

# ETAP 1

## PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Numer tomu / Łączna liczba tomów	<b>3/1</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU „DOMU SPORTOWCA” ORAZ BUDOWĄ WIATY REKREACYJNEJ I WYKONANIEM OSŁONY - OGRODZENIA BUDYNKU W BIERUTOWIE PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ, DZ. NR 49/2, 12/9, AM 36, OBRĘB BIERUTÓW</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>BIERUTÓW, UL. NAMYSŁOWSKA, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>KATEGORIA IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_4, Bierutów - miasto OBRĘB 0001 BIERUTÓW, DZIAŁKA NR 49/2, 12/9, AM 36, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	<b>MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant spec. uprawnień  nr uprawnień	<b>mgr inż. arch. Anna Bęćławska</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>05/01/DUW</b>	<b>20-06-2022</b>	
<b>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY</b>	Sprawdzający spec. uprawnień  nr uprawnień	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Czaban</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>W/31/2010</b>	<b>20-06-2022</b>	
<b>KONSTRUKCJA</b>	Projektant spec. uprawnień  nr uprawnień	<b>mgr inż. Bogusław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/0255/PBk/17</b>	<b>20-06-2022</b>	
<b>KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY</b>	Sprawdzający spec. uprawnień	<b>mgr inż. Jarosław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<b>20-06-2022</b>	

	nr uprawnień	DOŚ/0274/PBk/19		
<b>Data opracowania:</b>	<b>20-06-2022</b>	<b>Egzemplarz</b>		

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

**REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU  
„DOMU SPORTOWCA” ORAZ BUDOWĄ WIATY REKREACYJNEJ  
I WYKONANIEM OSŁONY - OGRODZENIA BUDYNKU  
W BIERUTOWIE PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ,  
DZ. NR 49/2, 12/9, AM 36, OBREB BIERUTÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS:</b>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Anna Bęćławska</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>nr 05/01/DUW</b>	<b>20-06-2022</b>
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Czaban</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>W/31/2010</b>	<b>20-06-2022</b>
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	<b>mgr inż. Bogusław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>nr DOŚ/0255/PBk/17</b>	<b>20-06-2022</b>
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Jarosław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/0274/PBk/19</b>	<b>20-06-2022</b>

## SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
4.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	4
5.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	4
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO 4	
7.	ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU .....	4
1.1	FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE .....	4
8.	OPINIA O STANIE TECHNICZNYM .....	5
9.	STAN PROJEKTOWANY .....	5
10.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	5
11.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	5
12.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH ....	5
13.	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH .....	5
14.	SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	5
15.	IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE .....	5
16.	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO .....	5
1.	UKŁAD WARSTW DACHU .....	6
17.	RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	6
18.	STOLARKA OKIENNA .....	6
19.	OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	6
20.	KOMINY .....	6
21.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	6
22.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ .....	7
23.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU .....	7
24.	UWAGI .....	7
	<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u> .....	9

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu wraz z ociepleniem budynku „Domu Sportowca” oraz budową wiaty rekreacyjnej i ogrodzenia zlokalizowanego w Bierutowie, na ul. Namysłowskiej, (Działka nr 49/2, 12/9, AM-36, obręb 0001, Bierutów, jednostka ewidencyjna: 021402\_4 Bierutów - miasto, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie).

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania projektu budowlanego obejmującego remont dachu wraz z ociepleniem budynku, budową wiaty rekreacyjnej i ogrodzeniem terenu jest stworzenie rozwiązań poprawiających izolacyjność cieplną budynku, spełniającą obecne standardy izolacyjności cieplnej przegród budowlanych oraz zapewnienie nowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zapewniających bardziej komfortowy sposób wykorzystania terenu inwestycji.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Obiekt pełni funkcję budynku klubu sportowego „Dom Sportowca”. Pełni on rolę zaplecza socjalnego dla boiska do piłki nożnej Klubu Sportowego Widawa Bierutów. Budynek klubu sportowego jest dwukondygnacyjny. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej. W budynku obecnie i docelowo znajdują się szatnie dla sportowców, pomieszczenia dla trenerów i sędziów oraz magazyny na przybory sportowe oraz część socjalna i węzeł sanitarny dla sportowców.

## **5. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne. Budynek składa się z jednej bryły.

### **Elewacja:**

Elewacja budynku bez ocieplenia z odspojoną farbą.

### **Stołarka okienna:**

Stołarka okienna zróżnicowana – okna wymienić na nowe zgodnie z rys. zest. stolarki.

### **Stołarka drzwiowa:**

Stołarka drzwiowa do wymiany w elewacji wschodniej.

### **Struktura materiałowa:**

Budynek murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej oraz pustaków żużłobetonowych, tynkowany.

### **Stan techniczny elewacji:**

Wyprawy tynkarskie charakteryzują się złym stanem technicznym. Powstały miejscowe niewielkie uszkodzenia. Na murach nie występują spękania, jedynie można zaobserwować odspojoną farbę.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO**

- rok budowy budynku „Domu Sportowca”: ok 1960;
- powierzchnia zabudowy budynku klubu sportowego „Domu Sportowca” 101,82m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku garażu 36,27m<sup>2</sup>;
- kubatura: ok. 550,00m<sup>3</sup>;
- ilość kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje;
- szerokość elewacji od strony ulicy Młyńskiej– 17,00m
- wysokość budynku – 6,92m ponad poziom terenu

## **7. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU**

### **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek niepodpiwniczony.

### **FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Posadowienie bezpośrednie na głębokości ok. 1,0m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe mieszane ceglane, betonowe. Ściany fundamentowe ceglane.

### **ŚCIANY NOŚNE**

Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków żużłobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej.

### **STROPY**

Stropy wykonane jako płyta odcinkowa ceramiczna.

## **8. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM**

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako dobry. Elementy nośne budynku nie wykazują nadmiernych ugięć i zarysowań. Na murach nie występują spękania, jedynie można zaobserwować odspojoną farbę. Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji.

