



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, dnia 08.04.2024 r.

ZP.U.MR.16.2024

L.dz.DLiZ.261.4.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Opracowanie dokumentacji projektowej (techniczno – kosztowej) dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na cztery części : Część I – „BRATNIAK”, Część II – „MUSZELKA”, Część III – „TULIPAN” oraz Część IV – „USTRONIE” nr referencyjny postępowania: ZP.U.MR.16.2024.

Zamawiający - Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść pytań postawionych przez Wykonawcę w dniu 08.04.2024 r. wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SWZ w zakresie terminu wykonania zadania. Wskazany termin na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w przypadku 3 z 4 zadań jest w zasadzie nierealny. Budynki te znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. To oznacza konieczność uzyskania prawomocnego pozwolenia od konserwatora zabytków, co teoretycznie zajmuje 4 tygodnie na decyzję i min. 2 tyg. na uprawomocnienie, w praktyce w Warszawie 2,5-3miesiące. Oficjalny termin na wydanie pozwolenia na budowę to 65dni, przy założeniu braku pytań lub uwag wydziału architektury, co w praktyce rzadko się zdarza. Termin na uprawomocnienie to min. 2 tygodnie plus czas korespondencji pocztowej, w praktyce niewykonalne w mniej niż 3 tygodnie.

Reasumując same procedury administracyjne zajmują teoretycznie minimum 4,5 miesiąca, w praktyce w Warszawie minimum 6 miesięcy.

Wnioskujemy o zmianę terminu na dostarczenie projektu budowlanego z nieprawomocnym pozwoleniem na budowę, na min. 7miesiący, lub na zmianę zakresu dla tego etapu na "dostarczenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (w tym pozwoleniem konserwatora zabytków)" w terminie 5 miesięcy.

Takie terminy pozwolą na poświęcenie ok. 2 miesięcy na inwentaryzację i prace projektowe, co pozwoli zapewnić akceptowalną jakość prac projektowych.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 2.

Zwracamy się z prośbą o rezygnację z wymogu zwartego w pkt. 20.1.1.1 SWZ, tj. posiadania przez projektanta instalacji elektrycznych - ważnego certyfikatu kwalifikacji Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej (CNBOP-PIB) i zaświadczenie z odbytego szkolenia projektowego producenta projektowanych urządzeń, który potwierdza wiedzę i kompetencje do samodzielnego wykonywania projektów instalacji SSP i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi.

Taki certyfikat nie jest wymagany przepisami - do projektowania instalacji SSP wystarczają uprawnienia projektowe w branży elektrycznej. Jednocześnie z uwagi na wysokie koszty uzyskania certyfikatu, jego krótki okres ważności oraz brak powszechnych wymagań jego posiadania, bardzo niewiele osób posiada stosowny dokument. Często jest on zastępowany certyfikatami wydawanymi przez producentów poszczególnych systemów.

Wymóg posiadania takiego certyfikatu uniemożliwia wielu doświadczonym projektantom udział w niniejszym postępowaniu i stanowi istotne i nieuzasadnione ograniczenie konkurencji.

Odpowiedź 2:

Przedmiotowe zaświadczenia są wymagane przez Zamawiającego w celu potwierdzenia posiadanej wiedzy i kompetencji projektanta instalacji elektrycznych w zakresie projektowania urządzeń przeciwpożarowych w tym instalacji SSP.

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail: kanclerz.pw
@pw.edu.pl

Zatwierdziła
/-/
dr Jolanta Ewartowska