

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	2
2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	2
2.1. Kolizje – rozbiórki	2
5. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
5.3 Układ komunikacyjny	3
5.3.1. Przyjęte szerokości.....	4
5.3.2. Przyjęte nawierzchnie	4
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	4
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
5.5.1. Wodociąg	4
5.5.2. Kanalizacja sanitarna.....	4
5.5.3. Instalacja wód z odzysku	4
5.5.4. Instalacja elektryczna.....	4
5.5.5. Wody opadowe	4
5.5.6 Instalacja ciepłownicza.....	4
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
5.6.1 Ukształtowanie terenu.....	4
5.6.2. Zieleń.....	4
6. Zestawienia	4
6.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów	4
6.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów	4
6.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	4
6.4 powierzchni biologicznie czynnej	5
7. Informacje i dane	5
7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	5
7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	6
7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	6
7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	7
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
I. Część graficzna do projektu zagospodarowania	9
1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AZ-1, Skala 1:500	10
2. Przekrój terenu: rys. AZ-2, Skala 1:100/50	11

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Godziszewie (dz. nr 191 ; 192/1 obręb Godziszewo) przy ul. Gdańskiej 7 z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki przeznaczone pod inwestycję znajdują się Godziszewie, dz. nr 191; 192/1 obręb Godziszewo, gmina Skarszewy, powiat Starogardzki, woj. Pomorskie.

Powierzchnia działek:

- 191 - **0.4178** ha
- 192/1 - **1.0185** ha

Podstawową działką inwestycyjną na której zaprojektowano obiekt kubaturowy jest działka nr 192/1.

Działka 192/1 częściowo zabudowana budynkami szkoły zlokalizowanymi w północnej części działki.

Działka skomunikowana istniejącym zjazdem, dostęp do drogi publicznej (ul. Gdańska) w północnej części działki oraz poprzez działkę 191 istniejącym zjazdem z ul. Gdańskiej.

Pozostała część działki nie zabudowana, tereny zielone, boisko szkolne. Działka ogrodzona. Teren działki płaski ze spadkiem z kierunku północnego na południowy.

W granicach działki znajdują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wodna
- telekomunikacyjna
- gazowa

Kształt działki w formie wielokąta.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

- od strony północnej – ul. Gdańska
- od strony południowej – działki rolne
- od strony wschodniej – działki o zabudowie mieszkaniowej
- od strony zachodniej – działka nr 191

Działka 191 – działka nie zbudowana. Obecnie na działce znajduje się plac z miejscami postojowymi o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka skomunikowana istniejącym zjazdem, dostęp do drogi publicznej (ul. Gdańska) . Teren działki płaski ze spadkiem z kierunku północnego na południowy.

W granicach działki znajdują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wodna
- telekomunikacyjna
- gazowa

Kształt działki w formie wielokąta.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

- od strony północnej – ul. Gdańska
- od strony południowej – działki rolne, leśne
- od strony wschodniej – działka 192/1
- od strony zachodniej – działki rolne, leśne

2.1. Kolizje – rozbiórki

Zaprojektowany budynek koliduje z:

- drzewo do wycięcia – wg odrębnej procedury, drzewa do wycięcia to szpaler tui oraz krzewów nie stanowiących zadrzewienia śródpolnego oraz przydrożnego zgodnie z §5 pkt 3 uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego.
- kolizja z istniejącymi utwardzeniami w południowej części działki nr 192/1 – utwardzenia do rozbiórki

Prace budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- budowę hali sportowej wraz z infrastrukturą. Budynek zaprojektowano w południowo wschodniej części działki nr 192/1.
- chodników utwardzonych łączących wyjście z budynku oraz połączenie z istniejącą komunikacją wewnętrzną pieszo – drogową.
- utwardzeń pełniących funkcję miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
- utwardzeń pełniących funkcję drogi pożarowej
- zielni niskiej trawy
- elementów małej architektury – kosze na śmieci, stojaka na rowery
- oświetlenia zewnętrznego
- infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wód opadowych, instalacja wodociągowa, oświetlenia zewnętrznego, energetyczna oraz teletechniczna.
- trzy szczelne zbiorniki prefabrykowane żelbetowe o pojemności 25 m³ każdy – zbiorniki na wody opadowe
- dwa szczelne zbiorniki prefabrykowane żelbetowe o pojemności 12 m³ każdy – zbiornik na ścieki socjalno bytowe – lokalizacja zbiorników na działce 192/1, zbiorniki w odległościach : - od budynku szkoły 30,31 m, od projektowanej hali sportowej 30,1, od granicy działki 25,28 m.
- Na działce 191 wydzielono utwardzenie pełniące funkcję drogi pożarowej. Zaprojektowano wymianę nawierzchni z gruntowej na kostkę betonową. Droga pożarowa skomunikowana istniejącym wjazdem w ul. Gdańską.

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

Projektowana inwestycja w następujących odległościach:

- od budynku szkoły 38,55 m
- od miejsca gromadzenia odpadów 23,94 m
- od granic działki północnej 10,43 m , południowej 17,27m , zachodniej 20,61m oraz wschodniej 62,89 m
- od szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki – 30,1 m

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne –sanitarne, wód opadowych, wodociągowe , elektryczne oraz teletechniczne
- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”
- zaprojektowano wydzielane utwardzanie ,miejsce na kontener do gromadzenia odpadów, w odległościach: od granicy działki 5,1m, od projektowanego obiektu o długości dojścia 23,94 m od budynków szkoły w odległości 13,01 m.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych do projektowanych szczelnych bezodpływowych zbiorników żelbetowych (zbiorniki prefabrykowane) , dalej przez specjalistyczną firmę wywóz ścieków do oczyszczalni.
- Zaprojektowano instalację deszczową do prefabrykowanych szczelnych zbiorników na wody opadowe, trzy zbiorniki o pojemności 25m³ każdy.
Wody opadowe będą zagospodarowane jako wody do utrzymania terenów zielonych.
Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren po przez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

5.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny z istniejącymi wjazdami z ul. Gdańskiej. Podstawowy dojazd z ul. Gdańskiej istniejącym wjazdem przez działkę 191 utwardzeniem pełniącym funkcję drogi wewnętrznej pożarowej, szerokość drogi 5 m.

Dojścia piesze zaprojektowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do istniejącej sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.3.1. Przyjęte szerokości

- Szerokość drogi pożarowej 5 m
- Projektowane chodniki utwardzone o szerokości 1,5 m – 2,5m, łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.

5.3.2. Przyjęte nawierzchnie

- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm.
- Dla drogi pożarowej i projektowanych miejsc postojowych kostka betonowa gr. 8 cm

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ew. 191 ; 192/1 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gdańska istniejącym zjazdem.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.5.1. Wodociąg

Instalacja zewnętrzna wodociągowa– PE40, włącznie w sieć istniejącą na działce Inwestora

5.5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na dz. nr 192/1 . Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 160 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego.

Zaprojektowano instalację deszczową do prefabrykowanych żelbetowych szczelnych zbiorników na wody opadowe o pojemności 25m³ każdy.

5.5.3. Instalacja wód z odzysku

Zaprojektowano instalację wody z odzysku do spłukiwania toalet oraz do utrzymania terenów zielonych. Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury 63 PE.

5.5.4. Instalacja elektryczna , teletechniczna

Zasilanie zaprojektowano z istniejącego przyłącza (za licznikowo), zaprojektowano kablem: NA2XY-J 4x120 mm² zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy. Zaprojektowano również zewnętrzną instalację oświetleniową .Instalacje teletechniczną zaprojektowano z istniejącej szkoły jako rozszerzenie instalacji istniejącej, kabel doziemny - Kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw

5.5.5. Wody opadowe

Wody opadowe będą zagospodarowane jako wody do utrzymania terenów zielonych.

Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury PCV 250. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro – wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywowe w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włączy żeliwne ożebrowane klasy C-250Kn

5.5.6 Instalacja ciepłownicza

Dla przedmiotowej Inwestycji brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest terenem w przewadze płaskim ze spadkiem w kierunku południowym.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy, zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

5.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zielen niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

6. Zestawienia

6.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów

- Hala sportowa: 1003,43 m²

6.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów

- Budynek szkoły: 676,43 m²

6.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnia drogi projektowanej: 704,95 m²
- Powierzchnia chodników projektowanych: 269,38 m²

- Powierzchnia parkingów projektowanych: 30,08 m²
- Powierzchnia utwardzeń istniejących: 633,41 m²
- Powierzchnia istniejących miejsc postojowych (nawierzchnia gruntowa): 1376,26m²

6.4 powierzchni biologicznie czynnej

- Powierzchnia projektowanych trawników dz. 192/1: 527,72 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna dla działki 192/1: 7866,34 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna dla działki 191: 3 838,91 m²

7. Informacje i dane

7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na terenie inwestycji obowiązują następujące ustalenia zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi i budowlanymi – *spełniono, hale sportową zaprojektowano w obrysie nieprzekraczalnych linii zabudowy*
- wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 0,15 – *spełniono, działka inwestycyjna 192/1, pow. zabudowy 1003,43 m² / pow. działki 192/1 1.0185 ha = 0,098*
- szerokość elewacji frontowej hali sportowej - *maksymalnie 25.0 m, - spełniono, szerokość elewacji wynosi 22,61 m*
- dopuszczalna wysokość zabudowy hali sportowej - do 12.0 m do najwyższego punktu przekrycia dachu od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, - *spełniono, wysokość 10,96 m*
- geometria dachu – dach łukowy, układ kalenicy – nie ustala się. – *spełniono dach łukowy*

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedmiotowa inwestycja leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy gdzie obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz. 2942) :

