

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZADANIE INWESTYCYJNE NR 01622 :

„Budowa Punktu Szczepień wraz z częścią szkoleniową i laboratoryjną oraz Salą Tradycji dla Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej Modlin”

45000000-7 – Roboty budowlane, w tym:

45211350-7, 45111300-1, 45300000-0, 45400000-1, 45231300-8, 45231300-8, 45332200-5, 45332300-6, 45331210-1, 45321000-3, 45331221-1, 45315600-4, 45311100-1, 31214500-4, 45311200-2, 31518200-2, 31527200-8, 45312310-3, 45312311-0, 31321000-2, 45310000-3, 32320000-2, 32342400-6, 32410000-0, 32420000-3, 32520000-4, 32552600-3, 35121700-5, 45311000-0, 45312000-7, 45312100-8, 45312200-9, 45314300-4

1. Ogólne dane.

Użytkownik:

- Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej w Modlinie, ul. Leśna 4D, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

Administrator:

- 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Juzistek 2, 05-131 Zegrze.

Zamawiający posiada:

- Prawomocną Decyzję nr 218.SAAB.2019 z dnia 17.04.2019 r. wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę;
- Prawomocną Decyzję nr 2.2019 z dnia 15.04.2019r. zezwalającą na wycinkę drzew.

II. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Charakterystyka terenu przeznaczonego pod zabudowę

Planowana lokalizacja projektowanego budynku wielofunkcyjnego znajduje się w Kompleksie Wojskowym nr 0136 przy ul. Leśnej 4D w Nowym Dworze Mazowieckim na działce nr 1/305 obręb nr 40 10-01 Nowy Dwór.

Projektowany obiekt sąsiaduje z dwoma budynkami WOMP o nr 65A i 65B.

W miejscu lokalizacji obiektu znajduje się nieutwardzony plac terenu porośnięty roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami, a także elementy infrastruktury podziemnej. Teren posadowienia obiektu to obszar uzbrojony w sieć wodną, ciepłą, elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i teletechniczną.

2. Zakres robót obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wielofunkcyjnego tj. punktu szczepień wraz z laboratorium oraz częścią szkoleniową, salą tradycji oraz

biurowo-socjalno-administracyjną, który będzie zabezpieczać wszystkie potrzeby użytkownika wraz z zachowaniem aktualnych przepisów dla tego typu obiektów oraz stanów granicznych nośności i użytkowania, a także zgodnie z wymogami pod względem:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- higieniczno- sanitarnym,
- przeciwpożarowym,
- zdrowia Użytkowników,
- poszanowania energii,
- estetyki wizualnej,
- dostosowania pomieszczenia Budynkowego Punktu Dystrybucji do wymogów Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych – Sygn. Sz. Gen. 1686/2017.

Nowy budynek planuje się wybudować, jako obiekt wielofunkcyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, o wymiarach 29,08mx15,75m i wysokości ok. 9,5m. W lewej części budynku planuje się umieszczenie na parterze: zespołu pomieszczeń dwóch modułów szczepień i gabinetu udzielania pierwszej pomocy wraz z recepcją i zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz na piętrze: sali szkoleniowej, sali tradycji i pomieszczenia socjalnego. W środkowej części przewiduje się zlokalizowanie klatki schodowej oraz pionu zaplecza higieniczno-sanitarnego. W prawej części planuje się umieszczenie na parterze: pomieszczeń administracyjno-biurowych, archiwum, pomieszczenia składowania odpadów oraz zaplecza technicznego budynku (rozdzielnia, BPD) oraz na piętrze: zespołu pomieszczeń laboratoryjnych, pomieszczenia odpoczynku, administracyjno-biurowego, a także zaplecza magazynowego sali wykładowej.

Parter budynku został dostosowany do przebywania osób niepełnosprawnych zgodnie z opracowaniem dokumentacyjnym.

Pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym przewiduje się m.in:

- 1) wykonanie robót ziemnych i niwelacji terenu;
- 2) wykonanie żelbetowych ław, stóp i ścian fundamentowych;
- 3) wykonanie pełnej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej budynku;
- 4) wykonanie nośnych warstw poziomych podłogi na gruncie;
- 5) wykonanie podłogowych warstw nienośnych podłóg i stropów wewnętrznych poprzez:
 - wykonanie poziomych izolacji termiczno-akustycznych i przeciwwilgociowych,
 - wykonanie warstw podłogowych z ich wykończeniem;
- 6) budowę ścian nadziemia;
- 7) wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną i drzwiową;

- 8) wykonanie montażu stolarki okiennej aluminiowej wraz z parapetami zewnętrznymi z powlekanej blachy ocynkowanej i wewnętrznymi z konglomeratu gr. 40mm, a w wybranych pomieszczeniach bezparapetowo;
- 9) wykonanie montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej:
 - w korytarzach i na klatce schodowej należy zastosować stolarkę stalową lub aluminiową o odpowiedniej klasie dymoszczelności i ppoż.,
 - w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować drzwi stalowe w okleinie drewnopodobnej lub okładzinie z lakierowanej płyty MDF,
- 10) budowę stropów żelbetowych;
- 11) budowę wewnętrznych biegów żelbetowych klatki schodowej;
- 12) wykonanie zabezpieczeń fizycznych odpowiednich dla danego pomieszczenia;
- 13) budowę stropodachu żelbetowego;
- 14) wykonanie warstw spadkowych połaci dachowej;
- 15) wykonanie izolacji termicznej połaci dachowej;
- 16) wykonanie obróbek blacharskich, kominów z opierzeniami i uszczelnieniami oraz całego systemu odwodnienia dachu;
- 17) wykonanie zadaszania dla autobusów wzdłuż ścian podłużnych;
- 18) wykonanie tynków wewnętrznych wraz z wykończeniem ścian w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z wykazem pomieszczeń;
- 19) montaż serwisowej drabiny stalowej na klatce schodowej;
- 20) montaż elektrycznej ściany mobilnej w sali wykładowej;
- 21) wykonanie cokołu, elewacji z paneli na stelażu stalowym oraz elewacji wykończonej wyprawą elewacyjną;
- 22) wykonanie okładzin oraz wykładzin ściennych oraz podłogowych wg wytycznych Użytkownika;
- 23) wykonanie odpowiedniego montażu osprzętu ppoż. w pomieszczeniach tego wymagających;
- 24) wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej (drzwi napowietrzające, kłapa dachowa oddymiająca);
- 25) wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych o zróżnicowanych parametrach w zależności od funkcji pomieszczeń;
- 26) wykonanie konstrukcji stalowej na stropodachu do montażu central wentylacyjnych wraz z systemową obudową maskującą w postaci ścian lamelowych,
- 27) wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych m.in. montaż parapetów, wycieraczek zewnętrznych oraz wewnętrznych, balustrad ze stali nierdzewnej itp.,
- 28) montaż wyposażenia pomieszczeń,
- 29) montaż żaluzji wertykalnych we wszystkich pomieszczeniach funkcyjnych oraz elektrycznych rolet zaciemniających w sali wykładowej oraz sali tradycji,
- 30) wykonanie loga WOMP na elewacji budynku,
- 31) budowę betonowej opaski przyściennej/ chodnika,
- 32) wykonanie wewnętrznych odbojów w pomieszczeniu odpadów medycznych oraz pomieszczeniu technicznym sali wykładowej.

Pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych przewiduje się m.in:

- 1) wykonanie instalacji wodociągowej – wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w;
- 2) wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- 3) wykonanie instalacji grzewczej i chłodniczej w obiekcie w oparciu o układ VRF
- 4) wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewowo-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz z klimatyzacją w pomieszczeniach użytkowych.
- 5) wykonanie wentylacji wywiewnej pomieszczeń o innej klasie sanitarnej (pomieszczenia WC itp.)
- 6) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;

Pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych przewiduje się m.in:

- 1) wykonanie rozdzielnicy głównej RG ;
- 2) wykonanie tablic rozdzielczych odbiorczych;
- 3) wykonanie wewnętrznych linii zasilających
- 4) wykonanie wyłącznika p.poż. z wyzwalaczami przy wejściach głównych;
- 5) wykonanie instalacji zasilania urządzeń ochrony ppoż.
- 6) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego (wnętrznego i zewnętrznego);
- 7) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- 8) wykonanie instalacji siłowej, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń wyposażenia technologicznego budynku;
- 9) wykonanie instalacja zasilania gwarantowanego urządzeń komputerowych;
- 10) Wykonanie instalacji zasilania dedykowanego i gwarantowanego systemów teletechnicznych
- 11) Wykonanie ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych.
- 12) Wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej i przeciwprzepięciowej.

Pod względem instalacji teleinformatycznych i teletechnicznych przewiduje się m.in:

1. Wykonanie instalacji teleinformatycznej sieci strukturalnej,
2. Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
3. Wykonanie systemu alarmowego,
4. Wykonanie systemu kontroli dostępu,
5. Wykonanie instalacji interkomowej,
6. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru,
7. Wykonanie instalacji audiowizualnej.

Pod względem zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej przewiduje się:

1. Przeprowadzić roboty rozbiórkowe w postaci:
 - rozbiórki części nawierzchni z kostki betonowej,
 - rozbiórki części punktów oświetleniowych zewnętrznych,
 - rozbiórki części istniejącego ogrodzenia,
2. Wycinkę do 30 drzew,

3. Wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu
4. Budowę nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego,
5. Budowę nawierzchni utwardzonej dla ruchu samochodowego,
6. Budowę min. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 zatok postojowych dla autobusów,
7. Zagospodarowanie terenów zielonych z rekultywacją terenu,
8. Demontaż sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem budynku,
9. Wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i układu retencyjno-rozsączającego wody deszczowej,
10. Wykonanie przyłącza wodociągowego,
11. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
12. Wykonanie przebudowy wodociągu kolidującego z przedsięwzięciem,
13. Budowę przyłączy zasilania podstawowego i awaryjnego wraz z układem SZR,
14. Montaż zespołu prądotwórczego,
15. Budowę oświetlenia zewnętrznego,
16. Rozbudowę kanalizacji kablowej,
17. Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego kompleksu o długości około 155m, spełniającego wymagania Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych – Sygn. Sz. Gen. 1686/2017,
18. Wykonanie wiaty gospodarczej (na sprzęt dla służb sprzątających),
19. Wykonanie wiaty (palarni),
20. Montaż stojaków rowerowych,
21. Montaż zabudowy agregatu prądotwórczego w postaci akustycznych ścian lamelowych.

3. Podstawowe parametry charakterystyczne

Budynek Punktu Szczepień

• Wymiary poziome	29,08m x 15,75m
• Powierzchnia użytkowa budynku	852,43m ²
• Powierzchnia zabudowy	448,94m ²
• Kubatura użytkowa budynku	ok. 2'799,00m ³
• Kubatura budynku	ok. 4'652,00m ³
• Ilość kondygnacji	2
• Poziom terenu przy wejściu głównym	-0,02m
• Wysokość budynku	ok. 9,5m

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (wg wykazu poniżej), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotami robót oraz warunkami gwarancji.

