

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Kod CPV:

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

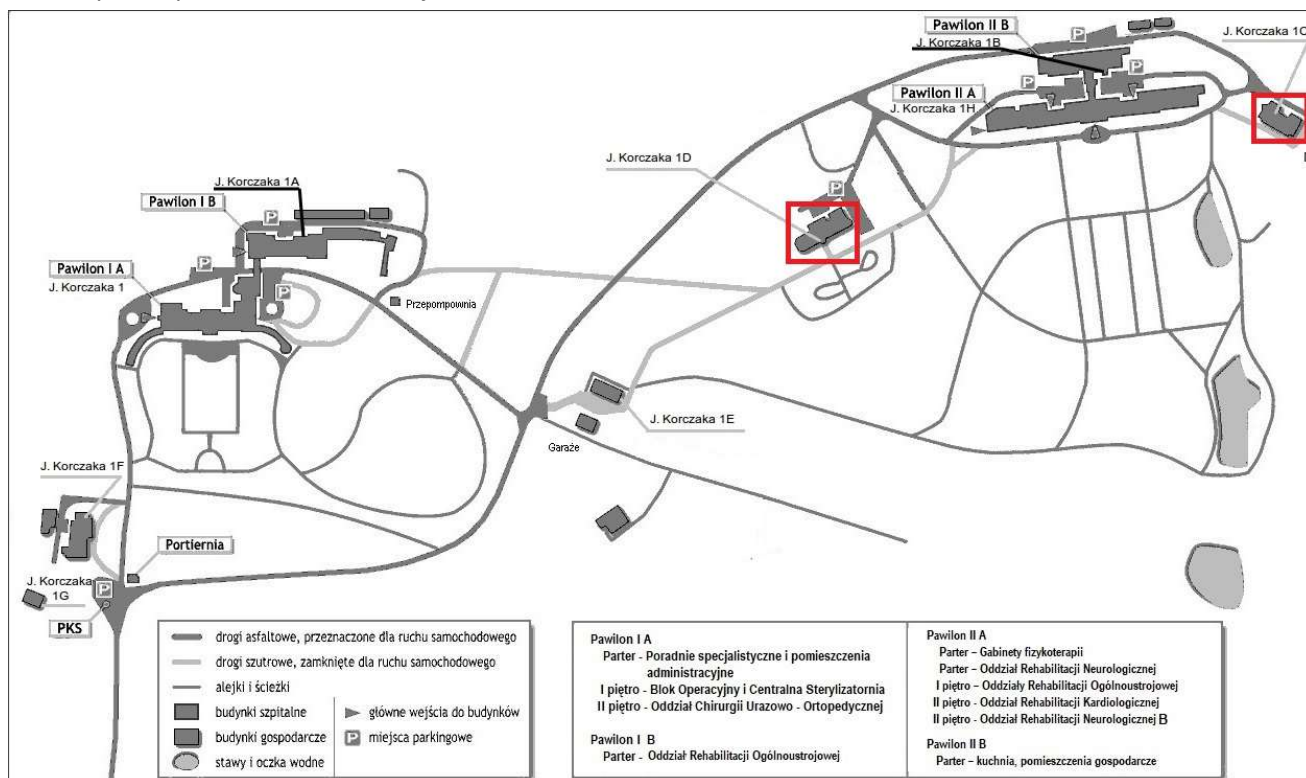
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznych instalacji gazowych w dwóch budynkach mieszkalnych na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

1. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku położonym w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1C,
- przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku położonym w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1D,

Wyżej wymienione obiekty są zamieszkałe i znajdują się na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.



Pozostałe szczegóły dotyczące opisu przedmiotu zawarte są w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

Wykonawca zobowiązany jest **wykonać** zamówienie i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy do użytkowania **w terminie do 120 dni**, licząc od daty zawarcia umowy.

2. Cel

Celem przebudowy wewnętrznych instalacji gazowych w dwóch budynkach jest dostosowanie ich do wymagań obecnych przepisów.

3. Roboty będą realizowane na podstawie:

- 3.1. Decyzji nr 5/23 z 26 stycznia 2023 r. (AŚ.6740.5.2023) zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego, dotyczącej przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. J. Korczaka 1C w Kamiennej Górze;
- 3.2. Decyzji nr 1784/2022 z 14 września 2022 r. (JG/N.5142.916.2022.KŚ) – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dotyczącej przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. J. Korczaka 1C w Kamiennej Górze;
- 3.3. Decyzji nr 6/23 z 26 stycznia 2023 r. (AŚ.6740.6.2023) zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego, dotyczącej przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. J. Korczaka 1D w Kamiennej Górze;
- 3.4. Decyzji nr 1783/2022 z 14 września 2022 r. (JG/N.5142.915.2022.KŚ) – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dotyczącej przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. J. Korczaka 1D w Kamiennej Górze.

Decyzje zezwalające na realizację przedmiotu umowy stanowią Załącznik nr 2 do OPZ.

4. Ochrona konserwatorska

Wszelkie prace prowadzone będą w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 886/J na mocy decyzji z 2 lutego 1987 r. Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

Budynki objęte przebudową instalacji gazowej (1C i 1D) objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 886/J/1-6 (decyzja z dnia 02.02.1987 r. oraz decyzja nr 222/97 z 9.09.1997 r.).

Zamawiający informuje także, iż na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r., park położony w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze - działki wg ewidencji gruntów nr: 10/5, 10/6 i północna część działki 10/7, obręb Kamienna Góra-8 - został wpisany do rejestru zabytków. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.”. Wytyczne te stanowią zbiór wymagań i warunków brzegowych realizacji robót budowlanych dotyczących zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę i są załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki, wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WRiD.5150.16.2022.KM z dnia 17.10.2022 r. pod nr A/6228 z dnia 17.10.2022 r.

Decyzje konserwatorskie stanowią Załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.

„Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.” stanowią Załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.

5. Wskazania dokumentacji projektowych

Ilekczo w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączanej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych w dokumentacji projektowej służy wyłącznie określeniu standardu. Zamawiający definiuje równoważność materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej w tabeli równoważności stanowiącej załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w OPZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dopuszczenie w OPZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty mają spełniać wszystkie parametry przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

Ilekczo w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączanej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące niniejszego postępowania

Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne informuje, że **wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty odbycia wizji terenu. Wizja musi się odbyć przed złożeniem przez Wykonawcę oferty. Nie odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem przez niego oferty, spowoduje jej odrzucenie**. W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.

7. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:

- 1) Zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych;
- 2) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu;
- 3) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci;
- 4) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych;
- 5) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych;
- 6) Uzgadniać z Zamawiającym i mieszkańcami przedmiotowych budynków harmonogram realizacji robót instalacyjnych.
- 7) Uporządkować miejsca wykonywania prac po zakończeniu realizacji umowy.
- 8) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań.

8. Pozostałe informacje

- 8.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
- 8.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 8.3. Zamawiający informuje, iż w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze obowiązuje Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki. Standard stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
- 8.4. Pozostałe uregulowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy zawarte są we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Dokumentacje projektowe i STWiORB.
2. Decyzje administracyjne zezwalające na realizację przedmiotu umowy.
3. Decyzje dotyczące wpisu do rejestru zabytków.
4. Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.
5. Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki