

Nr postępowania **DAZ-Z.272.10.2021**

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZWANĄ DALEJ **SWZ**

### I. Zamawiający

**WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

**80-80 GDAŃSK**

**ul. Okopowa 21/27**

**tel.: 58 32 68 555**

adres poczty elektronicznej: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”] na:

**Dostawę obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna,**

#### Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy pn. "Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV" dla części 1, 2

Załącznik nr 2.1 – wzór umowy dla części nr 1

Załącznik nr 2.2 – wzór umowy dla części nr 2

Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 4 – JEDZ – plik xml

Załącznik nr 5 – wzór wykazu dostaw

Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób

Załącznik nr 7 – wzór grupa kapitałowa

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia o aktualności

## II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą Pzp dla zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej progi unijne.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

## IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna, przy czym Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 2 części.**

### 1) Część nr 1

**Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna dla następujących obiektów:**

**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. T. Bilikiewicza, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk Budynek nr 17, Budynek nr 19, Budynek nr 20, Budynek nr 21**

Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty:

-program funkcjonalno-użytkowy pn. „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV” ABP Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7b będący **załącznikiem nr 1 do SWZ**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, ze środków Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków budżetu państwa

## 2) Część nr 2

**Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna dla następującego obiektu:**

**Stacja Pogotowia Ratunkowego w Słupsku, budynek nr 6, ul. Paderewskiego 5, 76-200 Słupsk**

Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określa program funkcjonalno-użytkowy pn. Program funkcjonalno-użytkowy pn. "Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV" ABP Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7b będący **załącznikiem nr 1 do SWZ**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, ze środków Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków budżetu państwa

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 i 2 został określony w:
  - niniejszej SWZ
  - Programie funkcjonalno-użytkowym pn. "Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV" ABP Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7b dla części 1, 2 załącznik nr 1 do SWZ,
  - wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.1 do SWZ dla części 1,
  - wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2.2 do SWZ dla części 2.
3. **UWAGA:** Niniejsze postępowanie **nie** obejmuje swoim zakresem instalacji ogniów PV na dachu budynku nr 26 Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. S.Kryzana w Starogardzie Gdańskim, a która to instalacja jest również opisana w załączniku nr 1 do SWZ
4. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do paneli PV zostały określone w załączniku nr 1 do SWZ, **w tym gwarancja na panele PV nie mniejsza niż 10 lat oraz gwarancja utraty sprawności liniowej, nie więcej niż 20% wartości nominalnej po 25 latach.**
5. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.
6. Zakres i forma dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
7. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub

poprawek, w przypadku zaś zaniechania powyższego skutki z tym związane obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

8. W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca może dokonać zmian w projekcie (za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, lub zostaną osiągnięte lepsze parametry, lub Wykonawca zaoferuje urządzenia o wyższych parametrach niż wskazane w projekcie, a wszystko pod warunkiem, że cena ryczałtowa umowy nie ulegnie zmianie.
9. Przedstawione w PFU dane są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład kontraktu. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Zgodnie z zapisem Programu funkcjonalno-użytkowym pn. "Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV" pkt 3.4 **„Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach”**. Powyższy zapis odnosi się do paneli montowanych w ramach jednej części przedmiotu zamówienia .
11. Zamawiający umożliwi odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej planowanego miejsca montażu instalacji fotowoltaicznych. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający wyznacza wizje lokalne w następujących terminach:  
**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. T. Bilikiewicza, Budynek nr 17, Budynek nr 19, Budynek nr 20, Budynek nr 21, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk Zbiórka przed wejściem do budynku nr 17 dnia 8.06.2021 r. o godz. 9:00.**  
**Stacja Pogotowia Ratunkowego w Słupsku, budynek nr 6, ul. Paderewskiego 5, 76-200 Słupsk: Zbiórka przed budynkiem biurowo – socjalnym dnia 9.06.2021 r. o godz. 9:00.**
12. Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe i maksymalne wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, niezależne od faktycznego rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń. Za zgodą Stron, w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych, których wykonanie stało się nie celowe, wynagrodzenie może ulec obniżeniu o zakres robót niewykonywanych.
13. Za ustalenie zakresu dostaw, robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

**14. Wykonawca nie będzie rościć jakichkolwiek praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy pracach na starych budynkach**

15. Realizacja przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się na czynnych obiektach. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do uzgadniania z dyrektorem jednostki zarządzającym danym obiektem lub z wyznaczoną przez niego osobą terminów i zakresów wykonywania poszczególnych prac.

**16. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Zakres polisy określają § 16 wzory umów, stanowiących załącznik nr 2.1 dla części 1 oraz 2.2 dla części 2 do SWZ.**

17. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.

18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znane).

19. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia, powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z tym zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.

20. Wspólny Słownik Zamówień :

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 1) 74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
- 2) 74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii
- 3) 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne
- 4) 74230000-0 Usługi inżynieryjne
- 5) 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
- 6) 74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 7) 45000000-7 Prace budowlane
- 8) 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 9) 45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
- 10) 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 11) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 12) 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 13) 45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 14) 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 15) 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 16) 45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego
  - 17) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
  - 18) 51000000-9 Usługi instalowania
  - 19) 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
  - 20) 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
  - 21) 45262690-4 Remont starych budynków
  - 22) 45261200-6 Wykonywanie konstrukcji dachowych i malowanie dachu
  - 23) 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
  - 24) 45261410-1 Izolowanie dachu
  - 25) 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
  - 26) 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 27) 45312310-3 Ochrona odgromowa
  - 28) 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
  - 29) 45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
  - 30) 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
  - 31) 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
  - 32) 51112000-0 Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
  - 33) 09331200-0-słoneczne moduły fotowoltaiczne
21. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
  22. Podwykonawstwo:
    - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
    - 2) W związku z realizacją zamówienia zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia.
    - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych podwykonawców.
    - 4) Powierzenie części podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
  23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
  24. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  25. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
  26. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
  27. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia prowadzone jest w PLN.
  28. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  29. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.



