

Wytyczne do wyceny oferty

I. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe zgodnie z § 10 wzoru przyszłej umowy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia do wyceny oferty wymieniony poniżej należy wykonać wg dołączonego wyciągu Dokumentacji Technicznej – „Budowa nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu na osiedlu domków jednorodzinnych w rejonie ulic: Akacyjowa, Klonowa, Lipowa w Dębnie” oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – stanowiącej załączniki do nn. swz.

1. Zamawiający informuje, szczegółowy zakres rzeczowy nn. zamówienia obejmuje wykonanie według ww. dokumentacji następujących elementów robót:
 - a) budowę konstrukcji jezdni wraz z nawierzchnią z kostki betonowej 8x10x20cm koloru szarego:
 - ul. Akacyjowa o dł. 236,46 mb i szer. 3,5 m, o powierzchni łącznej około 840 m², od skrzyżowania z ul. Akacyjową 2+42,33 (przy placu zabaw od istniejącej nawierzchni) do skrzyżowania z ul. Migdałową (ciąg 2) 4+78,78;
 - ul. Klonowa o dł. 165,77 m, szer. 3,5 m, o powierzchni łącznej około 581 m²;
 - ul. Migdałowa (ciąg 2) o dł. 106,90m, szer. 6,0 m, o powierzchni łącznej około 642 m²;
 - b) budowa chodników z kostki betonowej bezfazowej 8x10x20cm koloru szarego:
 - ul. Akacyjowa – o powierzchni około 375m²;
 - ul. Klonowa – o powierzchni około 385m²;
 - ul. Migdałowa – o powierzchni około 405m²;
 - c) budowę zjazdów indywidualnych oraz wejść indywidualnych w ul. Akacyjowej, ul. Klonowej i ul. Migdałowej z kostki betonowej 8x10x20cm koloru czerwonego – dostosować do istniejących warunków;
 - d) budowa parkingów z kostki betonowej 8x10x20cm koloru czarnego lub grafitowego:
 - ul. Akacyjowa - o powierzchni około 136 m²;
 - ul. Klonowa – o powierzchni około 107 m²;
 - ul. Migdałowa – o powierzchni około 14 m²;
 - e) budowa sieci kanalizacji deszczowej z rur i kształtek PVC-U wyłącznie o klasie sztywności SN12 SDR34 SLW 60, utwardzonych, o średnicy DN200-DN400 mm wraz ze studniami i wpustami ulicznymi:
 - ul. Migdałowa (D1-D4) i ul. Akacyjowa (D4-D15) – o dł. około 240 m;
 - ul. Migdałowa (D4-D19) i ul. Klonowa (D19-D23) – o dł. około 152 m;
 - ul. Klonowa (D13-D24-D25) – o dł. około 48 m;
 - ul. Migdałowa (D19-D7) – o dl. około 31 m;
 - f) budowa 3 sztuk zbiorników retencyjnych zamkniętych nr 3, nr 4A i nr 4B – w ul. Migdałowej;
 - g) regulację istniejących studni i skrzynek ulicznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowych, gazowych, multimediiów itp. na budowanym odcinku drogi – około 50 szt.;
 - h) przebudowa linii energetycznej:
 - ul. Akacyjowa (przy posesji nr 9) – przełożenie kabla NN - 0,5m poza krawężnik na odcinku (C-D) – o dł. około 20m;
 - ul. Klonowa (przy posesji 3 i 5) - przełożenie kabla NN - 0,5 m poza krawężnik na odcinku (A-B) – o dł. około 10m;
 - i) zagospodarowanie terenów zielonych:
 - ul. Akacyjowa:
 - ❖ zieleni – trawy siane na warstwie 10cm gruntu urodzajnego – o pow. około 500m²,
 - ❖ nasadzenia w formie krzewów – sadzonki krzewów w donicach rozmiaru min. C3:
 - Berberys Thunberga Coronita – około 34 szt.,
 - Irga pozioma Contoneaster horizontalis – około 35 szt.,
 - Pigwowiec okazały yukigoten – około 24 szt.,
 - ❖ trawy ozdobne:
 - Owsica wiecznie zielona – około 49 szt.,
 - Black Beard Ophiopogon planiscapus – około 40 szt.,
 - Miscanthus sinensis Gracillimus – około 51 szt.;
 - ul. Klonowa:
 - ❖ zieleni – trawy siane na warstwie 10cm gruntu urodzajnego – o pow. około 400m²,
 - ❖ nasadzenia w formie krzewów - sadzonki krzewów w donicach rozmiaru min. C3:
 - Berberys Thunberga Coronita – około 27 szt.,
 - Irga pozioma Contoneaster horizontalis – około 28 szt.,
 - Pigwowiec okazały yukigoten – około 26 szt.,
 - ❖ trawy ozdobne:
 - Owsica wiecznie zielona – około 23 szt.,

- Black Beard Ophiopogon planiscapus – około 29 szt.,
- Miscanthus sinensis Gracillimus – około 20 szt.;