5. Wykaz dokumentacji technicznej dla realizacji zamówienia:

- 1) Projekty budowlane i wykonawcze branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej: „JAWNE”

- 2) Projekty wykonawcze branży teletechnicznej (SKD, SA, TSN): „ZASTRZEŻONE”
- 3) Przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – „JAWNE”

6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) Zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
- 2) Szkolenie pracowników Użytkownika i Administratora;
- 3) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników w obecności inspektora Inwestora i w razie potrzeby pracowników Użytkownika i Administratora;
- 4) Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
- 5) Przeprowadzenie utylizacji odpadów;
- 6) Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
- 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 8) Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania;
- 9) Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji obiektu;
- 10) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu;
- 11) Opracowanie dowodów urządzeń w uzgodnieniu z Użytkownikiem;
- 12) Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż.;
- 13) Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji, instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 14) Opracowanie wykazu środków trwałych w uzgodnieniu z Inwestorem i Administratorem;
- 15) Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektu budowlanego, sporządzenie oddzielnie rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni i kubatury.
Inwentaryzacja powykonawcza powinna być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac budowlanych w oparciu o Polską Normę – PN-ISO 9836:1997 i obejmować prawidłową powierzchnię: ogólną, użytkową, usługową i podatkową.
- 16) Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu związanych z innymi inwestycjami (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).

7. Wymagania dodatkowe

- 1) Projekt wykonawczy branży teletechnicznej (SKD, SA, TSN) o klauzuli niejawności ZASTRZEŻONE pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych).
Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Darią JEŃDRZEJCZYK lub Panią Pauliną KMIECIK tel. 261 849 379.
- 2) Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu. Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej:

-

III. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Uczestnictwo w postępowaniu przetargowym

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z informacją o wykonaniu z należytą starannością co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze (zakresie)) tj. polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektów wielofunkcyjnych, nowych lub polegających na modernizacji istniejących, przy czym jedną z wymaganych funkcji obiektu jest funkcja medyczna, lecznicza lub ambulatoryjna nowych lub polegających na modernizacji istniejących i potwierdzi ten fakt dowodem tj.. referencją lub innym dokumentem (dokument powinien określać datę jego wystawienia, podmiot wystawiający dokument i przedmiot) lub oświadczeniem wykonawcy jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów na kwotę co najmniej 4 500,00 tys. zł brutto.
- 2) W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy posiadają:
 - a) Właściwą kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683)

Zgodnie z art. 43 ust. 2 i art. 44 ustawy o ochronie informacji niejawnych jeżeli jednostka organizacyjna przetwarza lub będzie przetwarzała materiały niejawne oznaczone maksymalnie klauzulą „POUFNE”, to funkcję kancelarii tajnej może spełniać inna komórka organizacyjna, pod warunkiem, że jej organizacja zapewni możliwość ustalenia w każdych okolicznościach, gdzie znajduje się materiał niejawny pozostający w dyspozycji jednostki organizacyjnej.

- b) Ważną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432);
 - c) akredytację systemu teleinformatycznego potwierdzającą zdolność do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego
- 3) Wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:
- a) Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać:
 - uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna,
 - oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
 - b) Kierownik budowy, kierownicy branżowi, kierownik kancelarii oraz pracownicy realizujący prace w zakresie branży teletechnicznej mający dostęp do dokumentacji o klauzuli ZASTRZEŻONE winni posiadać:
 - pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
 - aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
 - c) Inspektorzy bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administrator systemów teleinformatycznych dotatkowo winni posiadać:
 - zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych
 - d) Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych dotatkowo winni posiadać:
 - świadectwo lub autoryzacja lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/ konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych

stopni 1-4/NO lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych klasy SA-4(SA-3) zgodnie z aktualną normą obroną NO-04-A004,

- legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego,
- zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,

4) Niniejsze zamówienie będzie realizowane na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo geodezyjne, w godzinach 7.30 do 15.30, w dni robocze, co związane jest ze złożeniem przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentów koniecznych do uzyskania przepustek okresowych, uprawniających do wejścia pracowników i wjazd samochodów dostawczych na obiekt, tj.:

- Wykazu osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, nr PESEL i nr dowodu osobistego;
- Wykaz pojazdów dostawczych wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i jego marką.

6) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców po wcześniejszym ich zgłoszeniu do Inwestora i uzyskaniu jego zgody,

7) Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe;

8) Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót lub w dokumentacji projektowej.

Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych)
- Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
- Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
- Parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
- Wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Zamawiający dopuszcza zmianę przez Wykonawcę zastosowanych w projekcie technologii wykonania robót oraz urządzeń pod warunkiem uzgodnienia tychże zmian z Inwestorem oraz Projektantem w trybie art. 20 ust. 1 pkt. 4b Prawa budowlanego.

Przyjęte w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że

oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń (karty katalogowe) wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

Złożone w toku postępowania dokumenty posłużą Zamawiającemu do dokonania oceny czy oferta jest równoważna.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub produktów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 Ustawy.

W przypadku nie złożenia wykazu materiałów równoważnych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował produkt opisany w SIWZ (zgodny z dokumentacją projektową).

Zaproponowane materiały i urządzenia stanowią jedynie przykład, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia ich kompatybilności z urządzeniami wskazanymi oraz brakiem konieczności wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązaniami równoważnymi będzie tabela Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.

2. Zatrudnienie pracowników:

- 1) Wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją robót w zakresie każdej z branż będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
- 2) Zakres czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia opisują: projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami wykonującymi przedmiot zamówienia będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem wykonawcy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11) Zmiana pracownika wykonującego zakres przedmiotu zamówienia możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
- 12) W przypadku zmiany pracownika wykonującego zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty każdej z branż oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
- 14) Zmiana pracowników wykonujących samodzielne funkcje techniczne oraz pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia – każda z branż skutkuje zmianą załącznika nr 10 lub załącznika nr 11 do umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

3. Wymagania dla pracowników w zakresie dostępu do informacji niejawnych:

- 1) Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych, personel realizujący prace w zakresie branży teletechnicznej oraz wszyscy pracownicy mający dostęp do dokumentacji o klauzuli ZASTRZEŻONE winni posiadać:
 - a) pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa;
 - b) aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych
- 2) Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych dodatkowo winni posiadać:
 - świadectwo lub autoryzacja lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/ konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4/NO lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie

- instalowania/konserwacji systemów alarmowych klasy SA-4(SA-3) zgodnie z aktualną normą obronną NO-04-A004,
- legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego,
 - zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,

IV. MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 144 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 - 1.2. **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;
 - 1.3. **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
 - 1.3.1. rezygnacja z podwykonawstwa;
 - 1.3.2. zmiana zakresu podwykonawstwa.
 - 1.4. **zmiana wykonawcy** - Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
 - 1.4.1. spełnienia postanowień umownych Zamawiającego;
 - 1.4.2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 1.4.3. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 1.5. **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
- 1.6. **zmiany terminu/wynagrodzenia** realizacji zamówienia w przypadku:
 - 1.6.1. wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;

- 1.6.2. wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, któremu nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia** Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
- 1.6.3. w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych (dalej MWWO-U) dla zadania, bieżącej realizacji robót itp.;
- 1.6.4. wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
- 1.6.5. zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt. § 11 ust. 2 pkt 2.3;
- 1.6.6. konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu;
- 1.6.7. z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
 - 1.6.7.1. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ;
 - 1.6.7.2. konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 1.6.7.3. ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
 - 1.6.7.4. zawieszenia robót przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - 1.6.7.5. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
 - 1.6.7.6. konieczności uzyskania przez zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.;
 - 1.6.7.7. niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - 1.6.7.8. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt.4 Prawa budowlanego;
 - 1.6.7.9. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

- 1.6.7.10. uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
- 1.7. **zmniejszenie/zwiększenie zakresu umowy** w przypadku:
 - 1.7.1. zmiany przeznaczenia obiektu;
 - 1.7.2. zmian organizacyjnych Zamawiającego;
 - 1.7.3. nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
- 1.8. **zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego;
- 1.9. **zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania;
- 1.10. **zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:**
 - 1.10.1. zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.10.1.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 1.10.1.2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - 1.10.1.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 1.11. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.11.1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - 1.11.2. wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 1.12. zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
- 1.13. zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;
- 1.14. zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych;