## **9. STAN PROJEKTOWANY**

### **10. PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

### **11. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowany remont nie wpłynie na formę budynku.

Projektuje się docieplenie ścian - elewacji oraz remont dachu wraz z wykonaniem docieplenia dachu oraz ścian zewnętrznych.

### **12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO WYKONANIU PRAC REMONTOWYCH**

Powierzchnia pozostaje bez zmian. Roboty remontowe dotyczą wyłącznie elewacji oraz dachu budynku.

### **13. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I IZOLACYJNYCH**

#### **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

##### **Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych:**

- umycie elewacji;
- odbicie elementów luźnych, spękanych;
- miejscowa naprawa tynku;
- zagruntoowanie ścian i attyk;
- demontaż rur spustowych;
- demontaż rynien wraz z obróbkami;
- montaż izolacji cieplnej gr. 15cm / styropian EPS 045 Fasada  $\lambda=0,035W/mK$
- wykonanie wyprawy cienkowarstwowej – klej + siatka;
- nałożenie warstwy klejowej wyrównującej;
- zagruntoowanie ścian gruntem podkładowym;
- ułożenie tynku strukturalnego silikatowego gr 2mm;
- montaż rur, rynien stalowych ocynkowanych, i nowych opierzeń;
- wykonanie izolacji cieplnej na dachu budynku – styropian EPS 200 gr 20cm,  $\lambda=0,035W/mK$
- wymiana pokrycia dachu z papy na membranę PCV;
- budowa wiaty rekreacyjnej z drewna o powierzchni 30,50m<sup>2</sup>

#### **ZAKRES PRAC IZOLACYJNYCH**

##### **Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych:**

- rozebranie opaski wokół budynku oraz kostki;
- odkopanie ścian fundamentowych;
- umycie muru fundamentowego;
- zagruntoowanie ścian;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- przyklejenie izolacji cieplnej styropian Hydro gr 10cm;
- montaż folii kubełkowej;
- odtworzenie warstw;
- wykonanie opaski z kruszywa;

### **14. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **15. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE**

- Dach budynku – styropian EPS 200 dach/podłoga gr 20cm,  $\lambda=0,035W/mK$
- Elewacja budynku - gr. 15cm / styropian EPS 045 Fasada  $\lambda=0,035W/mK$
- ściany fundamentowe - styropian Hydro gr 10cm / styropian EPS 100  $\lambda=0,036W/mK$

#### **16. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej papy na membranę PCV w kolorze jasno szarym oraz docieplenie stropodachu niewentylowanego.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (papa), demontażu

istniejących obróbek blacharskich i orynnowania itd. należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu;

Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi ( FOBOS lub równorzędne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się wykonanie izolacji termicznej styropian EPS 200 gr 20cm,  $\lambda=0,035W/mK$  oraz membranę PCV. Membranę wywinąć na atyki pod obróbki blacharskie.

### 15. UKŁAD WARSTW DACHU

- konstrukcja stropu;
- deskowanie;
- folia paroizolacyjna;
- Izolacja właściwa stropu wykonana ze styropianu EPS 200 dach/podłoga gr 20cm,  $\lambda=0,035W/mK$ ;
- papa podkładowa zgrzewana;
- membrana PCV;

### 16. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien, rur spustowych na stalowo – ocynkowane. Kolorystyka jasno szara tj. RAL 7035.

Zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

#### **UWAGA:**

**Dokładny sposób użycia materiałów opisany w kartach technicznych producenta.**

**Należy bezwzględnie stosować się do podanych w nich procedur.**

### 17. STOLARKA OKIENNA

Okna wymienić na nowe zgodnie z rys. zest. Stolarki.

Zamontować parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym

### 19. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wszystkie styki pokrycia dachowego z kominami należy zabezpieczyć odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami blacharskimi.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy stalowej - ocynkowanej i malowanej proszkowo RAL 7021, grubości 0,7 mm na kominach oraz atyce.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Zabrania się zakończenia obróbek blacharskich zakończeniami z profili PCV.

**Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.**

**Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.**

### 20. KOMINY

Przewiduje się skucie ewentualnych odparzonych tynków na kominach. W przypadku zaistniałych wykruszeń czy ubytków, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.

- Wykonanie obróbek blacharskich.

**Uwaga: Przed rozpoczęciem ewentualnych prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.**

### 21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL III, niski, klasa odporności ogniowej D.

Minimalna odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R60;
- konstrukcja dachu -;
- stropy REI30;
- ściany zewnętrznych EI30;
- ściany wewnętrznych -;
- przekrycia dachu -;

**Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku, a planowane roboty nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## **22. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47, poz. 401) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256), **kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.** Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac
2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)
5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
10. Część rysunkową
11. BHP prac budowlanych

## **23. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU**

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego – przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych z tolerancją  $\pm 10,0\text{cm}$ . Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie, wchodzących w zakres art. 36a ust. 6 prawa Budowlanego, o ile nie wprowadzają naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego uważa się zmiany nie zmieniające:

- zakresu objętego projektem
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponadto za nieistotne odstępstwo od projektu uznaje się stosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia charakterystycznych parametrów technicznych i użytkowych po uprzednim poinformowaniu jednostki projektowej o zakresie wprowadzanych zmian. Wszelkie odstępstwa od projektu konstrukcji należy konsultować z projektantem.

## **24. UWAGI**

- Wszystkie wymiary oraz rzędne należy sprawdzić na budowie!
- Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- Nazwy własne produktu referencyjnego służą wyłącznie określeniu parametrów, standardów jakości, funkcjonalności i estetyki.
- Wszystkie materiały użyte na budowie muszą być klasyfikowane jako NRO.
- Wszystkie prace winny być wykonywane pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającej stosowne uprawnienia. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni mieć aktualne badania lekarskie

dopuszczające do pracy na wysokości. Powinni także przejść stosowne szkolenie BHP i p. poż. oraz być zaopatrzonymi w odpowiedni sprzęt z aktualnymi atestami.