## V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie żąda złożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

## VI. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia:

**dla części nr 1** – Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, o którym mowa w § 12 wzoru umowy (Załącznik nr 2.1 SWZ).

**dla części nr 2** – Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia i płatności, o którym mowa w § 12 wzoru umowy (Załącznik nr 2.2. SWZ).

## VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu**.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
  - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.
  5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
  6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
  7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
  8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

## VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.**



2. Zamawiający wymaga spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

1) Wykonawcy

a) **Dla części nr 1**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **2 instalacje fotowoltaiczne na budynku lub budynkach, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 5 kWp każda**, (wzór wykazu dostaw stanowi załącznik nr 5 do SWZ);

b) **Dla części nr 2**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **2 instalacje fotowoltaiczne na budynku lub budynkach, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 10 kWp każda**, (wzór wykazu dostaw stanowi załącznik nr 5 do SWZ);

**UWAGA:**

- Zamawiający, na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. VIII ust.2 pkt 1) lit. a) i lit. b) SWZ, dopuszcza wskazanie tych samych dostaw dla wszystkich części zamówienia, na które Wykonawca złoży ofertę.
- Zamawiający uzna również spełnienie warunku w przypadku wykazania dostaw zrealizowanych w ramach robót budowlanych.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony w rozdz. VIII ust.2 pkt 1) lit. a) SWZ, musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców;
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony w rozdz. VIII ust.2 pkt 1) lit. b) SWZ, musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców;
- Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, powyższy warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.

2) **Osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (warunek taki sam dla części 1 i 2 zamówienia)**

**Zamawiający** uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia, tj. dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)

- b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

**UWAGA:**

- **Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji (dotyczy to również kierownika budowy).**
  - **Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób dla wszystkich części zamówienia, na które Wykonawca złoży ofertę, o ile spełniają wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.**
  - Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 220 ze zm.).
3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Odnosnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem (podmiot trzeci), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 7. Zamawiający zgodnie z art. 139 ustawy Pzp informuje, iż w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została**

**najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

## IX. Dokumenty składane razem z ofertą

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

2. Wraz z ofertą należy złożyć:

### 1) Pełnomocnictwo, w przypadku:

- a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy .
- b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty.

### Wymagana forma:

Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o których mowa powyżej przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

**2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego** - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę



z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wymagana forma:**

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 3) **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Wymagana forma:**

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca złożyć na Platformie zakupowej w odrębnym pliku opatrzonym nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

3. Zamawiający działając na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp przewiduje żądanie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, tj. JEDZ wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.

## X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe

1. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz w związku z Rozdziałem IX ust. 3 SWZ Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnego na dzień składania ofert **Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – JEDZ**



### **(Załącznik nr 4 do SWZ):**

Wykonawca składa na wezwanie zamawiającego JEDZ - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII ust. 2 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X ust. 2 SWZ.

Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej "JEDZ".

Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe.

### **Instrukcja wypełniania JEDZ:**

Informujemy, że pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl> Urząd Zamówień Publicznych udostępnił narzędzie umożliwiające zamawiającym i wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza JEDZ/ESPD w wersji elektronicznej (eESPD). W celu wypełnienia JEDZ należy:

1. z Platformy zakupowej przedmiotowego postępowania pobrać plik JEDZ będący **załącznikiem nr 4 do SWZ**,
2. uruchomić stronę <https://espd.uzp.gov.pl>,
3. po uruchomieniu strony i wyborze języka polskiego, należy wybrać opcję „Jestem wykonawcą”,
4. następnie należy wybrać opcję „zaimportować ESPD”, wczytać rozpakowany plik JEDZ będący **załącznikiem nr 4 do SWZ**, wybrać kraj „Polska” i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiedziami) w narzędziu,

**Uwaga: W części IV Kryteria klasyfikacji, Wykonawca ogranicza się jedynie do wypełnienia sekcji  $\alpha$  (alfa) i nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji A-D w części IV.**

Oświadczenie JEDZ składają **odrębnie**:

- każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.



**Wymagana forma:**

Oświadczenie – JEDZ składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **10 dni**, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:**

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) **oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**);

3) **oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ)**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy;

(wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**);

4) dokumentów dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – **jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego**;

5) **wykazu dostaw** (na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1 lit. a SWZ dla części 1 oraz w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1 lit. b SWZ dla części 2) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na

rzecz których dostawy zostały wykonane (**wg wzoru wskazanego w załączniku nr 5 do SWZ**) oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

- a. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane,
- b. a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

**UWAGA:**

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w ust. 2 pkt 5, dotyczy tylko tych dostaw, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- 6) **wykaz osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ)**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 2 SWZ**).
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
5. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału X ust. 3 i 4 SWZ stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

7. W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach art. 118 PZP, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w odniesieniu do każdego z tych podmiotów.
8. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio złożone podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli
  - a. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.
  - b. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
12. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w niniejszy postępowaniu.

#### **XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami:  
[k.zdobylak@pomorskie.eu](mailto:k.zdobylak@pomorskie.eu).
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie zakupowej przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) Platforma zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.

11. Zgodnie z art. 135 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).

### **XIII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;**

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### **XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami jest:  
Kinga Zdobyłak – pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.  
Michał Sobczak – pracownik Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

### **XV. Termin związania ofertą.**

1. **Termin związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 27.09.2021 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się



jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie zakupowej zamawiającego.

**Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.**

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na tą samą część zamówienia, zostaną odrzucone. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę na tę samą część zamówienia, wówczas oferty te zostaną odrzucone
3. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IX ust. 1 i 2 SWZ.
4. W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

## XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (na daną część zamówienia).
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
4. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
5. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.

7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 30.06.2021r., o godz. 9:30. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.**
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
12. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. W przypadku, gdy plik przekazany w formacie poddającym dane kompresji zawiera dokumenty, których oryginał został sporządzony, jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, opatrzenie przez wykonawcę pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów odwzorowanych cyfrowo zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.

