



Presto Maciej Betlejewski
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
NIP 874 163 06 26
tel. 602 33 64 74



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
--	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Spis treści

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:.....	5
1.4. Zestawienia	6
1.5. Informacje i dane	7
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	7
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	7
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	10
2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	11
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnątrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.	11
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	12
2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne).....	12
2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	12
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	13
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła	13
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14

2.13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
2.14.	Charakterystyka ekologiczna	14
3.0	Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko	14
3.3.	Nawierzchnie	15
4.0.	Zestawienie rysunków	16
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	27
	Oświadczenia projektantów	28
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	32

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
----------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
----------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chełmickiego w Rypinie

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka, której dotyczy inwestycja zabudowana jest istniejącym budynkiem Zespołu Szkół nr 3 im. Bogdana Chełmickiego o łącznej powierzchni zabudowy 392,0 m². Na terenie działki znajdują się tereny utwardzone z kostki betonowej oraz betonu zacieranego – drogi wewnętrzne, chodniki oraz miejsca parkingowe, w tym przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Do budynków doprowadzone są niezbędne przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz ciepłownicze. Działka w części ogrodzona. Zjazd z działki na drogę publiczną kategorii powiatowej (ul. Nowy Rynek).

1.2.1. Schody wejściowe



1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji, prądu, telekomunikacyjne oraz ciepłownicze. Na terenie działki wyznaczone są istniejące miejsca postojowe (w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz miejsce składowania odpadów – w ramach planowanych robót nie zachodzi potrzeba projektowania nowych miejsc postojowych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Bez zmian - ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

c) układ komunikacyjny,

Na terenie działki istnieje komunikacja wewnętrzną w postaci utwardzeń z kostki betonowej oraz betonu zacieranego. Wydzielone zostały drogi wewnętrzne, chodniki oraz miejsca postojowe. W ramach robót projektuje się poprawę funkcjonalności istniejącej komunikacji wewnętrznej dla osób poruszających się za pomocą wózków inwalidzkich w postaci budowy nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach od strony wejścia głównego do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii powiatowej (ul. Nowy Rynek). Budowa podjazdu planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr 804/2)

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Projektowany podjazd nie wymaga doprowadzenia żadnych instalacji. Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian.

UWAGA: W miejscu projektowanego podjazdu przebiegają istniejące elementy przyłącza ciepłowniczego oraz telekomunikacyjnego. Należy zachować szczególną ostrożność na etapie wykonywania robót ziemnych w tym obszarze. Napotkane instalacje należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną na całej szerokości podjazdu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planuje się zachować istniejące ukształtowanie działki. Działka płaska bez znaczących różnic w wysokości terenu. Tereny nieutwardzone działki stanowi zieleń wysoka i niska z trawnikiem.

1.4. Zestawienia

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia w rzucie projektowanego podjazdu	51,18	m2
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	392,0	m2
Powierzchnia działki	1424,0	m2
Wskaźnik zabudowy dla działki	27,53	%

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów, chodników) – 460,0 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna,

Powierzchnia biologicznie czynna – 572,0 m²
Wskaźnik powierzchni biol. czynnej – 40,17 %

d) powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

1.5. Informacje i dane

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego:

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren oraz budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.

Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Inwestycja wyłączona z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja polegająca na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie na działce nr ewid.

792 położonej w miejscowości Rypin, gmina Rypin z uwagi na usytuowanie obiektów oraz wielkość działki nie wykroczy swym oddziaływaniem poza teren przedmiotowej działki. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późn. zm.)

Projektant:
tech. bud. Irena Betlejewska
<i>BP-RN-V/37/TO/84</i>

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
-------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się roboty w ramach których nastąpi poprawa dostępności architektonicznej budynku Zespołu Szkół nr 3 w Rypinie poprzez budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku szkoły
Kategoria obiektu (budynek szkolny) – IX.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek oświaty to budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. W obrębie wejść do budynku zlokalizowane są schody niezapewniające dostępności osobom niepełnosprawnym. Projektuje się wykonanie podjazdu w obrębie wejścia głównego do budynku. Po wykonaniu robót funkcja budynku pozostaje bez zmian. Dzięki budowie podjazdu usprawniona zostanie dostępność do obiektu dla osób poruszających się za pomocą wózka inwalidzkiego.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- a) Rozbiórki istniejących schodów wejściowych o konstrukcji betonowej/murowanej w zakresie niezbędnym do budowy podjazdu dla niepełnosprawnych,
- b) Wykopów pod ściany fundamentowe podjazdu,
- c) Żelbetowych ścian fundamentowych pod murki oporowe,
- d) Murków oporowych z prefabrykowanych pustaków ogrodzeniowych,
- e) Warstw podbudowy pod utwardzenia z kostki betonowej,
- f) Nawierzchni podjazdów z kostki betonowej śrutowanej,
- g) Balustrad ze stali nierdzewnej polerowanej,
- h) Uzupełnień istniejących nawierzchni schodów z płytek gresowych oraz połączeń do istniejących utwardzeń,

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

W ramach robót zostaną wykonane rozbiórki istniejących schodów w zakresie pozwalającym na budowę podjazdu. Nawierzchnię podjazdu stanowić będzie kostka betonowa gr. 6 cm śrutowana o kształcie trapezu w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie realizacji. Całość uzupełnia istniejąca zieleń niska i wysoka rosnąca w bezpośrednim sąsiedztwie podjazdu.

Kolorystyka elementów schodów i podjazdów:

1. nawierzchnia – kostka trapezowa śrutowana gr. 6 cm – kolor: odcienie szarości i bieli (kostka układana z pasami separacyjnymi w innym kolorze od strony murów i krawędzi)
2. murki oporowe – prefabrykowane pustaki ogrodzeniowe szer. 20 cm – kolor – odcienie szarości,
3. Obrzeża/palisady – obrzeże/palisada betonowa gr. 8 cm – kolor: grafit/antracyt
4. Balustrady – kolor polerowanej stali nierdzewnej

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Powierzchnie w rzucie projektowanego podjazdu:

- Podjazd nr 1 – 51,18 m²

b) Zestawienie powierzchni użytkowych:

Nie dotyczy

c) wysokość, długość, szerokość,

Nie dotyczy

d) liczbę kondygnacji dobudowy

Nie dotyczy

e) warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

2.5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań odkrywkowych, wykonanych w obrębie projektowanego terenu inwestycji oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono że projektowane obiekty należą do I kategorii geotechnicznej i posadowione będą w prostych warunkach geotechnicznych. W miejscu planowanej inwestycji stwierdzono, że w obrębie projektowanych fundamentów, przy zakładanym poziomie fundamentowania -0,80 m poniżej poziomu terenu, w podłożu zalegają warstwy gruntów spoistych pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów, po uprzednim zdjęciu warstw gruntów organicznych (humusu) i nasypów nienadających się do posadawiania. Występują korzystne warunki wodne bez zwierciadła wody podziemnej. Na etapie budowy wszystkie warstwy nienośne gruntu należy wybrać z podłoża fundamentów w całości, zastosować zagęszczoną podsypkę piaskową wraz z chudym betonem. Na tak przygotowanym podłożu można wykonać zbrojone ściany żelbetowe, zabezpieczone przeciwwilgociowo. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu oraz ewentualnego odwodnienia wykopu na czas robót. Roboty ziemne prowadzić w sposób ręczny lub mechaniczny. Rzędą dla wykopu ustalić na podstawie odniesienia do repera roboczego. Ostatnie 10cm do projektowanej rzędnej posadowienia budynku wykonywać ręcznie

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

2.7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)

Nie dotyczy

2.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Budynek po wykonaniu robót zapewniał będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- wejścia do budynku o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm ,

- brak progów czy innych przeszkód na linii komunikacyjnej,
- pochylnie dla osób niepełnosprawnych z zachowaniem dopuszczalnych spadków,
- nawierzchnie zewnętrzne antypoślizgowe,
- pochylnie wyposażone w niezbędne balustrady,

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian - budynek posiada niezależne przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.

Ścieki bytowe – bez zmian – w dalszym ciągu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Ilość odprowadzanych ścieków nie ulega zmianie.

Odprowadzenie wód opadowych do gruntu na tereny nieutwardzone w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed niepożądanym zalewaniem oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występuje

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian - w budynku będą powstawały odpady komunalne utylizowane zgodnie z regulaminem gminnym. W skutek użytkowania obiektu nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Miejsce składowania segregowanych odpadów w obrębie działki.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, inne zakłócenia

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak powstawania ścieków, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu i do kanalizacji deszczowej oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejącą roślinność.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła

a) roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy

2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Istniejący budynek wyposażony jest w przyłącza kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, wody oraz prądu. W ramach robót nie przewiduje się wykonywania nowych instalacji.

UWAGA: W miejscu usytuowania projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych przebiegają przyłącza: ciepłownicze oraz telekomunikacyjne. Należy zachować szczególną ostrożność na etapie prowadzenia robót ziemnych w celu uniknięcia uszkodzenia sieci. Ponadto należy zabezpieczyć napotkane elementy przyłączy rurami dwudzielnymi RHDPE-D 110/100 na całej szerokości podjazdu.

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja wyłączona z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2.14. Charakterystyka ekologiczna

Odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowo do gruntu oraz do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe czy podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

3.0 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

3.1. Fundamenty

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie w postaci żelbetowych ścian fundamentowych o gr. 20 cm i oraz wysokości dostosowanej do spadków podjazdu – ścianę fundamentową należy zakończyć poniżej poziomu kostki brukowej. Wszystkie fundamenty projektowane z betonu klasy C20/25, zbrojone prętami $\varnothing 8$ co 15 ze stali A-IIIN 34GS oraz poprzecznie

strzemionami $\varnothing 8$ ze stali AIIIN 34GS w rozstawie co 15 cm. Ze ścian fundamentowych należy wyprowadzić pręty startowe w ilości 4 szt $\varnothing 10$ do słupów żelbetowych w murkach. Głębokość posadowienia ścian fundamentowych na głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu. Pod fundamentami należy zapewnić warstwę piasku gr. 15 cm o wskaźniku zagęszczenia I_s równym minimum 0,95. Na etapie wykonywania fundamentów należy zapobiegać rozmiękaniu gruntu pod projektowanymi ścianami. Ostatnie 10 cm wykopu pod ławy należy wykonać ręcznie. Ściany w gruncie należy zaizolować poprzez smarowanie środkami bitumicznymi w 2 warstwach.

3.2. Ściany oporowe podjazdu

Ściany oporowe podjazdu należy wykonać jako murowane z prefabrykowanych pustaków ogrodzeniowych szer. 20 cm z wypełnieniem betonem klasy min. C16/20. Dodatkowo w co drugim pustaku należy wyprowadzić zbrojenie ze ściany fundamentowej – 4 x $\varnothing 10$. Murowanie pustaków zgodnie z technologią producenta z uszczelnieniem spoin pionowych i poziomych. Górę muru należy zakończyć systemowym daszkiem zgodnie z zastosowanym rodzajem pustaków. Góra muru zakończona systemowym daszkiem powinna wystawać min. 7 cm ponad powierzchnię z kostki betonowej. Zabrania się stosowania uskoków w górnej krawędzi murka. Pomiędzy murowanym murem a ścianą fundamentową zastosować izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej. Mur od strony wewnętrznej na wysokości styku z warstwami podłoża podjazdu lub schodów należy zaizolować emulsją bitumiczną poprzez smarowanie.

3.3. Nawierzchnie

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w kształcie trapezu, śrutowanej gr. 6 cm.. Projektowaną nawierzchnię wykonać w następujących warstwach:

- Kostka betonowa trapezowa gr. 6 cm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (odcienie szarości),
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
- Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm,
- Warstwa żwiru zagęszczanego mechanicznie gr. min. 20 cm,

Na podjeździe dla niepełnosprawnych obramowanie stanowi mur z pustaków ogrodzeniowych.