- W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu rzeczywistego z przyjętymi przez autorów założeniami należy niezwłocznie wezwać autorów celem dokonania stosownych uzgodnień.

- Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego dopuszcza się wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, o ile nie będą one naruszały postanowień tego artykułu.

- Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. z dnia 17.09.2002).

- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania wizji lokalnej.

Projektant:

mgr inż. arch.

**ANNA BĘCŁAWSKA**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

**5/01/DUW**

Projektant:

mgr inż.

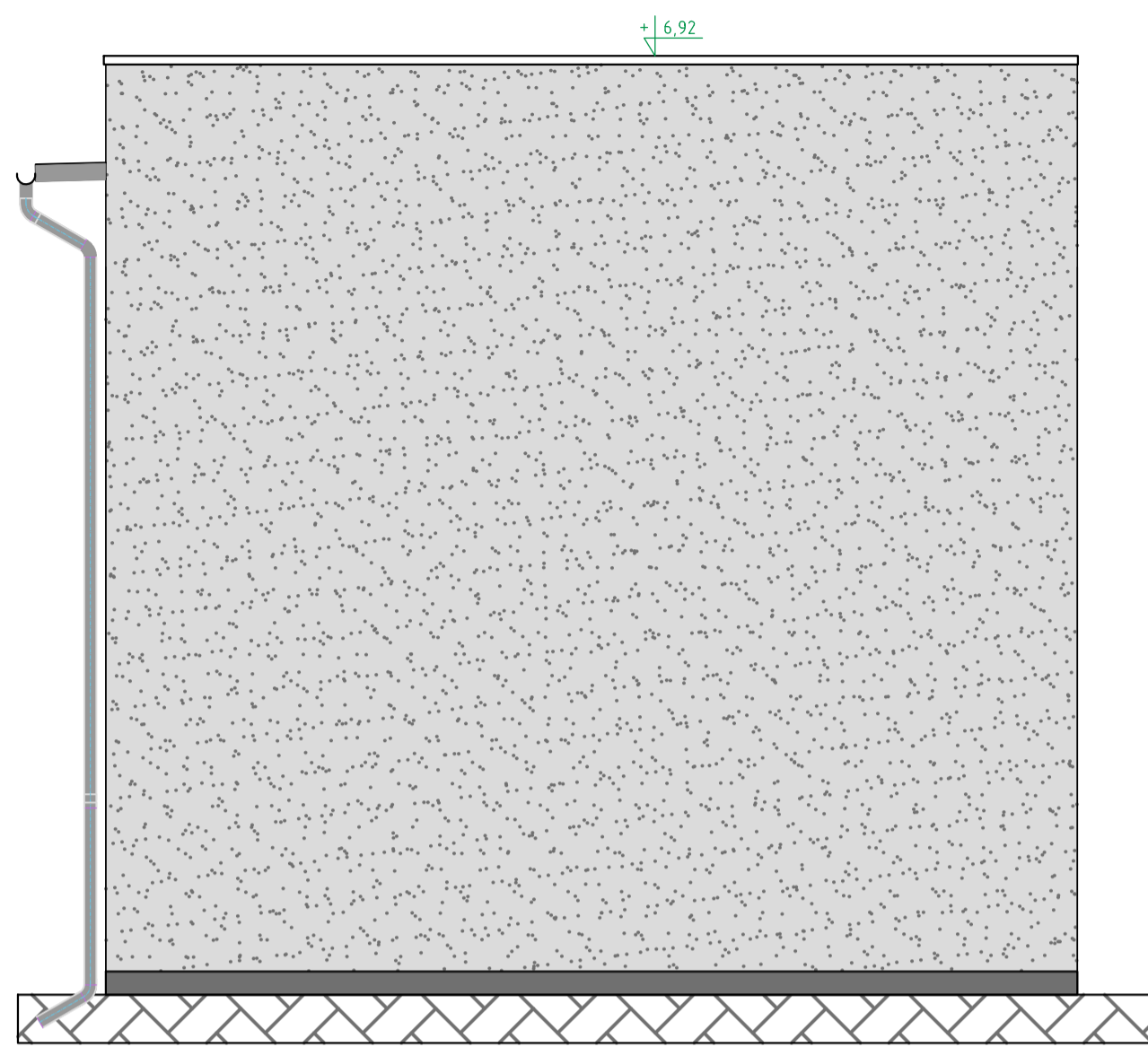
**BOGUSŁAW SZCZEPANIAK**

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

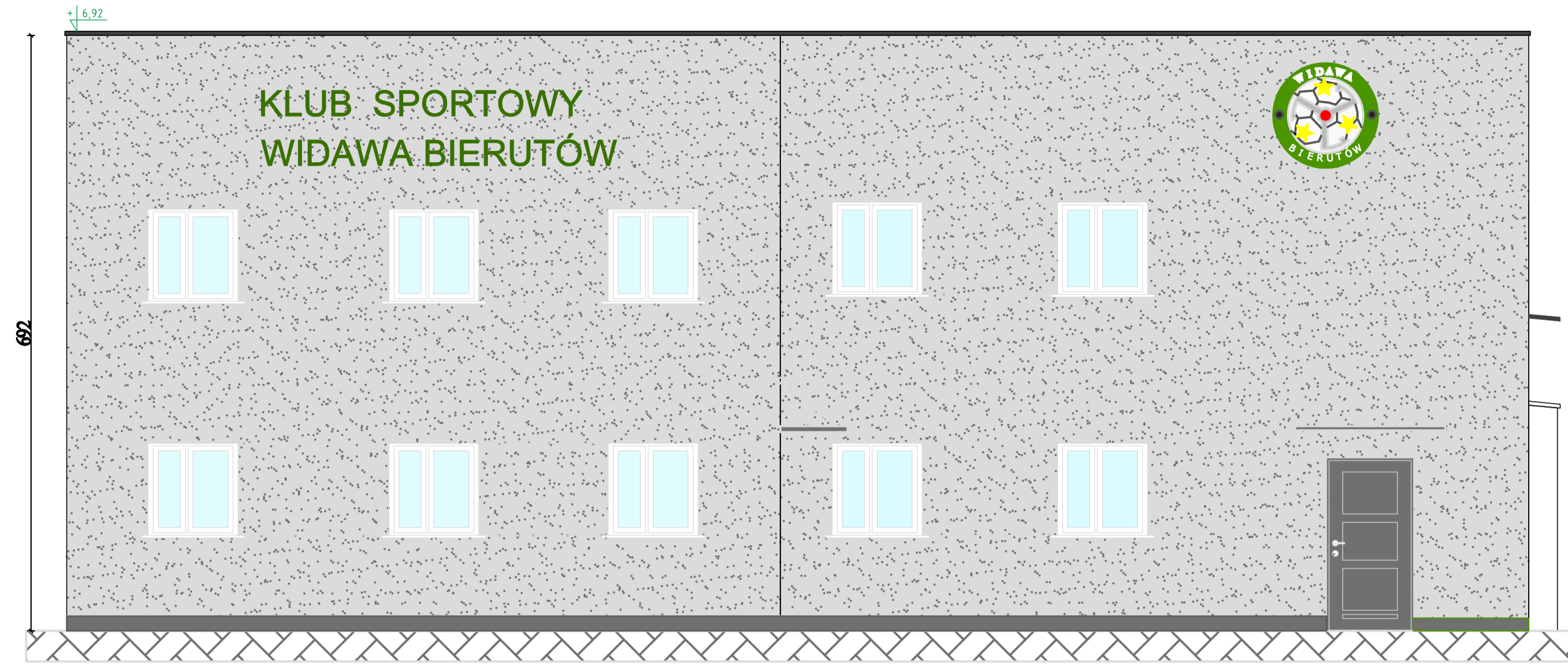
**DOŚ/0255/PBkb/17**



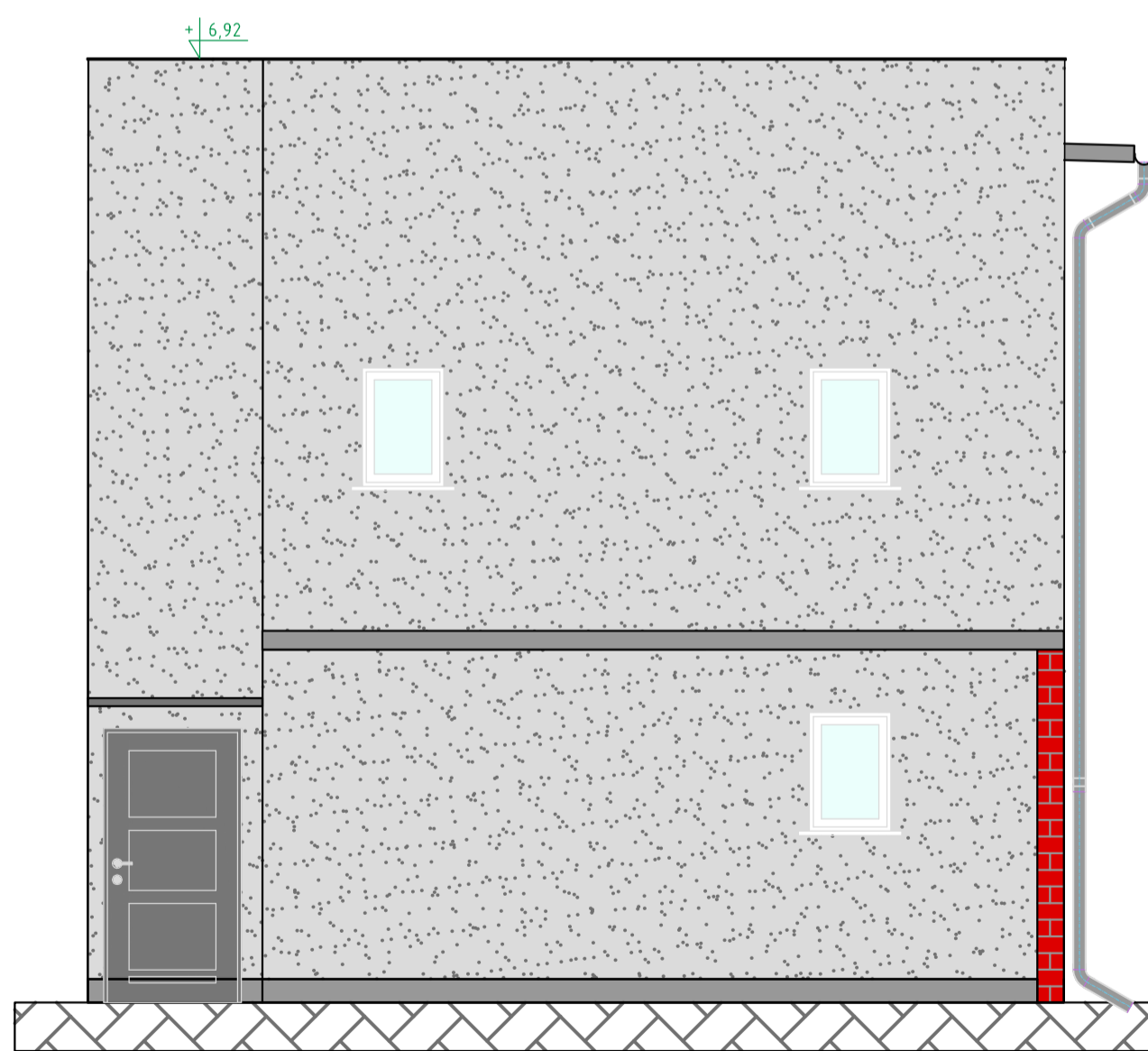
## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**



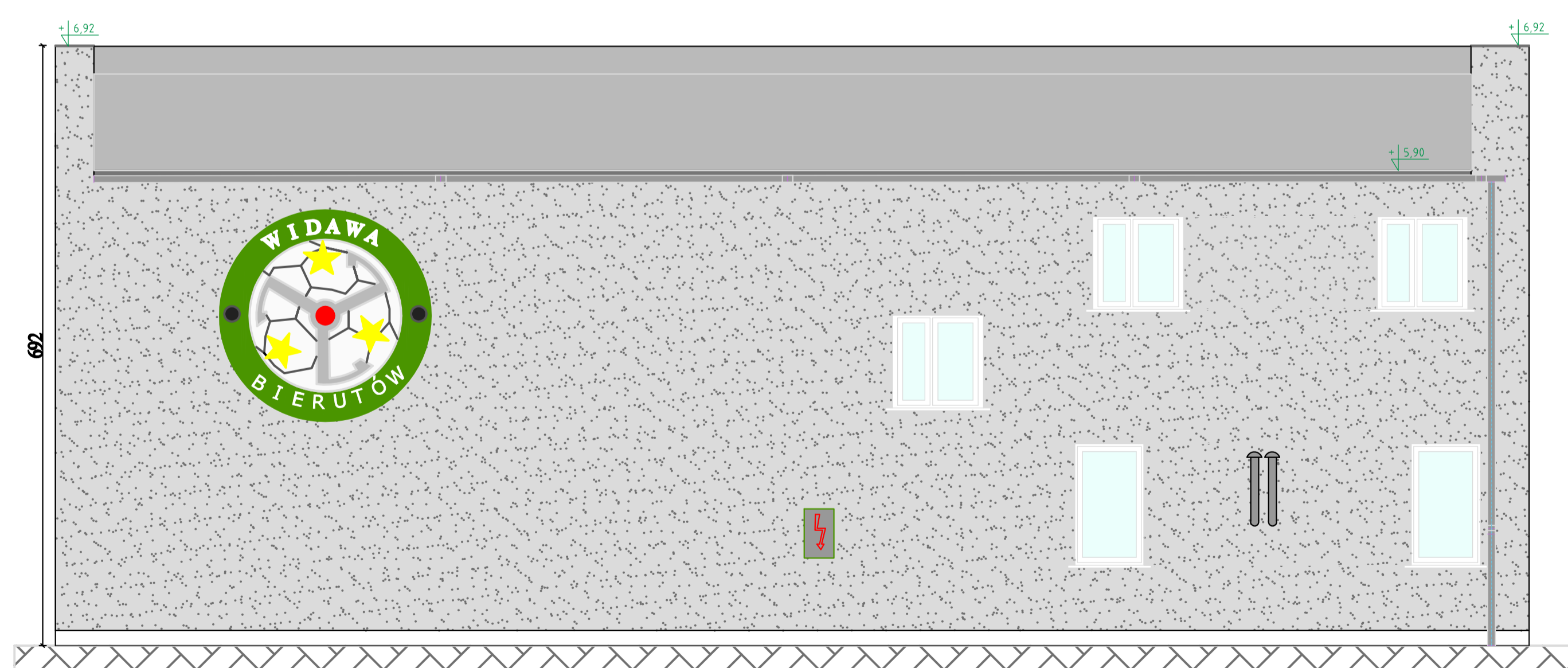
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

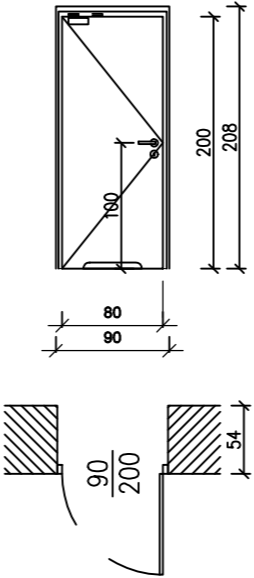
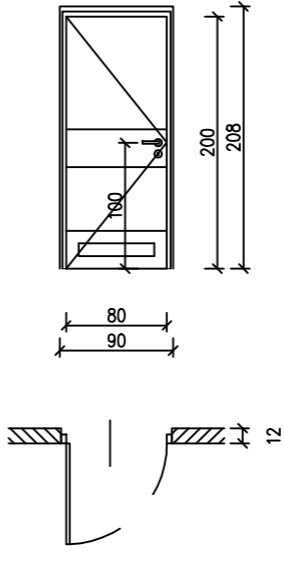
Zakres prac elewacyjnych i dachowych:

1. Umycie elewacji
2. Odbicie elementów luźnych, spękanych.
3. Miejscowa naprawa tynku
4. Zagruntowanie ścian i attyk
5. Demontaż rur spustowych
6. Demontaż rynien dachów płaskich wraz z obróbkami
7. Montaż izolacji cieplnej  
gr 15cm/styropiana EPS 045 FASADA  $\lambda = 0,035$  W/mK
8. Wykonanie wyprawy cienkowarstwowej- klej + siatka
9. Warstwa klejowa wyrównująca
10. Zagruntowanie ścian gruntem podkładowym
11. Ułożenie tynku strukturalnego silikatowego gr 2mm
12. Montaż rur, rynien stalowo ocynkowanych i nowych opierzeń
13. Wykonanie izolacji cieplnej na dachu styropian EPS 200 gr 20cm  $\lambda = 0,035$  W/mK
14. Ułożenie pokrycia dachowego z membrany PCV w kolorze jasno szarym do podłoża
15. Wykonanie obróbek z blachy stalowej - ocynkowanej i malowanej proszkowo ral 7021