## **XVIII. Termin otwarcia ofert.**

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 30.06.2021r. godz. 10:00.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.



5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## XIX. Sposób obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

### Kryteria takie same dla części nr 1 i 2

Lp.	Opis kryterium oceny	Waga (%)
1.	Cena brutto wykonania zamówienia P <sub>K1</sub>	60%
2.	Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia P <sub>K2</sub>	20%
3.	Doświadczenie zawodowe osób P <sub>K3</sub>	20%
<b>Razem</b>		<b>100%</b>

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej, przy czym 1 %= 1 pkt

#### 1. Sposób oceny ofert:

1) dla kryterium: „Cena brutto wykonania zamówienia” (P<sub>K1</sub>):

##### Sposób obliczenia:

$$P_{K1} = [(C_N / C_R) \times 60\% ] \times 100$$

- P<sub>K1</sub> – ilość punktów dla kryterium
- C<sub>N</sub> – najniższa oferowana cena
- C<sub>R</sub> – cena oferty rozpatrywanej

2) dla kryterium: „Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia”: (P<sub>K2</sub>)

W kryterium „termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” minimalnej czyli 60 miesięcy – oferta otrzyma **0 pkt**
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesiące) – oferta otrzyma **10 pkt**

- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesięcy) – oferta otrzyma **20 pkt**

**Przy czym przez:**

*„Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia i rękojmię w tym na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela producent urządzeń, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu.*

**Przy czym przedmiotowa gwarancja nie dotyczy gwarancji na panele PV. Zgodnie z Rozdziałem IV ust. 4 SWZ Zamawiający wymaga gwarancji na panele PV nie mniejszą niż 10 lat oraz gwarancję utraty sprawności liniowej, nie więcej niż 20% wartości nominalnej po 25 latach.**

**UWAGA:**

- Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje oferowany termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia.
- Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.
- Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy dwa lub więcej terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

**3) dla kryterium: „Doświadczenie zawodowe osób”: ( $P_{K3}$ )**

W kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” Zamawiający dokona oceny dodatkowego doświadczenia zawodowego osoby pełniącej funkcję **kierownika budowy ponad wymagania wskazane w warunku udziału w niniejszym postępowaniu.**

Wykonawca w celu uzyskania punktów w powyższym kryterium zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym w części dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” (załącznik nr 3 do SWZ) **doświadczenia zawodowego (w zakresie wskazanym poniżej) osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy.**

Ponadto w celu uzyskania punktów **osoba wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym w części dot. kryterium „doświadczenie zawodowe osób” powinna być tożsama z osobą, która zostanie wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób (załącznik nr 6 do SWZ) na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonym rozdziałem VIII ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ.**



W przypadku, gdy Wykonawca w "Wykazie osób" (załącznik nr 6 do SWZ) wykaże (z uwzględnieniem ewentualnych uzupełnień), iż skieruje do realizacji zamówienia **inną osobę** do pełnienia funkcji Kierownika budowy niż wskazaną w formularzu ofertowym (w części dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe osób”) doświadczenie zawodowe tej osoby nie będzie podlegać ocenie w przedmiotowym kryterium.

Brak informacji, niepełne lub nieprecyzyjne informacje o doświadczeniu osób biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w kryterium „Doświadczenie zawodowe osób”, w formularzu ofertowym - będzie skutkować przyznaniem - 0 punktów.

Ocenie podlegać będzie jedynie doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę (z uwzględnieniem ewentualnych uzupełnień) w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ), które potwierdzają warunek dotyczący skierowania przez Wykonawcę osób zdolnych do realizacji zamówienia.

Wykaz osób do kryterium „**Doświadczenie zawodowe osób**” znajdujący się w Formularzu ofertowym **nie podlega uzupełnieniu.**

#### **Zamawiający dokona oceny oferty w przedmiotowym kryterium w następujący sposób:**

Jeżeli Wykonawca formularzu ofertowym w części dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” (załącznik nr 3 do SWZ) wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę, która obejmie funkcję **Kierownika budowy** posiadającą dodatkowo (ponad wymagania wskazane w na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonym rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót, tj, kierowaniu:

- **dwoma** robotami budowlanymi obejmującymi montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 5 kWp każda – 10pkt
- **czterema** robotami budowlanymi obejmującymi montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 5 kWp każda – 20pkt

Maksymalna ilość pkt jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” - wynosi 20 punktów.

#### **UWAGA!**

- W celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium **osoby wskazane przez wykonawcę w formularzu ofertowym w części dot. kryterium „doświadczenie zawodowe osób” powinny być tożsame z osobami, które zostaną wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób (załącznik nr 6 do SWZ) na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonym w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ.**
- Nie wypełnienie wykazu osób do kryterium „**Doświadczenie zawodowe osób**” znajdującego się w Formularzu ofertowym skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów
- Wykonawca w wykazie osób do kryterium „**Doświadczenie zawodowe osób**” znajdującym się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ winien wskazać wszystkie informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić wykazane doświadczenie. W przypadku podania przez Wykonawcę niepełnych, nieprecyzyjnych informacji, Zamawiający przyzna 0 punktów w danym kryterium.

- Wykaz osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” znajdujący się w Formularzu ofertowym **nie podlega uzupełnieniu.**
- W przypadku zamiany osoby wskazanej do pełnienia w/w funkcji w trakcie realizacji umowy Zamawiający nie zezwoli na zmianę na osobę o niższym doświadczeniu niż wykazane w ofercie Wykonawcy, tzn. nieodpowiadającym wykazanym progom punktowym.

## 2. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:

$$P=P_{K1}+P_{K2}+P_{K3}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

P<sub>K1</sub> – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

P<sub>K2</sub> – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia”

P<sub>K3</sub> – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie zawodowe osób”

3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

## 4. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na zasadach określonych w art. 226 ustawy Pzp.

## XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

## XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.1 do SWZ dla części nr 1 oraz załącznik nr 2.2 dla części nr 2.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane we wzorze umowy (**załącznik nr 2.1 i 2.2 do SWZ**).

## XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) w gwarancjach bankowych;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku PKO Bank Polski S.A. numer rachunku **62 1020 1811 0000 0102 0312 3098**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: **„Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów SWP – panele fotowoltaiczne dot. części nr ....”**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu w celu zaakceptowania jego treści.
8. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
  - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
  - 3) wskazanie sumy gwarancji,
  - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,
  - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia zamawiający zwróci wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu

gwarancji lub rękojmi za wady na dostarczony przedmiot zamówienia.

10. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 2.1 do SWZ dla części 1 i załącznik nr 2.2 do SWZ dla części 2.

#### XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

#### XXV. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: [zamowienia@pomorskie.eu](mailto:zamowienia@pomorskie.eu)
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
  - 3) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.

7. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
  - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **Załączniki do SWZ:**

*Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy pn. "Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV" dla części 1, 2*

*Załącznik nr 2.1 – wzór umowy dla części nr 1*

*Załącznik nr 2.2 – wzór umowy dla części nr 2*

*Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego*

*Załącznik nr 4 – JEDZ – plik xml*

*Załącznik nr 5 – wzór wykazu dostaw*

*Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób*

*Załącznik nr 7 – wzór grupa kapitałowa*

*Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia o aktualności*

**Załącznik nr 2.1 do SWZ – Wzór umowy dla części nr 1****UMOWA nr ..... (WZÓR dla części nr 1)**

zawarta w dniu .....2021 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a: .....

z siedzibą w .....

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.10.2021, p.n. Dostawa obejmująca **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne” – Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna.**

**§ 1****Definicje**

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:

- 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie; Zamawiający odbierze i opłaci wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust.1 lub wykonanie kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych dla poszczególnych budynków, o których § 2 ust.1,
- 2) Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 3) Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 4) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
- 5) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie



- obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
- 6) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 12 umowy;
  - 7) Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 8) Inżynier Kontraktu – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, działająca w imieniu Zamawiającego, na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 9) Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 4** do umowy;
  - 10) Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
  - 11) Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
  - 12) Projekt – projekt pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – szpitale psychiatryczne i stacje pogotowia ratunkowego”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna”;
  - 13) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  - 14) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
  - 15) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – **pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne – Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna.
  - 16) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - 17) Umowa – oznacza niniejszą umowę
  - 18) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  - 19) Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inżyniera Kontraktu;
  - 20) Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 21) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

## § 2

### Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy obejmującej zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – **pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne**” – **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna” obejmującego następujące budynki **Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. T. Bilikiewicza**, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk: budynek nr 17, budynek nr 19, budynek nr 20 i budynek nr 21.
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:

- 1) opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
  - 2) wykonanie Dokumentacji, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu, Użytkownikiem (jednostką zarządzającą danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
  - 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
  - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
  - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - 9) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 1) program funkcjonalno-użytkowy p.n." Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV"- ABP Roman Wyrzykowski będący **załącznikiem nr 1 do umowy**
  - 2) harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac określonych w **załączniku nr 1 do umowy** będący **załącznikiem nr 2 do umowy**;
  - 3) SWZ będący **załącznikiem nr 5 do umowy**.
4. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się w czynnych obiektach. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem / kierownikiem Obiektu lub wskazanym przez tego kierownika upoważnionym przedstawicielem obiektu terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.

### § 3

#### Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.
3. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowaną osobę, tj.:
  - 1) .....
4. Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
  - 1) projekty budowlane – w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
  - 2) projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza – w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
  - 3) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
6. Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
7. Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2, 8 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów o których mowa w ust. 7 z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.
9. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
10. Akceptacja Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
11. Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.
14. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

### § 4

#### Przeniesienie praw

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów;
  - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
- 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
  - 2) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
  - 3) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
  - 4) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
  - 5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
  - 6) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 28 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.
8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 28 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie

działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 5

### Nadzór autorski

1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §28 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 6

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w SWZ i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoba wskazana w §6 ust. 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy (w zakresie liczby punktów uzyskanych w kryterium oceny „Doświadczenie zawodowe osób”).
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

## § 7

### Personel Inżyniera Kontraktu

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inżyniera Kontraktu dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inżyniera Kontraktu.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
  - 1) Inżynier Kontraktu;
  - 2) Inspektor Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
4. Inżynier Kontraktu oraz Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inżynier Kontraktu, ani Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inżyniera Kontraktu oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
8. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.



## § 8

### Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu.
3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

## § 9

### Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

## § 10

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
  - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 15 Umowy;
  - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
  - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
  - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
  - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;



- 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
    - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
    - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
  - 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
  - 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
  - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
  - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
  - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
  - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę
  - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
    - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
    - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) gdy nie wpłynęła na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

## § 11

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
  - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
  - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonywania odbiorów;
  - 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## § 12

### Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

1. Harmonogramy realizacji Przedmiotu umowy i płatności, **stanowi załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogramy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowane Harmonogramy Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązujących Harmonogramów lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
4. Aktualizacja Harmonogramów, która nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Prac, a także poszczególnych ich etapów, jak również zmianę sposobu finansowania Przedmiotu umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zaktualizowanych Harmonogramów, o którym mowa w ust.4, zaktualizowane Harmonogramy przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na ich zmianę. Zmiany harmonogramów nie wymagają Aneksu do umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania Harmonogramów nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanych Harmonogramów, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowymi Harmonogramami.
7. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogramy w określonym zakresie są niezgodne z umową lub rzeczywistym postępem prac, Wykonawca będzie zobowiązany do niezbędnej zmiany Harmonogramów, celem ich dostosowania do aktualnego postępu Prac.
8. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Prace lub opóźnić ich wykonywanie, przy czym pozostaje to bez wpływu na obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §13.