- 1.15. **zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;**
- 1.16. **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
- 2.17 łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem § 11 ust. 1 jest nieważna.
4. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość **zamiany materiałów lub urządzeń** objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**. W tym przypadku do wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych.
6. W przypadku o którym mowa w § 11 ust. 6 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt WYKONAWCY) i zatwierdzenia do realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność: zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 8 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez wykonawcę zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu różnicowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez

kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez wykonawcę, zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
10. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

V. PTANIA I ODPOWIEDZI DO POPRZEDNIEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z KONSERWACJĄ I SERWISOWANIEM ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ DLA ZADANIA „ BUDOWA PUNKTU SZCZEPIEŃ WRAZ Z CZĘŚCIĄ SZKOLENIOWĄ I LANOLATORYJNĄ ORAZ SALĄ TRADYCJI DLA WOJSKOWEGO OŚRODKA MEDYCYNY PREWENCYJNEJ MODLIN” – NR SPRAWY POPRZEDNIEGO POSTĘPOWANIA 23/2020.

Treść pytania oferenta:

Zgodnie z opisem załącznika nr 19 projekt wykonawczy , „ Planowana inwestycja przewiduje wycinkę do 17 drzew. W związku z powyższym należy uzyskać zezwolenie na wycinkę (...) ”. Kto ponosi koszty administracyjne za tę wycinkę ?

Odpowiedź:

Koszty administracyjne za wycinkę drzew ponosi *Inwestor*.

Treść pytania oferenta:

Prosimy o potwierdzenie, że poz. 237 przedmiaru robót branży architektoniczno – konstrukcyjnej obejmuje nasadzenie 18 szt. Drzew, zgodnie z rysunkiem S-1 Plan sytuacyjny – inwentaryzacja dendrologiczna.

Odpowiedź:

Pozycja 237 przedmiaru robót branży architektoniczno – budowlanej obejmuje nasadzenie 18 szt. drzew, zgodnie z rysunkiem S-1 Plan sytuacyjny – inwentaryzacja dendrologiczna.

Treść pytania oferenta:

W związku z odpowiedziami Zamawiającego z dnia 05.05.2020r. zwracam się z prośbą o zmianę wymagań celem spełnienia warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej tak aby w ramach zawartego konsorcjum firm była możliwość aby akredytację systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego i klauzuli POUFNE lub wyżej wyłącznie ta firma, która będzie miała dostęp do informacji niejawnych i będzie realizowała ten zakres prac. W tym przypadku według zapisów SWIZ wyłącznie w branży teletechnicznej opatrzonej klauzulą ZASTRZEŻONE. Pozostała część dokumentacji jest jawna i może być realizowana przez firmę, która nie posiada zarówno koncesji MSWiA na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego oraz dostępu do informacji niejawnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWIZ oraz odpowiedzią udzieloną dnia 05.05.2020r. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą oddzielnie założyć akredytację systemu teleinformatycznego potwierdzającego zdolność do przetwarzania informacji niejawnych, natomiast koncesja MSWiA na potwierdzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego oraz dostępu do informacji niejawnych wymagane będzie od Wykonawcy, który faktycznie będzie uczestniczył w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie branży teletechnicznej.

Treść pytania oferenta:

Ze względu na złożoność oferty zadania i sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27.05.2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na przedłużenie terminu składania ofert.

Treść pytania oferenta:

Zwracam się z prośbą o wykreślenie z projektu umowy paragrafu 5 ustęp 7 ponieważ jest niezgodny z treścią Pzp i interpretacją UZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Nawet po podwyżce wartości zabezpieczenia i tak będzie ono stanowiło 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Treść pytania oferenta:

Przedmiar robót branża architektoniczno – konstrukcyjna, „ Wyposażenie wbudowane ” nie uwzględnia poniższego wyposażenia, które z kolei wskazuje dokumentacja projektowa:

- fotel biurowy obrotowy,
- ławka do poczekalni,
- biurko lekarskie,
- taboret lekarski regulowany,
- chłodziarka farmaceutyczna,
- kozetka lekarska,
- biurko z mobilną szafką kontenerową,
- regał archiwalny,
- pojemnik na odpady medyczne,
- krzesło wyściełane
- mobilna mównica,
- szafka kartotekowa szer. 62 cm i 42 cm,
- biurko,
- sofa,
- stolik okolicznościowy,
- biurko,
- regał magazynowy,
- dygestorium,
- wózek do przewoży krzeseł,
- gabłota na sztandar,
- witryna stojąca,
- gabloty ekspozycyjne,
- telewizor,
- krzesło laboratoryjne,
- dystrybutor wody,
- stolik zabiegowy,
- waga elektroniczna z BMI,
- parawan medyczny,
- bezdotykowy pojemnik na odpady medyczne,
- pojemnik na odpady komunalne,
- lampa diagnostyczna przejazdowa,
- lustro łazienkowe,
- kosz łazienkowy.

Czy ww. wyposażenie winno być uwzględnione w ofercie?

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zestawienie ilościowe wyposażenia kwaterunkowego (wykonanie, dostawa i montaż objęte jest zakresem zamówienia) oraz wymagane parametry są zawarte w „ Specyfikacji technicznej – wykaz wyposażenia”. Stabelaryzowane zestawienie wyposażenia zawarte na stronach od 2 do 9 stanowi przedmiar.

Treść pytania oferenta:

Dokumentacja projektowa informuje, że w pomieszczeniach gospodarczych i zaplecza magazynowego Sali wykładowej należy wykonać systemowe odbojnice przypodłogowe oraz ściennie na wysokości 1-1,2 m oraz narożniki zabezpieczające otwory stolarki drzwiowej i załamania ściennie.

Przedmiar nie uwzględnia ww. robót. Prosimy p wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć odbojnice i zabezpieczenie krawędzi otworów w następującej ilości:

- a) pomieszczenie składowania odpadów medycznych (nr 11)
 - narożniki zabezpieczające ze stali nierdzewnej: $4 \cdot 2,05 = 8,2\text{m}$
 - odbojnice ściennie ze stali nierdzewnej : $2 \cdot (2,70 + 3,64) - (1,00 + 1,40) = 10,28\text{m}$
- b) pomieszczenie techniczne zaplecza Sali wykładowej (nr 104)
 - narożniki zabezpieczające ze stali nierdzewnej: $2 \cdot 3,30 + 2 \cdot 2,05 = 10,70\text{ m}$
 - odbojnice ściennie ze stali nierdzewnej: $2 \cdot 6,87 + 2,35 - 1,20 = 14,89\text{ m}$

Treść pytania oferenta:

Dokumentacja projektowa informuje, że na 1 piętrze, na ścianie korytarza, w miejscu blatu cateringu oraz w miejscu ciągu kuchennego należy wykonać tzw. fartuch z paneli szklanych od wys. 80 do 170 cm i zabezpieczyć dodatkową izolacją z folii w płynie.

Przedmiar nie uwzględnia ww. robót. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wykonanie tak zwanego fartucha z paneli szklanych (wraz z zabezpieczeniem izolacją przeciwwodną) zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży architektonicznej w ilości:

- a) korytarz H3 (111A): $2 \cdot (0,90 + 5,93) \cdot 0,90 = 12,294\text{m}^2$
- b) pom. Socjalne (109): $(4,69 + 0,90 + 0,69) \cdot 0,90 = 5,652\text{m}^2$

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Sporządziła: Daria Jędrzejczyk i Paulina Kmieciak
15.06.2020r.

ML kpt. mgr inż. Jarosław MILIANOWICZ

19 CZE. 2020

str. 20