- na części działki przeznaczonej pod inwestycję występują zadrzewienia śródpolne i przydrożne zgodnie z § 5 pkt 3 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, - *spełniono, nie planuje się wycinki drzew o których mowa w/w uchwale.*
- na działce przeznaczonej pod inwestycję zgodnie z § 5 pkt 6 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna, - *spełniono, przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych.*
- na działce przeznaczonej pod inwestycję zgodnie z § 5 pkt 7 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. – *spełniono, przedmiotowa inwestycja nie generuje takich działań.*

Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- wjazd na działkę – istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej działka nr ewid. 19/2, - *spełniono*
- obsługa obiektów w energię elektryczną – z *sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci, - spełniono, energia elektryczna za licznikowo z istniejącego przyłącza*
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci, - *spełniono, woda z istniejącej na działce inwestora sieci wodociągowej*
- zrzut ścieków - do szczelnego zbiornika bezodpływowego – *spełniono, ścieki odprowadzane do dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników*

- e) ogrzewanie - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, – *spełniono, ogrzewanie układem pomp ciepła*
- f) wody opadowe - zagospodarować na własnej działce powierzchniowo, - *spełniono, wody opadowe odprowadzane do trzech szczelnych zbiorników, wykorzystywane jako woda szara do spłukiwania toalet oraz utrzymania zieleni na terenie inwestycji.*
- g) odpady bytowe - składować w przeznaczonych na ten cel pojemnikach. - *spełniono*

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości – *projektowana inwestycja w swym zakresie nie powoduje przejścia sieci przez działki osób trzecich, całość sieci zlokalizowana jest na działkach inwestora.*
- b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu, - *na etapie budowy*
- c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojściach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji – *spełniono, inwestycja nie generuje utrudnień*
- d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko. – *przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem oddziaływającym na środowisko i nie wymaga szczególnych zabezpieczeń.*

7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, obiekty nie są wpisane do ewidencji zabytków.

7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górniczym

7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Na terenie nie przewiduje się żadnych emitatorów zanieczyszczeń.
- Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia. Centrale wentylacyjne zaprojektowano nad zapleczem socjalnym w części technicznej nie generują hałasu.
- Projektowana hala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia istniejących okien sal lekcyjnych w budynku istniejącej szkoły.
- Projektowana hala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia budynków na działkach sąsiednich.

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogąącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.). Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach

ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. przyrody. Etapy realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie 20 dm³/s (dwa hydranty DN 80). Na istniejącej sieci wodociągowej, w odległości ok 140 m od najbliższego narożnika budynku, znajduje się hydrant nadziemny DN 80 (rondo ul. Gdańskiej). Drugi hydrant projektowany DN 80 w odległości 19 m od ochranianego budynku Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/4:1997.

Drogi pożarowe

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

„5) *budynku niskiego:*

zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza

Droga pożarowa jest wymagana. Powierzchnia strefy > 1000 m². Zaprojektowano drogę pożarową z istniejącym zjazdem w ul. Gdańską. Droga utwardzona (kostka betonowa) szerokości 5 m. Droga pożarowa z zachowaniem wykonania odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Droga pożarowa oddalona od ochranianego budynku o 22m z zachowaniem wymogu dojścia utwardzonym chodnikiem do 30 m.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie występują

10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

PODSTAWA PRAWNA.

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020.1608)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2020.310)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2020.470)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2020.293)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

a) Usytuowanie obiektów budowlanych:

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości > 4.0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Budynek graniczy w najbliższym sąsiedztwie z działką 194/2 (odległość od granicy do ściany budynku wynosi 10,43 m). Obszar oddziaływania obiektu

znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

b) Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

c) Przesłanianie obiektów sąsiednich :

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2020 poz.1608).

d) Nasłonecznienie:

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz. U. 2020 poz. 1608).

Projektowany budynek jest odpowiednio nasłoneczniony. Projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich.

e) Komunikacja: Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną, ul. Gdańska. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

f) Miejsca gromadzenia odpadów stałych. Dla planowanej inwestycji planuje się wydzielenie miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Odległość projektowanego wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2020 poz.1608). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach inwestycji planuje się wykonanie instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowego. Miejsce włączenia, znajduje się na działce nr ew. 192/1

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze dz. nr ew. 192/1

h) Emisja hałasu

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

i) Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obejmuje działki 192/1

ZAKRES OPRACOWANIA	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Marcin Synowiec upr. arch. bez ograniczeń 20/SLOKK/2012	23.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	dr inż. Adam Krupiński upr. sanit. bez ograniczeń ZAP/IS/0203/06	23.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Radosław Sadowski upr. bez ograniczeń spec. Elektr. ZAP/0142/PWOE/13	23.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania

1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AZ-1, Skala 1:500

2. Przekrój terenu: rys. AZ-2, Skala 1:100/50