## § 13

### Termin wykonania

1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramach, jednak nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

## § 14

### Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
  - a) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;

- b) strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - c) katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
  - d) Wprowadzenie stanu epidemii
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
  3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
  4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

## § 15

### Teren budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inżynierowi Kontraktu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inżynierowi Kontraktu i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inżynierem Kontraktu, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z Harmonogramów. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 28 ust. 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac i nie powinna być niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy zgodnie z § 28 ust. 1. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §16 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §16, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 31 niniejszej Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

### § 17

#### Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
  - a) Projekty budowlane, Projekty wykonawcze, STWiOR;
  - b) dziennik budowy;
  - c) plan BIOZ;
  - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
  - e) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

## § 18

### Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - c) aprobaty techniczne;
  - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §18 ust. 2.
4. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inżynierowi Kontraktu, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

## § 19

### Inspekcje

1. Personel Inżyniera Kontraktu jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inżyniera Kontraktu.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inżynierem Kontraktu. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inżynier Kontraktu wyda inne polecenie.
4. Inżynier Kontraktu wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inżynier Kontraktu stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy:
  - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
  - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
  - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §19 ust. 6 i 7, Inżynier Kontraktu powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inżyniera Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

## § 20

### Szkolenie

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-



- użytkowym, Dokumentacji projektowej, oraz pozostałej Dokumentacji.
2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
  3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
  4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

## § 21

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
  - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.



7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §21 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §21 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## § 22

### Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 3 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca udziela gwarancji na panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na panele fotowoltaiczne wynosi nie mniej niż 10 lat.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §22 ust. 1.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §22 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub firmy;
  - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - c) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
  - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

### Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
  - a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
  - b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
  - c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inżynier Kontraktu może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §23 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inżynier Kontraktu może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

### § 24

#### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
  - b) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - c) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
  - d) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
  - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inżyniera Kontraktu.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

### § 25

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §25 ust. 1 Inżynier Kontraktu będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

### § 26

#### Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych

- Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru.
  3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
    - a) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
    - b) instrukcje obsługi;
    - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
    - d) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
    - e) rozliczenie, o którym mowa w § 28 ust. 4 umowy,
    - f) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
  4. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
  5. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
  6. Jeżeli Inżynier Kontraktu stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
  7. Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
  8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
  9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §26 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inżyniera Kontraktu o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §26 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
  11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
    - a) zakres wykonanych Robót;
    - b) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
    - c) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
    - d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
  12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inżynier Kontraktu nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.

## § 27

### Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
  1. Inżynier Kontraktu,
  2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
  3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla każdego Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.

6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 28

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 4 do umowy**, w wysokości ceny brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §28 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w harmonogramach realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
  - a) protokoły odbioru;
  - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
  - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 21 ust. 11 umowy;
  - d) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
7. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 28 ust. 4.
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 29

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §28 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §29 ust. 9.
9. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmi za wady biegnie od daty podpisania



protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 30

#### Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregoś z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
  - b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 31 ust.1 umowy;
  - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 21 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - e) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §29 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §29 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
  - f) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §16 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §16 ust. 3;
  - g) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §16 ust. 6 za każdy taki przypadek;
  - h) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 21 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 28 ust. 1 umowy.

### § 31

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR dla każdego z Obiektu w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramach;
  - 2) nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;
  - 3) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inżyniera



- Kontraktu w tym zakresie;
- 5) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inżyniera Kontraktu;
  - 6) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
  - 7) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 8) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 21 umowy;
  - 9) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 10) dokona zmiany kierownika budowy i kierowników robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 11) popadnie w stan likwidacji bądź stan upadłości;
  - 12) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
  4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
  6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
  7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
  8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 32

### Zmiana w treści umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
  - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
  - 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.

### § 33

#### Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.  
Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. 58 32 68 518.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
  - rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

### § 34

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wiarygodności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 4) Załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy pn” Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV”- ABP Roman Wyrzykowski
  - 5) Załącznik nr 2 -harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac określonych w załączniku nr 1
  - 6) Załącznik nr 3 – Dokument udzielenia gwarancji
  - 7) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
  - 8) Załącznik nr 5 – SWZ
  - 9) Załącznik nr 6 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(Wzór)

..... r.  
(miejsowość) (data).....  
(pieczęć firmowa)**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI**

na wykonane zadanie pn.:

**Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna dla następujących obiektów:**

**Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. T. Bilikiewicza, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk  
budynek nr 17, budynek nr 19, budynek nr 20 i budynek nr 21**

**zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia .....**

Imię i Nazwisko osoby (osób) działającej w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....  
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia objęte w ww. umowie na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na zamontowane panele fotowoltaiczne na okres 10 lat.
3. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów i nieodpłatnego serwisowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1, liczonego od dnia ujawnienia wady. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą mailową na adres: .....

.....  
*Podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

## Załącznik nr 2.2 do SWZ – Wzór umowy dla części nr 2

## UMOWA nr ..... (WZÓR dla części nr 2)

zawarta w dniu .....2021 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a: .....

z siedzibą w .....

