

ODPOWIEDZI

Dotyczy zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **przebudowę części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 w Stargardzie na Oddział Przedszkolny**

Zamawiający Gmina Miasto Stargard w odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców informuje:

Pytanie nr 1

1. W opisie technicznym Projektu Technicznego branży architektonicznej (str. 8 - 9 napisano): „Zagospodarowanie działek nr 57/5, 57/6 obręb 9 na Osiedlu Zachód A5 pozostaje bez zmian. Projektuję się dodatkowe dojście do budynku „A” od strony północnej za pomocą rampy terenowej z kostki betonowej gr. 8 cm obłożonej dookoła obrzeżem palisadowym, betonowym 11,8x18,75x100cm w kolorze grafitowym.

Warstwy konstrukcyjne

Nawierzchnia utwardzona wykonana zostanie z kostki betonowej gr. 8cm.

Nawierzchnia utwardzona odcięta od pobocza trawiastego obrzeżem palisadowym, betonowym 118x18,75x100cm o wysokości w świetle h=+2cm.”

Natomiast w przedmiarze robót branży ogólnobudowlanej w poz. 193 przyjęto obrzeże palisadowe o wym. 11,8x18,75x40cm, a w poz. 195 przyjęto kostkę brukową kolorową 6 cm.

W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie jaki materiał należy zastosować. Jeśli obrzeże palisadowe i kostka brukowa mają posiadać wymiary podane w Projekcie Technicznym proszę o korektę materiału przyjętego w przedmiotowych pozycjach w kosztorysie nakładczym. Proszę również o podanie koloru kostki brukowej.

Odpowiedź nr 1

Można zastosować kostkę betonową gr. 6cm (kolor szary), obrzeże palisadowe o wym. 11,8x18,75x100cm (możliwa różnica poziomów do 50cm). Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót, który uwzględnia zgłoszone uwagi

Pytanie nr 2

2. W opisie technicznym Projektu Technicznego branży architektonicznej (str. 9 napisano):

„Projektowana konstrukcja nawierzchni:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr 8 cm
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa betonowego #0/31,5mm gr. 20cm
- Warstwa odsączająca gr. 20 cm

RAZEM: gr. 51 cm”

W dziale 4 przedmiaru robót branży ogólnobudowlanej: Pochylnia do wyjścia aw. Nie uwzględniono podbudowy z kruszywa betonowego #0/31,5mm gr. 20cm. Proszę o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót, który uwzględnia zgłoszoną uwagę.

Pytanie nr 3

3. W opisie technicznym Projektu Technicznego branży architektonicznej (str. 9 napisano):

„Trawniki.

Na powierzchniach nieutwardzonych należy założyć trawnik o charakterze parkowym. Do tego celu użyć zgromadzony w przyzmacz humus zdjęty podczas prac budowlanych. Wraść humusu powinna wynosić 10cm, oraz dodatkowo warstwa (min. 5 cm) ziemi urodzajnej. Po wyrównaniu podłoża i zwałowaniu wysiać ziarniaki traw, przegrabić, zwałować i obficie podlać. Trawa parkowa dobrana z preferencją zacienienia i nasłonecznienia. Razem z ziemią należy mieszać cebule kwiatów wieloletnich (krokusy, tulipany, hiacynty, narcyzy).”

Wykonana trawników nie ujęto w przedmiarze robót branży ogólnobudowlanej. W związku z powyższym proszę o informację czy wykonanie trawników jest w zakresie zadania? Jeśli tak proszę o podanie powierzchni trawników (na rys. AT-01: Plan sytuacyjny nie oznaczono trawników) oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 3

Trawnik - w zakresie wokół wykonanego dojazdu (uzupełnienie po wykonanych pracach budowlanych). Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót, który uwzględnia zgłoszoną uwagę

Pytanie nr 4

4. Pytanie dotyczące poz.194 przedmiaru robót branży ogólnobudowlanej:

W opisie pozycji wspomniano o wykorzystaniu ziemi leżącej na odkładzie pochodzącej z korytowania pod podjazd. Proszę o wskazanie czy wykonanie podjazdu jest w zakresie zadania? Pojazdu nie uwzględniono na rys. AT-01: Plan sytuacyjny. Przedmiar robót branży ogólnobudowlanej nie uwzględnia korytowania pod podjazd, ani innych robót związanych z jego wykonaniem

Odpowiedź nr 4

Podjazd - chodzi o wykonanie dojazdu od strony północnej i korytowania pod wykonanie warstw. Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót, który uwzględnia zgłoszoną uwagę

Pytanie nr 5

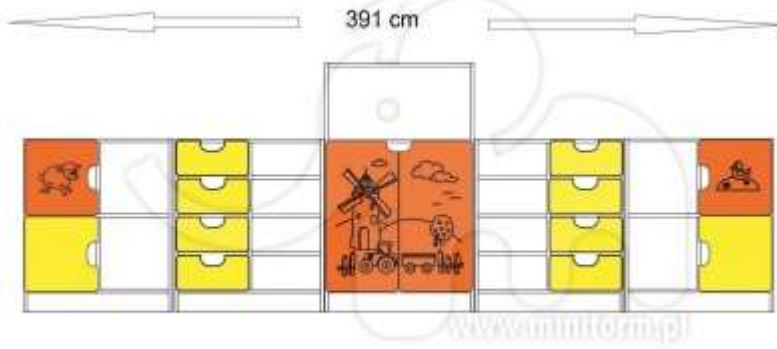
Czy istnieje możliwość udostępnienie **Załącznika nr 2 Wyposażenie** w lepszej jakości?

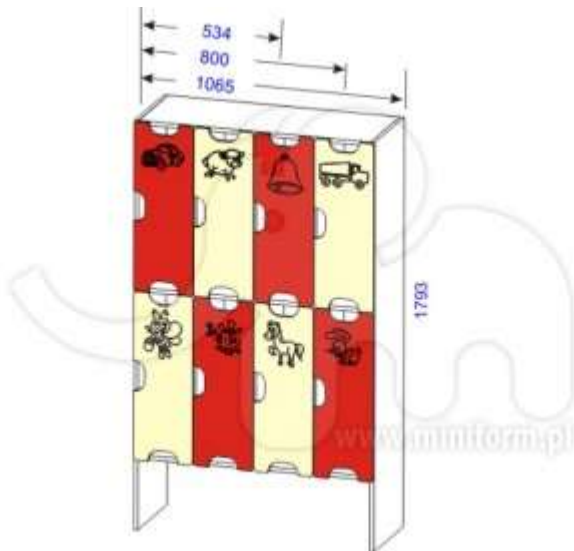
Udostępniony plik jest mało czytelny, zwłaszcza w zakresie zestawów meblowych i ciężko na tej podstawie znaleźć na rynku odpowiedni produkt.

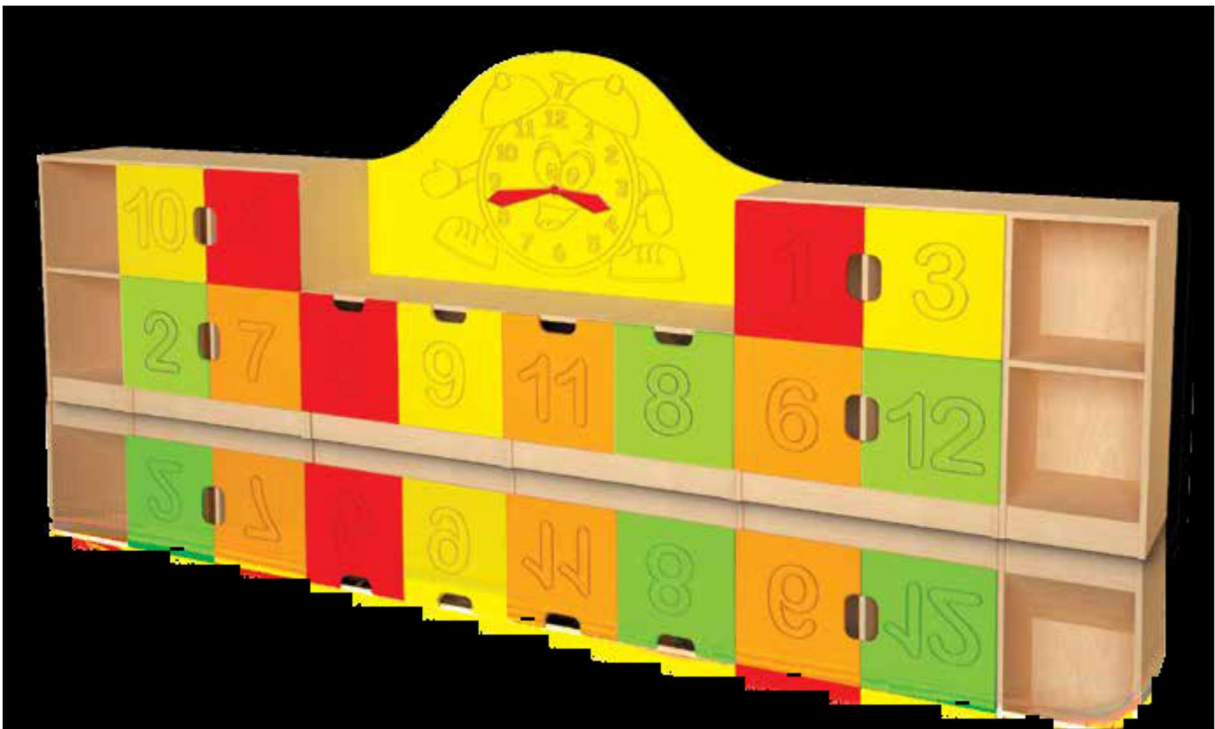
Odpowiedź nr 5

Pokazane zestawy meblowe są sugestią projektanta, możliwe jest zastosowanie innych zestawów po uzgodnieniu z projektantem, w załączeniu niektóre zdjęcia.













 miniForm



 miniForm



 miniForm



 miniForm



 miniForm



Pytanie nr 6

6. Na rysunku nr AT_02b podano zestawienie płytek ceramicznych:

- TE TERAKOTA NP. OPOCZNO 180 szt. - OK. 65m - SERIA VISIONE MODERN

PŁYTKA PODŁOGOWA VISIONE GREY 59,3x59,3 cm

- TERAKOTA PAMESA CERAMICA 155 szt.