3.4. Balustrady

Projektuje się balustrady wykonane z polerowanej stali nierdzewnej mocowane w murku oporowym z pustaków ogrodzeniowych. Montaż w murze poprzez wklejanie w wywiercone otwory.

Balustrady mocowane do ściany budynku poprzez kołkowanie.

Należy wykonać balustrady z okrągłych profili o średnicy min. 42,4 mm. (pochwyty i słupki).

Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,10 m, natomiast na podjazdach dla niepełnosprawnych 0,90 i 0,75 m (pochylnie dla niepełnosprawnych wyposażone w balustrady z dwoma pochwytyami).

Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w normach branżowych.

Poręcze przy schodach i podjazdach zewnętrznych, przed ich początkiem i za zakończeniem mają być przedłużone o 0,3 m a ich zakończenie powinno zapewnić bezpieczne użytkowanie.

Poręcze na ścianach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

4.0. Zestawienie rysunków

Architektura		
Nazwa rysunku	skala	Nr rysunku
SCHODY WEJŚCIOWE - STAN ISTNIEJĄCY	1:100	A-01
PODJAZD - STAN PROJEKTOWANY	1:100	A-02
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A-03

Projektant:	
tech. bud. Irena Betlejewska	
<i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
-------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

Oświadczenia projektantów

tech. bud. Irena Betlejewska
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie na dz. nr 792 położonej w Rypinie przy ul. Nowy Rynek

Jednostka ewidencyjna: **041201_1 Rypin Miasto**

Obręb ewidencyjny: **0001 Rypin**

Nr działki: **792**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor: **Powiat Rypiński**
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

O sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
Irena Betlejewska
Brodnica 07.2023r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8HR-69I-B3I *

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Groniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 274-04, 230-94
(pieczęć)

Nr BP-PN-V/37/TO/84

Toruń, dnia 27.03. 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 u. 2 p. 2, 56 u. 5, 55 u. 2, 57 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BŁTLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska
ul. Kamionka 7
97-300 Brodnica
2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Tadeusz Rafiz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
----------------------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
----------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

- a) Zabezpieczenie terenu robót
- b) Roboty rozbiórkowe
- c) Roboty ziemne
- d) Roboty fundamentowe
- e) Roboty murowe
- f) Roboty betonowe
- g) Roboty brukarskie
- h) Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka w obecnym stanie to działka zabudowana budynkami Zespołu Szkół nr 3.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone (studzienki kanalizacyjne, ciekły wodne, słupy energetyczne).

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Upadek z wysokości

- a) Ekspozycja zagrożeń praktycznie możliwa – codziennie
- b) Miejsca występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, wykopy.

4.2. Porażenie prądem elektrycznym

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce występowania zagrożenia to: prace z użyciem przedłużaczy i elektronarzędzi jak np.: wiertarki, przecinarki, betoniarki, mieszadła, podajniki do betonu

4.3. Skaleczenia

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie materiałów, stal zbrojeniowa, narzędzia ręczne

4.4. Uderzenie i przygniecenie

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów

4.5. Poślizgnięcie się, potknięcie, upadek

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy

4.6. Spadające przedmioty

- a) Ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, budynek, roboty transportowe

4.7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: prace przy betoniarce, gietarce, gilotynie

4.8. Urazy oczu

- a) Ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień
- b) Miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, roboty izolacyjne, roboty montażowe oraz zbrojarskie

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik powinien odbyć szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy powinien zamieścić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem BIOZ.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie realizacji robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określa sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazuje środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom dotyczące: zachowania warunków BHP, nadzoru na budowie, właściwej odzieży roboczej, właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewnia numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ oraz zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie na budowie należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu pomocy medycznej, straży pożarnej, policji a także apteczkę pierwszej pomocy i środki oraz urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd pojazdów straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował :
Irena Betlejewska
Brodnica, 07.2023r.