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. Zamawiający wykreśla zapis z SWZ z rozdziału III ( str. 3) o brzmieniu: „Do oferty Oferent złoży kosztorys ofertowy”

Poprawiony SWZ zostaje zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

W związku z Wyjaśnieniami treści SWZ zamawiający wprowadził Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wizja lokalna, która ma służyć jako czynność pomocnicza przy opracowaniu oferty, jest nieobowiązkowa. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przyszłych robót w dniach od 24.09.2024r. do 25.09.2024r. w godzinach od 9.00 do 13.00. Wizja jest możliwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu. Zamawiający udostępni kosztorysy/przedmiarów i umieści je na stronie postępowania.

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 15 wzór umowy poprzez dodanie w § 3 litery e) o brzmieniu:

e) zapoznał się szczegółowo z zakresem robót objętych dokumentacją, a także Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i terenu budowy i Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń o uznanie robót dodatkowych.

Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zgodę na wykonanie robót dodatkowych wyłącznie w przypadku robót, których konieczność powstała po dokonaniu odkrywki, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Rozpoczęcie wykonania takich robót jest możliwe po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności i podpisaniu umowy na wykonanie robót dodatkowych.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-09-27 08:00

Po zmianie:

2024-10-04 08:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-09-27 08:15

Po zmianie:

2024-10-04 08:15

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-10-26

Po zmianie:

2024-11-02