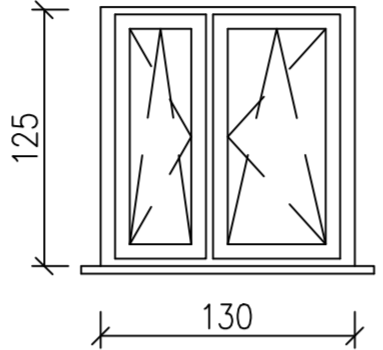
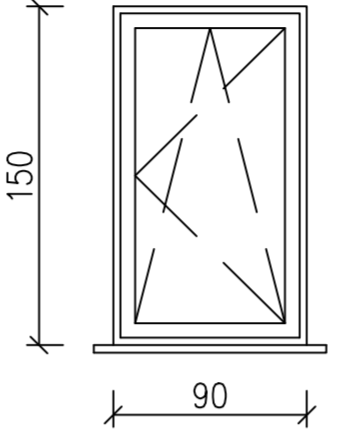
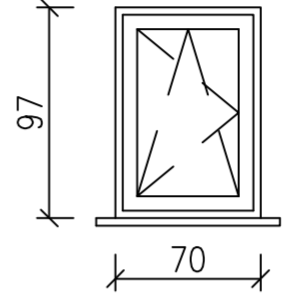
Zakres prac izolacyjnych:

1. Rozebranie opaski wokół budynku oraz kostki
2. Odkopanie ścian fundamentowych
3. Umycie muru fundamentowego
4. Zagruntowanie ścian
5. Wykonanie izolacji murów
6. Przyklejenie izolacji cieplnej styropian Hydro gr 10cm
7. Montaż folii kubełkowej
8. Odtworzenie warstw
9. Wykonanie opaski z kruszywa

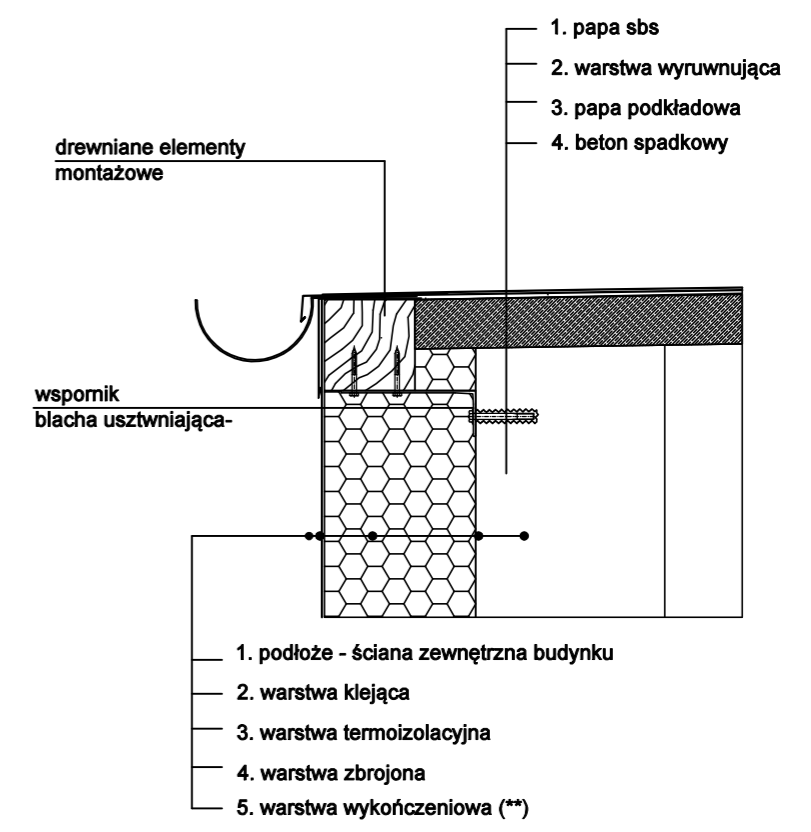
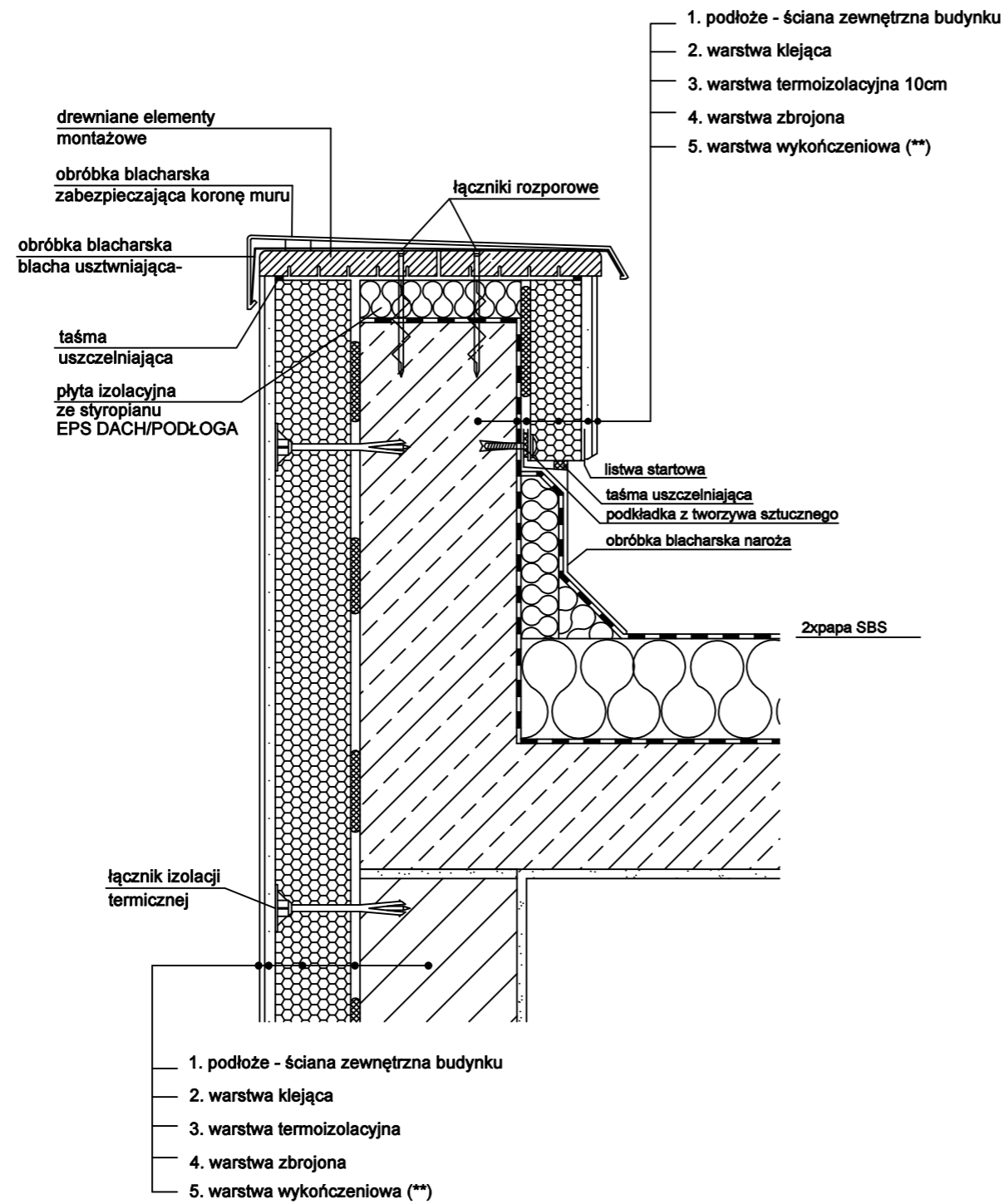
<b>MAFRA DESIGN</b> Studio Projektowe Anna Bęclawska		ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 Wrocław NIP 897 115 72 86	www.opti-home.pl biuro@opti-home.pl tel. 604-119-881
<b>ELEWACJE</b>			
NAZWA:	REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU ORAZ BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ I OGRÓDZENIA BUDYNKU DOMU SPORTOWCA ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ 11 W BIERUTÓW		
ADRES INWESTYCJI:	BIERUTÓW UL. NAMYSŁOWSKA 11 dz. nr 49/2 OBRĘB BIERUTÓW		
INWESTOR:	GMINA BIERUTÓW 56-420 BIERUTÓW		
Architektura:	Projektował: mgr inż. arch. Anna Bęclawska	Nr uprawnień: 5/01/DUW	20-06-2022
Architektura:	Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Czaban	Nr uprawnień: W/31/2010	20-06-2022
Konstrukcja:	Projektował: mgr inż. Bogusław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ0255/PBK/17	20-06-2022
Konstrukcja:	Sprawdził: mgr inż. Jarosław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ0274/PBK/19	20-06-2022
NR RYS. A-01	SKALA 1:100		STADIUM: PB

DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI STALOWE	DRZWI PŁYTOWE
OZNACZENIE NA RYS.	D1	D2
SCHEMAT		
WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE MURU	So Ho	100 208
MINIMALNE WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	S H	90 200
ILOŚĆ	LEWE PRAWE	LEWE PRAWE
	- 2	1 -
RODZAJ DRZWI	DRZWI STALOWE, JEDNOSKRZYDŁOWE, PEŁNE, - klasa mechaniczna min. 2 (wg PN-EN 1192:2001)	DRZWI STALOWE, JEDNOSKRZYDŁOWE, PEŁNE - klasa mechaniczna min. 2 (wg PN-EN 1192:2001)
SKRZYDŁO	- poszycie skrzydła z blachy stalowej ocynkowanej 0,8 mm - wypełnienie ekspandowany polistyren - pokrycie farba proszkowa poliestrowa w kolorze Antracyt struktura	- poszycie skrzydła z blachy stalowej ocynkowanej 0,6 mm - wypełnienie stabilizacyjne typu plaster miodu - pokrycie farba poliestrowa w kolorze grafitowym RAL 7016
OŚCIEŻNICA	STALOWA REGULOWANA THERMO, OBEJMUJĄCA ŚCIANĘ - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm - lakierowana proszkowo na kolor RAL 7016 - grafitowy ANTRACYT STUKTURA	STALOWA REGULOWANA, OBEJMUJĄCA ŚCIANĘ - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm - lakierowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016
ODPORNOŚĆ POŻAROWA	-	-
IZOL. AKUSTYCZNA	-	-
UWAGI	- zamek na klucz w systemie masterkey - okucia o podwyższonej wytrzymałości - klamka i rozety ze stali nierdzewnej - zawiasy stalowe sworzniowe, 3szt./skrzydło - kąt otwarcia 180° - odboje od drzwi na ścianie - skrzydła zabezpieczone przeciwwilgociowo od spodu - skrzydło wyposażone w samozamykacz - przeszklenie pionowe	- zamek na klucz w systemie masterkey - okucia o podwyższonej wytrzymałości - klamka i rozety ze stali nierdzewnej - zawiasy dwuelementowe czopowe, 3szt./skrzydło - odboje od drzwi na ścianie
LOKALIZACJA (NUMER POMIESZCZENIA)	GŁÓWNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU WEJŚCIWE DO POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	Pom. 1.3 oraz Pom. 1.5