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.10.2021, p.n. Dostawa obejmująca **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne” – Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna.**

## § 1

### Definicje

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  - 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie; Zamawiający odbierze i opłaci wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust.1 lub wykonanie kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych dla poszczególnych budynków, o których § 2 ust.1,
  - 2) Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  - 3) Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 4) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy(czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
  - 5) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi



- obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
- 6) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 12 umowy;
  - 7) Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 8) Inżynier Kontraktu – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, działająca w imieniu Zamawiającego, na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 9) Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 4** do umowy;
  - 10) Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
  - 11) Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
  - 12) Projekt – projekt pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – szpitale psychiatryczne i stacje pogotowia ratunkowego”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna”;
  - 13) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  - 14) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
  - 15) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – **pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne – Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna.
  - 16) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - 17) Umowa – oznacza niniejszą umowę
  - 18) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  - 19) Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inżyniera Kontraktu;
  - 20) Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 21) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

## § 2

### Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy obejmującej zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacja obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – **pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne**” – **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV**, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna” obejmującego budynek nr 6 (myjni) Stacji Pogotowia Ratunkowego w Słupsku, ul. Paderewskiego 5, 76-500 Słupsk

2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
- 1) opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności ;
  - 2) wykonanie Dokumentacji, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu, Użytkownikiem (jednostką zarządzająca danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
  - 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
  - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
  - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - 9) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- 1) program funkcjonalno-użytkowy p.n." Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV"- ABP Roman Wyrzykowski będący **załącznikiem nr 1 do umowy**
  - 2) harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac określonych w **załączniku nr 1 do umowy** będący **załącznikiem nr 2 do umowy**;
  - 3) SWZ będący **załącznikiem nr 5 do umowy**.
4. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem / kierownikiem Obiektu lub wskazanym przez tego kierownika upoważnionym przedstawicielem obiektu terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.

### § 3

#### Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.
3. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowaną osobę, tj.:
  - 1) .....
4. Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
  - 1) projekty budowlane – w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
  - 2) projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza – w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
  - 3) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
6. Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
7. Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2, 8 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów o których mowa w ust. 7 z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.
9. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
10. Akceptacja Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.
11. Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.
14. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

### § 4

#### Przeniesienie praw

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów;
  - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
- 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
  - 2) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
  - 3) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
  - 4) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
  - 5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
  - 6) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 28 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.
8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 28 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie

działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 5

### Nadzór autorski

1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §28 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 6

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w SWZ i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoba wskazana w §6 ust. 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy (w zakresie liczby punktów uzyskanych w kryterium oceny „Doświadczenie zawodowe osób”).
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.

## § 7

### Personel Inżyniera Kontraktu

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inżyniera Kontraktu dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inżyniera Kontraktu.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
  - 3) Inżynier Kontraktu;
  - 4) Inspektor Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
4. Inżynier Kontraktu oraz Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inżynier Kontraktu, ani Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inżyniera Kontraktu oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
8. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.



## § 8

### Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu.
3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

## § 9

### Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

## § 10

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
  - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 15 Umowy;
  - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
  - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
  - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
  - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;

- 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
    - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
    - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
  - 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
  - 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
  - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
  - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
  - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
  - 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę
  - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
    - a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
    - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) gdy nie wpłynęła na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

## § 11

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
  - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
  - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonywania odbiorów;
  - 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## § 12

### Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

1. Harmonogramy realizacji Przedmiotu umowy i płatności, **stanowi załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogramy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowane Harmonogramy Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązujących Harmonogramów lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
4. Aktualizacja Harmonogramów, która nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Prac, a także poszczególnych ich etapów, jak również zmianę sposobu finansowania Przedmiotu umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zaktualizowanych Harmonogramów, o którym mowa w ust.4, zaktualizowane Harmonogramy przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na ich zmianę. Zmiany harmonogramów nie wymagają Aneksu do umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania Harmonogramów nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanych Harmonogramów, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowymi Harmonogramami.
7. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogramy w określonym zakresie są niezgodne z umową lub rzeczywistym postępem prac, Wykonawca będzie zobowiązany do niezbędnej zmiany Harmonogramów, celem ich dostosowania do aktualnego postępu Prac.
8. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Prace lub opóźnić ich wykonywanie, przy czym pozostaje to bez wpływu na obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §13.

## § 13

### Termin wykonania

1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramach, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

## § 14

### Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
  - a) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;

- b) strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - c) katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
  - d) Wprowadzenie stanu epidemii
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
  3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
  4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

## § 15

### Teren budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inżynierowi Kontraktu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inżynierowi Kontraktu i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inżynierem Kontraktu, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektu.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z Harmonogramów. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 28 ust. 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac i nie powinna być niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy zgodnie z § 28 ust. 1. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §16 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §16, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 31 niniejszej Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

### § 17

#### Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
  - a) Projekty budowlane, Projekty wykonawcze, STWiOR;
  - b) dziennik budowy;
  - c) plan BIOZ;
  - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
  - e) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.



## § 18

### Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
  - c) aprobaty techniczne;
  - d) atesty i inne niezbędne dokumenty.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §18 ust. 2.
7. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inżynierowi Kontraktu, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu.
8. Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

## § 19

### Inspekcje

1. Personel Inżyniera Kontraktu jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inżyniera Kontraktu.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inżynierem Kontraktu. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inżynier Kontraktu wyda inne polecenie.
4. Inżynier Kontraktu wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inżynier Kontraktu stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymagom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy:
  - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
  - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
  - c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §19 ust. 6 i 7, Inżynier Kontraktu powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inżyniera Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

## § 20

### Szkolenie

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie

funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej, oraz pozostałej Dokumentacji.

2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

## § 21

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
  - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
  - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §21 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §21 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

## § 22

### Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 3 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca udziela gwarancji na panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na panele fotowoltaiczne wynosi nie mniej niż 10 lat.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §22 ust. 1.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §22 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - e) zmianie adresu lub firmy;
  - f) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - g) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
  - h) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

### Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
  - a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
  - b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
  - c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inżynier Kontraktu może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §23 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inżynier Kontraktu może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

### § 24

#### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
  - b) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - c) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
  - d) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
  - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inżyniera Kontraktu.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

### § 25

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §25 ust. 1 Inżynier Kontraktu będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

### § 26

#### Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.



2. Wykonawca zawiadomi Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
  - a) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
  - b) instrukcje obsługi;
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
  - d) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
  - e) rozliczenie, o którym mowa w § 28 ust. 4 umowy,
  - f) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
6. Jeżeli Inżynier Kontraktu stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §26 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inżyniera Kontraktu o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §26 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
  - a) zakres wykonanych Robót;
  - b) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
  - c) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
  - d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inżynier Kontraktu nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.