SERIA AGATHA RUIZ DE LA PRADA

PŁYTKA PODŁOGOWA ARCOIRIS BLANCO 31,6x31,6 cm

-TERAKOTA PAMESA CERAMICA 70 szt. - OK. 7m

SERIA AGATHA RUIZ DE LA PRADA

PŁYTKA PODŁOGOWA ARCOIRIS BLANCO 31,6x31,6 cm

Po zweryfikowaniu dostępności na rynku okazało się, że zarówno kolekcja Opoczno: SERIA VISIONE MODERN jak i kolekcja Pamesa Ceramica: AGATHA RUIZ DE LA PRADA są wycofane z produkcji. W związku z powyższym proszę o informację czy Zamawiający prześle korektę zestawienia (w Projekcie Technicznym napisano, że dobór płytek należy uzgodnić z projektantem)?

Odpowiedź nr 6

Wskazane w układzie posadzek materiały są poglądowe, istnieje możliwość zmiany podczas realizacji po uzgodnieniu z projektantem wzoru. Należy wycenić płytki **odpowiadające standardem i jakością** płytkom opisanych w pytaniu

Pytanie nr 7

7. Jednocześnie z uwagi na trwający sezon urlopowy i problemy z terminowym uzyskaniem ofert cenowych od Podwykonawców i Dostawców zwracam się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 23.08.2023 r. Zmiana terminu składania ofert pozwoli na rzetelne przygotowanie kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert z uwagi na konieczność jak najszybszego rozstrzygnięcia postępowania, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Konieczne jest jak najszybsze uruchomienie Oddziału Przedszkolnego!

Pytanie nr 8

Pytania dotyczące powierzchni posadzek – poz. 53, 54 i 55 przedmiaru robót branży ogólnobudowlanej:

a) Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 1-1.04 KORYTARZ o powierzchni wynoszącej 93,9 m² pozostaje istniejąca posadzka PCV? Powierzchnia posadzki tego pomieszczenia została wyłączona z obmiaru poz. 53 oraz 55.

b) Z uwagi na różnorodność płytek proszę o rozbieżność poz. 54 na dwie odrębne pozycje dotyczące:
- płytek gresowych 59,8x59,8 cm (powierzchnia: 13,0 + 8,6 + 6,2 + 5,6 + 7,7 + 3,9 + 2,9 + 3,5 + 2,3 = 53,7 m²)

- płytek gresowych 31,6x31,6 cm (powierzchnia: 12,2 + 5,6 = 17,80 m²)

Ponadto łączna ilość płytek gresowych na podstawie zestawienia powierzchni na rys. AT-02b wynosi 71,50 m², natomiast w przedmiarze robót w poz. 54 ujęto tylko 44,10 m². Proszę o ustosunkowanie się do wartości obmiaru poz. 54 oraz wyodrębnienie dwóch pozycji z uwagi na rodzaj płytek.

Odpowiedź nr 8

Ze względu na dobrą jakość posadzki w korytarzu istnieje możliwość pozostawienia przy zabezpieczeniu posadzki podczas prac budowlanych. Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar robót, który uwzględni zgłoszoną uwagę.

Pytanie nr 9

W projekcie w części architektonicznej na planszy AT-02 oraz przedmiarze podano szerokość drzwi D5 i D6 120 cm, natomiast szerokość otworów w ścianach do ww drzwi podano 153 cm. W zestawieniu stolarki szerokość drzwi D5 i D6 również podano 153 cm. Pytanie: jaką szerokość drzwi przyjąć w kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź nr 9

Wymiar 153 podany jest w świetle ościeża, drzwi są szerokości 120 (90+30) w świetle ościeżnicy.

Pytanie nr 10

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie/ wyjaśnienie założeń projektowych branży architektonicznej. Wg dokumentacji należy zamontować drzwi D5 i D6 (ślusarka aluminiowa) w odpowiednich miejscach wg dokumentacji. Wg rysunku AT-3 ww. drzwi są drzwiami ppoż EIS30, EI60, a drzwi D6 pomimo oznaczenia EI60 na rysunkach (szyby) w tabelce mając zapis EIS30. W związku z nieściślościami proszę o podanie parametrów dla drzwi D5 i D6?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że drzwi oznaczone na rysunkach jako D5 nie muszą spełniać wymogów przeciwpożarowych, natomiast drzwi D6 należy wycenić jako EIS60 (tj. wraz z samozamykaczem). Kosztorys ofertowy powinien uwzględnić to założenie projektowe.

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi jest **zaktualizowany kompletny przedmiar robót branży ogólnobudowlanej** (w ath. i pdf) uwzględniający dzisiejsze i wcześniejsze odpowiedzi

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.