<b>MAFRA DESIGN</b> Studio Projektowe Anna Bęclawska		ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 Wrocław NIP 897 115 72 86	www.opti-home.pl biuro@opti-home.pl tel. 604-119-881
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</b>			
NAZWA:	REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU ORAZ BUDOWĄ WIATY REKREACYJNEJ I OGRODZENIA BUDYNKU DOMU SPORTOWCA ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ 11 W BIERUTOWIE		
ADRES INWESTYCJI:	BIERUTÓW UL. NAMYSŁOWSKA 11 dz. nr 49/2 OBREB BIERUTÓW GMINA BIERUTÓW 56-420 BIERUTÓW		
INWESTOR:	GMINA BIERUTÓW STANISŁAWA MONIUSZKI 12, 56-420 BIERUTÓW		
Architektura:	Projektował: mgr inż. arch. Anna Bęclawska	Nr uprawnień: 5/01/DUW	20-06-2022
Architektura:	Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Czaban	Nr uprawnień: W/31/2010	20-06-2022
Konstrukcja:	Projektował: mgr inż. Bogusław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ/0255/PBKb/17	20-06-2022
Konstrukcja:	Sprawdził:	Nr uprawnień: DOŚ/0274/PBKb/19	20-06-2022
NR RYS. ZDZ-01	SKALA 1:100		STADIUM: <b>PB</b>

OKNA ZEWNĘTRZNE		01	02	03
OZNACZENIE NA RYS.				
SCHEMAT				
WYMIARY	S	130	90	70
	H	125	150	97
LICZBA		13	2	3
RODZAJ OKNA		OKNO ROZWIERNO-UCHYLNE PVC, DWUSKRZYDŁOWE,	OKNO ROZWIERNO UCHYLNE JEDNOSKRZYDŁOWE,	OKNO ROZWIERNO UCHYLNE JEDNOSKRZYDŁOWE,
MATERIAŁ		PVC	PVC	PVC
PROFIL		MIN. PIĘCIOKOMOROWY	MIN. PIĘCIOKOMOROWY	MIN. PIĘCIOKOMOROWY
KOLOR PROFILI		OD ZEWNĄTRZ: KOLOR BIAŁY OD WEWNĄTRZ: KOLOR BIAŁY		OD ZEWNĄTRZ: KOLOR GRAFITOWY RAL 7016 OD WEWNĄTRZ: KOLOR BIAŁY
IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA		U <sub>max</sub> = 0,8 W/m <sup>2</sup> K	U <sub>max</sub> = 0,8 W/m <sup>2</sup> K	U <sub>max</sub> = 0,9 W/m <sup>2</sup> K
ODPORNOŚĆ POŻAROWA		–	–	–
UWAGI		– okno rozwierno-uchylne – szklone szkłem zespolonym min. dwukomorowym, – okna z mikrouchyleniem – klamki metalowe, powlekane w kolorze profili – parapet wew. pcv kolor biały	– okno rozwierno-uchylne – szklone szkłem zespolonym min. dwukomorowym, – okna z mikrouchyleniem – klamki metalowe, powlekane w kolorze profili – w umywalni zas. szybę mleczną – parapet wew. pcv kolor biały	– okno rozwierno-uchylne – szklone szkłem zespolonym min. dwukomorowym, – okna z mikrouchyleniem – klamki metalowe, powlekane w kolorze profili – parapet wew. pcv kolor biały
Uwaga				
Wymiary sprawdzić na budowie				

<b>MAFRA DESIGN</b> Studio Projektowe Anna Bęclawska		ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 Wrocław NIP 897 115 72 86	www.opti-home.pl biuro@opti-home.pl tel. 604-119-881
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ</b>			
NAZWA:	REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU ORAZ BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ I OGRÓDZENIA BUDYNKU DOMU SPORTOWCA ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ 11 W BIERUTOWIE		
ADRES INWESTYCJI:	BIERUTÓW UL. NAMYSŁOWSKA 11 dz. nr 49/2 OBRĘB BIERUTÓW GMINA BIERUTÓW 56-420 BIERUTÓW		
INWESTOR:	GMINA BIERUTÓW STANISŁAWA MONIUSZKI 12, 56-420 BIERUTÓW		
Architektura:	Projektował: mgr inż. arch. Anna Bęclawska	Nr uprawnień: 5/01/DUW	20-06-2022
Architektura:	Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Czaban	Nr uprawnień: W/31/2010	20-06-2022
Konstrukcja:	Projektował: mgr inż. Bogusław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ/0255/PBK/17	20-06-2022
Konstrukcja:	Sprawdził: mgr inż. Jarosław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ/0274/PBK/19	20-06-2022
NR RYS. ZSO-01	SKALA 1:100		STADIUM: PB



(\*) dwuskładnikowa masa na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych, bez rozpuszczalników organicznych  
 (\*\*\*) ze względu na nadmierne nagrzewanie się elewacji w ciemnych kolorach, nie zalecamy stosowania kolorów o niskim współczynniku odbicia światła ( $\gamma < 20\%$ )

<b>MAFRA DESIGN</b> Studio Projektowe Anna Bęcławska		ul. Bolesława Prusa 96/5 50-316 Wrocław NIP 897 115 72 86	www.opti-home.pl biuro@opti-home.pl tel. 604-119-881
<b>DETAL ATTYKI I OKAPU DACHU</b>			
NAZWA:	REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU ORAZ BUDOWĄ WIATY REKREACYJNEJ I OGRODZENIA BUDYNKU DOMU SPORTOWCA ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ 11 W BIERUTOWIE		
ADRES INWESTYCJI:	BIERUTÓW UL. NAMYSŁOWSKA 11 dz. nr 49/2 OBRĘB BIERUTÓW GMINA BIERUTÓW 56-420 BIERUTÓW		
INWESTOR:	GMINA BIERUTÓW STANISŁAWA MONIUSZKI 12, 56-420 BIERUTÓW		
Architektura:	Projektował: mgr inż. arch. Anna Bęcławska	Nr uprawnień: 5/01/DUW	20-06-2022
Architektura:	Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Czaban	Nr uprawnień: W/31/2010	20-06-2022
Konstrukcja:	Projektował: mgr inż. Bogusław Szczepaniak	Nr uprawnień: DOŚ/0255/PBKb/17	20-06-2022
Konstrukcja:	Sprawdził:	Nr uprawnień: DOŚ/0274/PBKb/19	20-06-2022
NR RYS. D-01	SKALA 1:100		STADIUM: <b>PB</b>