## **§ 27**

### **Odbiór ostateczny**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
  1. Inżynier Kontraktu,
  2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
  3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.

6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

#### § 28

##### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 4 do umowy**, w wysokości ceny brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §28 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w harmonogramach realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:
  - a) protokoły odbioru;
  - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
  - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 21 ust. 11 umowy;
  - d) prawidłowo wystawiona faktura.
9. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
11. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 28 ust. 4.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 29

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §28 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymaniu na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §29 ust. 9.
9. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmią za wady biegnie od daty

podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 30

#### Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregoś z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
  - b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 28 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 31 ust.1 umowy;
  - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 21 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - e) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §29 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §29 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
  - f) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §16 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §16 ust. 3;
  - g) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §16 ust. 6 za każdy taki przypadek;
  - h) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 21 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 28 ust. 1 umowy.

### § 31

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR dla Obiektu w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramach;
  - 2) nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;
  - 3) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inżyniera

- Kontraktu w tym zakresie;
- 5) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inżyniera Kontraktu;
  - 6) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
  - 7) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 8) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 21 umowy;
  - 9) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 10) dokona zmiany kierownika budowy i kierowników robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 11) popadnie w stan likwidacji bądź stan upadłości;
  - 12) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
  4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
  6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
  7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
  8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 32

### Zmiana w treści umowy

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
  - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
  - 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.

### § 33

#### Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.  
Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: [iod@pomorskie.eu](mailto:iod@pomorskie.eu) lub tel. 58 32 68 518.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
  - rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

### § 34

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wiarygodności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 -program funkcjonalno-użytkowy pn” Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV”- ABP Roman Wyrzykowski
  - 2) Załącznik nr 2 -harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac określonych w załączniku nr 1
  - 3) Załącznik nr 3 – Dokument udzielenia gwarancji
  - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 – SWZ
  - 6) Załącznik nr 6 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



(Wzór)

..... r.  
(miejsowość) (data).....  
(pieczęć firmowa)**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI**

na wykonane zadanie pn.:

**Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna dla następującego obiektu:**

**Stacja Pogotowia Ratunkowego w Słupsku, budynek nr 6, ul. Paderewskiego 5, 76-200 Słupsk**

**zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia .....**

Imię i Nazwisko osoby (osób) działającej w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
.....  
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia objęte w ww. umowie na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Zgodnie z zapisami umowy nr ....., z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na zamontowane panele fotowoltaiczne na okres 10 lat.
3. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów i nieodpłatnego serwisowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1, liczonego od dnia ujawnienia wady. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą mailową na adres: .....

.....  
*Podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

DAZ-Z.272.10.2021

Załącznik nr 3 do SWZ

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający  
Województwo Pomorskie

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na: **Dostawę obejmującą zaprojektowanie i wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna**

## A. DANE WYKONAWCY:

**MIKRO/MAŁY/ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA<sup>1</sup>**

Wykonawca/Wykonawcy:

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

.....

Adres: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks..... e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

## CZĘŚĆ PIERWSZA

## B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację **części pierwszej** przedmiotu zamówienia **za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ:**

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

..... złotych brutto

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**C. Wykaz osób dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” dot. Część 1**

Oświadczam/-y, że niżej wymieniona osoba skierowana do pełnienia funkcji **kierownika budowy** podczas realizacji zamówienia posiada następujące doświadczenie zawodowe:

Imię i Nazwisko	Osoba wskazana w kolumnie pierwszej posiada (zgodnie z kryterium oceny ofert „Doświadczenie zawodowe osób” Rozdział XX ust. 1 pkt 3) SWZ) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w ramach <u>poniżej wskazanych robót budowlanych</u> , które swoim zakresem obejmowały montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej <u>5 kWp</u>	Czy wykazana robota budowlana obejmowała swoim zakresem montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku?  Wpisać: TAK lub NIE	Czy moc szczytowa zamontowanych baterii ogniw fotowoltaicznych wynosiła co najmniej <u>5 kWp</u> ?  Wpisać: TAK lub NIE	Podmiot na rzecz, którego zrealizowano wykazaną robotę budowlaną
.....	1.			
(osoba ta winna być tożsama z osobą wskazaną w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu dla części pierwszej (zał. nr 6 SWZ), o którym mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ)	2.			
	3.			
	4.			

- Nie wypełnienie wykazu osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów
- Wykazanie w powyższym wykazie osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” innej osoby niż ta wskazana w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 6 SWZ), o którym mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 2 w zakresie litera a) SWZ skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów.
- Wykonawca w powyższym wykazie osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” winien wskazać wszystkie informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić wskazane doświadczenie. W przypadku podania przez Wykonawcę niepełnych, nieprecyzyjnych informacji, Zamawiający przyzna 0 punktów w danym kryterium.
- Wykaz osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” nie podlega uzupełnieniu.

**D. Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia dla części 1:\***

- Oferuję/-emy minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. 60 miesięcy
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)

\* **zaznaczyć odpowiednie (jeżeli dotyczy)**

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy dwa lub więcej terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

## CZĘŚĆ DRUGA

**B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla części 2:**

Niniejszym oferuję/ofertujemy realizację części drugiej przedmiotu zamówienia za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ**:

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN</b>	..... złotych brutto
--	----------------------

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.**

**C. Wykaz osób dot. kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” dot. Część 2**

Oświadczam/-y, że niżej wymieniona osoba skierowana do pełnienia funkcji **kierownika budowy** podczas realizacji zamówienia posiada następujące doświadczenie zawodowe:

Imię i Nazwisko	Osoba wskazana w kolumnie pierwszej posiada (zgodnie z kryterium oceny ofert „Doświadczenie zawodowe osób” Rozdział XX ust. 1 pkt 3) SWZ) <b>doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w ramach poniżej wskazanych robót budowlanych, które swoim zakresem obejmowały montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku</b>	Czy wykazana robota budowlana obejmowała swoim zakresem <b>montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku?</b>	Czy <b>moc szczytowa zamontowanych baterii ogniw fotowoltaicznych wynosiła co najmniej 5 kWp?</b>	Podmiot na rzecz, którego zrealizowano wykazaną robotę budowlaną
		Wpisać: <b>TAK lub NIE</b>	Wpisać: <b>TAK lub NIE</b>	



	o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 5 kWp			
	1.			
(osoba ta winna być tożsama z osobą wskazaną w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu dla części pierwszej (zał. nr 6 SWZ), o którym mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ)	2.			
	3.			
	4.			

- Nie wypełnienie wykazu osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów
- Wykazanie w powyższym wykazie osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” innej osoby niż ta wskazana w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 6 SWZ), o którym mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 2 w zakresie litera a) SWZ skutkować będzie przyznaniem w powyższym kryterium 0 punktów.
- Wykonawca w powyższym wykazie osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” winien wskazać wszystkie informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić wskazane doświadczenie. W przypadku podania przez Wykonawcę niepełnych, nieprecyzyjnych informacji, Zamawiający przyzna 0 punktów w danym kryterium.
- **Wykaz osób do kryterium „Doświadczenie zawodowe osób” nie podlega uzupełnieniu.**

**D. Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia dla części 2\*:**

- Oferuję/-emy minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, tj. 60 miesięcy
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)
- Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)

**\* zaznaczyć odpowiednie (jeżeli dotyczy)**

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy dwa lub więcej terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

**E. OŚWIADCZAM/-Y\*, ŻE:**

1. wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią art. 225 Pzp oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości<sup>2</sup>:

.....  
.....  
.....

(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

**Uwaga: Uzpełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.**

3. akceptuję/akceptujemy warunki wskazane w SWZ wraz ze wzorem umowy.
4. zapoznałem/zapoznaliśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. jestem/jesteśmy związani złożoną ofertą przez okres 90 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. akceptuję/akceptujemy przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuję/zobowiązujemy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. zapoznałem/zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. zostałem/zostaliśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> **Uzpełnić jeżeli dotyczy.** Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

<sup>3</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.

*\* niepotrzebne skreślić*

**F. PODWYKONAWCY** (wypełnić, jeżeli dotyczy)

Określenie zakresu/części zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę	Nazwa firmy podwykonawcy <sup>4</sup>

**G. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

***Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy***

<sup>4</sup> W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane)

DAZ-Z.272.10.2021

Załącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna prowadzonego przez Województwo Pomorskie**

**Wykaz dostaw – część .....**

Lp.	Opis przedmiotu dostawy (na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu określony w rozdz. VIII ust. 2 SWZ )	Czy wykazana instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na budynku?  Wskazać TAK lub NIE	Moc szczytowa zamontowanych baterii ogniw fotowoltaicznych  (podać w <b>kWp</b> )	Podmiot, na rzecz którego zrealizowano wskazaną dostawę  (nazwa i adres zamawiającego)	Data wykonania (od .....do .....) (dzień-miesiąc-rok)
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					

**UWAGA!!**

- Do wykazu należy **załączyć dowody** określające, czy wykazane dostawy zostały wykonane należycie.
- Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, niniejszy wykaz powinien dotyczyć tylko tych dostaw, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby*

DAZ-Z.272.10.2021

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna prowadzonego przez Województwo Pomorskie**

## Wykaz osób

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego



Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja do pełnienia, której zostanie skierowana osoba wskazana w kolumnie 1	Informacja uprawnieniach, potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 lit a i lit. b SWZ	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
	1	2	3	4
1.		kierownik budowy  dotyczy części nr 1	Osoba wskazana w kolumnie 1, która obejmie funkcję <b>kierownika budowy</b> , posiada <b>uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie <sup>5</sup>
2.		projektanta branży elektrycznej  dotyczy części nr 1	Osoba wskazana w kolumnie 1, która obejmie funkcję <b>projektanta branży elektrycznej</b> , posiada <b>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie <sup>6</sup>

<sup>5</sup> **Niepotrzebne skreślić**

**Dysponowanie bezpośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą, na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług (umowa o współpracy, umowa zlecenie itp.).

**Dysponowanie pośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy osoba wykazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oddana do dyspozycji Wykonawcy przez inny podmiot, który dysponuje tą osobą, np. oddelegowanie pracownika na czas realizacji zamówienia.

<sup>6</sup> j.w.

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja do pełnienia, której zostanie skierowana osoba wskazana w kolumnie 1	Informacja uprawnieniach, potwierdzających spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 lit a i lit. b SWZ	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
	1	2	3	4
3		kierownik budowy  dotyczy części nr 2	Osoba wskazana w kolumnie 1, która obejmie funkcję, <b>kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie <sup>7</sup>
4		projektanta branży elektrycznej  dotyczy części nr 2	Osoba wskazana w kolumnie 1, która obejmie funkcję <b>projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)	Dysponowanie bezpośrednie /pośrednie <sup>8</sup>

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy  
/Podmiotu udostępniającego zasoby*

<sup>7</sup> j.w.

<sup>8</sup> j.w.

DAZ-Z.272.10.2021

Załącznik nr 7 do SWZ

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ -  
składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

przedkładam informację, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP o tym, że na dzień składania ofert:

- nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp \*
- należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp \* - odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu złożył/li następujący wykonawca/cy:

.....  
(pełna nazwa podmiotu)

z którym/mi należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275).  
W załączeniu – dowody, że powiązania z innym/i wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

\* Odpowiednie zaznaczyć

DAZ-Z.272.10.2021

Załącznik nr 8 do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,  
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP – JEDZ**

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa obejmująca „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu „Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego – pogotowia ratunkowe i szpitale psychiatryczne ” - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej – 10. Energia, Działania – 10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania – 10.2.1. Efektywność energetyczna** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że są aktualne informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

*Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Podmiot udostępniający zasoby*