- ul. Migdałowa:
 - ❖ zielen – trawy siane na warstwie 10cm gruntu urodzajnego – o pow. około 133m²,
 - ❖ trawy ozdobne:
 - Owsica wiecznie zielona – około 14 szt.,
 - Black Beard Ophiopogon planiscapus – około 13 szt.,
 - Miscanthus sinensis Gracillimus – około 15 szt.;

Sadzonki muszą być zdrowe, prawidłowo rozwinięte korzenie i pędy, w doniczkach rozmiaru min. C3.

j) budowa urządzeń małej architektury:

- ul. Migdałowa:
 - ❖ ławka typu „Warszawska” z oparciem – szt. 3,
 - ❖ kosz na śmieci – 2 szt.;

k) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm – 1 szt. Zamawiający wskaże miejsce montażu tablicy. Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.

- tablicę informacyjną należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm,

- wzór tablicy informacyjnej jest obowiązkowy, nie można jej modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach; wzór tablicy jest podany w załączniku nr 6;

- tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac;

- tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania oraz o całkowitej wartości zadania;

- tablicę należy zamontować do stelaży ze stalowego profilu zamkniętego 40mm x 40 mm, stelaże osadzone na głębokości 70 cm w gruncie i zakotwione betonem, tablica na wys. ok. 2 m nad terenem. Tablica informacyjna musi zostać umieszczone w rejonie osiedla (w miejscu - początek opracowania – ul. Migdałowa – ciąg 2) w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych. Informacja ma być cały czas wyraźna, widoczna i trwała;

- treść i wzór tablicy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Na tablicy należy umieścić następującą treść:

Nazwa Funduszu: **Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg**

Nazwa zadania: **Budowa nowej drogi wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu na osiedlu domków jednorodzinnych w rejonu ulic: Akacyjowa, Klonowa, Migdałowa w Dębnie**

Dofinansowanie: **2 776 634,92 zł**

Całkowita wartość: **5 553 269,84 zł**

l) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;

m) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu;

n) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu dla budowanego odcinka w uzgodnieniu z Zamawiającym (projekt stałej organizacji ruchu ma obejmować budowany odcinek osiedla) wraz z obowiązującymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.

Szczegóły znajdują się w dołączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Należy dowiązać się do istniejącej nawierzchni łącznie z rozebraniem istniejącego krawężnika zabezpieczającego istniejącą kostkę betonową wraz z rozebraniem dwóch płyt betonowych na ul. Akacyjowej i zamontowaniem ich w rejonie osiedla w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Należy dokonać regulacji istniejących studzienek i skrzynek ulicznych znajdujących się w terenie budowanym oraz w poboczu zgodnie z zagospodarowaniem terenu. W przypadku braku lub uszkodzenia płyt odciążających i włączów znajdujących się w pasach jezdnych i ciągach pieszych należy je wymienić we wszystkich studniach.

Wykonawca będzie zobowiązany do wycięcia krzewów będących w kolizji oraz zutylizowania ich we własnym zakresie.

- na łukach należy zastosować krawężniki łukowe, wszystkie krawężniki wykonać na ławie betonowej z oporem;

- Zamawiający preferuje zastosowanie elementów betonowych (kostka typu polbruk, krawężniki i obrzeża betonowe) o nasiąkliwości nie przekraczającej 4%.

- Roboty będą prowadzone w pasie drogi gminnej i powiatowej. Uzyskanie we własnym zakresie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym wraz z kosztami zajęcia pasa drogowego na czas trwania robót oraz umieszczenia urządzeń obcych w drodze.

Pokrycie kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom dojazd do posesji na terenie objętym budową.

-

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty do końca roku kalendarzowego w którym nastąpi zakończenie zadania.

- **Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu.**

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SIWZ. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz.1025 z późniejszymi zmianami) rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SIWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ, następnie oceny czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania.

II. W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:

- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
- koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania,
- koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem drogi,
- koszty odnowienia, wykonania i uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu z właścicielem drogi,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulic (w szczególności mieszkańcom ulic, zakładom handlowo-usługowym) przejeźdźności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić mieszkańcom oraz służbom technicznym i komunalnym dojazd do posesji na terenie objętym budową,
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji elementów z rozbiórki nawierzchni drogi, gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
- koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
- koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kołaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
- Wykonawca ma przeprowadzić całą procedurę i ponieść wszystkie koszty do podpisania Umowy z ENEA na usunięcie kolizji,
- koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - o odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg pn.: „Budowa nowej drogi wraz z odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu na osiedlu domków jednorodzinnych w rejonie ulic: Akacyjowa, Klonowa, Migdałowa w Dębnie”

- rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - przy kanałach rzędna kanału co 6 m, rzędna osi studzienki, rzędna dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - podpis i pieczętę geodety i kierownika budowy (robót);
 - każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm;
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
- uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem
- **inne koszty nie wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zamianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
 2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 4. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

Burmistrz Dębna