

AB.6740.2.6.2023

DECYZJA NR 2/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójty Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki z dnia 16.10.2023 r.

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Rutki, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 106146B – Droga wojewódzka nr 679 – Kossaki Ostatki – Kossaki Nadbielne”.

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Rutki:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Rutki pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Kossaki Nadbielne 201403_2.0017	AR_2.183/9	AR_2.183/10	AR_2.183/11
2.	Kossaki Ostatki 201403_2.0018	163	163/1	163/2
3.		169/2	169/4	169/5
4.		169/3	169/6	169/7
5.		170/2	170/5	170/6
6.		170/1	170/3	170/4
7.		171/1	171/3	171/4
8.		172/1	172/3	172/4
9.		173/1	173/7	173/8
10.		173/2	173/9	173/10
11.		174/1	174/3	174/4
12.		174/2	174/6	174/5, 174/7
13.		162/9	162/25	162/24, 162/26
14.		162/5	162/16	162/15, 162/17
15.		162/6	162/18	162/19
16.		162/7	162/20	162/21
17.		162/8	162/22	162/23
18.		162/4	162/29	162/30
19.		162/11	162/27	162/28
20.		211	211/1	211/2
21.	210	210/1, 210/3, 210/5	210/2, 210/4	
22.	Kołomyja 201403_2.0013	337	337/1	337/2

b) nieruchomości stanowiące obecnie drogi będące własnością Gminy Rutki:

- obręb [201403_2.0017] Kossaki Nadbielne: AR_2.197/1,
- obręb [201403_2.0013] Kołomyja: 293,

c) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa zjazdów):

- obręb [201403_2.0018] Kossaki Ostatki: 212, 214.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.
Projektowana droga gminna nr 106146B relacji „Droga wojewódzka nr 679-Kossaki Ostatki - Kossaki Nadbielne” przebiega przez miejscowość Kossaki Ostatki w gminie Rutki.
Droga gminna nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie linii rozgraniczających teren.
Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji ark. 1-3 (mapy w skali 1:500).
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
 - a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany .
Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 ze zm.).
 - b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze, podlegającym ochronie konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.
5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. **Zatwierdzam podział nieruchomości:**

- a) położonych w obrębie ewidencyjnym Kossaki Nadbielne [201403_2.0017], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działka:
 1. nr AR_2.183/9 o powierzchni 2,1358 ha na nowe:

- AR_2.183/10 o powierzchni 0,0021 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
- AR_2.183/11 o powierzchni 2,1337 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

b) położonych w obrębie ewidencyjnym Kossaki Ostatki [201403_2.0018], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działki:

2. nr 163 o powierzchni 4,8216 ha na nowe:
 - 163/1 o powierzchni 0,0202 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 163/2 o powierzchni 4,8014 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
3. nr 169/2 o powierzchni 0,1743 ha na nowe:
 - 169/4 o powierzchni 0,0047 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 169/5 o powierzchni 0,1696 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
4. nr 169/3 o powierzchni 0,1580 ha na nowe:
 - 169/6 o powierzchni 0,0025 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 169/7 o powierzchni 0,1555 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
5. nr 170/2 o powierzchni 0,2792 ha na nowe:
 - 170/5 o powierzchni 0,0035 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 170/6 o powierzchni 0,2757 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. nr 170/1 o powierzchni 0,4893 ha na nowe:
 - 170/3 o powierzchni 0,0018 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 170/4 o powierzchni 0,4875 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
7. nr 171/1 o powierzchni 0,4808 ha na nowe:
 - 171/3 o powierzchni 0,0115 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 171/4 o powierzchni 0,4693 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
8. nr 172/1 o powierzchni 0,2880 ha na nowe:
 - 172/3 o powierzchni 0,0115 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 172/4 o powierzchni 0,2765 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
9. nr 173/1 o powierzchni 0,4943 ha na nowe:
 - 173/7 o powierzchni 0,0383 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 173/8 o powierzchni 0,4560 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
10. nr 173/2 o powierzchni 0,3598 ha na nowe:
 - 173/9 o powierzchni 0,0252 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 173/10 o powierzchni 0,3346 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
11. nr 174/1 o powierzchni 1,1224 ha na nowe:
 - 174/3 o powierzchni 0,0105 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 174/4 o powierzchni 1,1119 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
12. nr 174/2 o powierzchni 0,8578 ha na nowe:
 - 174/5 o powierzchni 0,0054 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 174/6 o powierzchni 0,0813 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 174/7 o powierzchni 0,7711 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
13. nr 162/9 o powierzchni 0,2265 ha na nowe:
 - 162/24 o powierzchni 0,0237 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 162/25 o powierzchni 0,0396 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki

- 162/26 o powierzchni 0,1632 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 14. nr 162/5 o powierzchni 0,8370 ha na nowe:
 - 162/15 o powierzchni 0,0785 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 162/16 o powierzchni 0,1083 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/17 o powierzchni 0,6502 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 15. nr 162/6 o powierzchni 0,4928 ha na nowe:
 - 162/18 o powierzchni 0,0415 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/19 o powierzchni 0,4513 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 16. nr 162/7 o powierzchni 1,5586 ha na nowe:
 - 162/20 o powierzchni 0,0225 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/21 o powierzchni 1,5361 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 17. nr 162/8 o powierzchni 1,7110 ha na nowe:
 - 162/22 o powierzchni 0,0102 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/23 o powierzchni 1,7008 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 18. nr 162/4 o powierzchni 1,0680 ha na nowe:
 - 162/29 o powierzchni 0,1245 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/30 o powierzchni 0,9435 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 19. nr 162/11 o powierzchni 0,0316 ha na nowe:
 - 162/27 o powierzchni 0,0074 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 162/28 o powierzchni 0,0242 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 20. nr 211 o powierzchni 0,0280 ha na nowe:
 - 211/1 o powierzchni 0,0059 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 211/2 o powierzchni 0,0221 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 21. nr 210 o powierzchni 0,7503 ha na nowe:
 - 210/1 o powierzchni 0,2323 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 210/2 o powierzchni 0,0365 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 210/3 o powierzchni 0,0688 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 210/4 o powierzchni 0,1955 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 - 210/5 o powierzchni 0,2172 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Kołomyja [201403_2.0013], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działka:
- 22. nr 337 o powierzchni 1,6000 ha na nowe:
 - 337/1 o powierzchni 0,0319 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 337/2 o powierzchni 1,5681 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 22).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.), działka numer: AR_2.183/10 w obrębie ewidencyjnym Kossaki Nadbielne [201403_2.0017] oraz działki o numerach: 163/1, 169/4, 169/6, 170/5, 170/3, 171/3, 172/3, 173/7, 173/9, 174/3, 174/6, 162/25, 162/16, 162/18, 162/20, 162/22, 162/29, 162/27, 211/1, 210/1, 210/3, 210/5 w obrębie ewidencyjnym Kossaki Ostatki [201403_2.0018] oraz działka numer 337/1 w obrębie ewidencyjnym Kołomyja [201403_2.0013], staną się własnością Gminy Rutki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pod „Rozbudowa drogi gminnej nr 106146B – Droga wojewódzka nr 679 – Kossaki Ostatki – Kossaki Nadbielne”.

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – budowa zjazdów,
- VIII – budowa kanału technologicznego,
- XXV – rozbudowa drogi gminnej

projekt budowlany opracowany przez projektanta:

- mgr inż. Daniela Czyża, upr. bud. nr PDL/00047/PWBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0111/22;

V. Ustaląm obowiązek budowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3, na niżej wskazanych nieruchomościach.

Działki niżej wymienione, przeznaczone pod budowę, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z tych nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie wskazanych poniżej robót budowlanych:

- obręb [201403_2.0018] Kossaki Ostatki: 212, 214 – budowa zjazdów.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi

- przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
 3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy.
 6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

VII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VIII. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023.162 ze zm.), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki - wystąpił w dniu 16.10.2023 r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej zrid) pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 106146B – Droga wojewódzka nr 679 – Kossaki Ostatki – Kossaki Nadbielne”.

Wnioskodawca złożył wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSŁ.432.37.2023 z dnia 27.07.2023 r. Wnioskodawca poinformował, że Zarząd Powiatu Zambrowskiego oraz Wójt Gminy Rutki w ustawowym terminie nie wydał opinii. Ponadto inwestor do wniosku dołączył m. in.: analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ł.5152.219.2023.OZ z dnia 11.08.2023 r.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

Wraz z uzupełnieniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, inwestor wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta na wniosek inwestora nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora, w oparciu o przedstawione uzasadnienie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu, zmniejszenia hałasu i emisji spalin do powietrza oraz zwiększenia komfortu jazdy. Zły stan techniczny drogi gminnej nr 106146B powoduje, że niezbędne jest jak najszybsze przystąpienie do robót budowlanych, które będzie możliwe po uzyskaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Ponadto Gmina Rutki otrzymała wsparcie finansowe na realizację przedmiotowej inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Termin realizacji inwestycji wskazany w otrzymanej promesie to 31.01.2024 r.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
mgr inż. arch. *Michał Bernatowicz*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy – 3 arkusze
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – 22 arkusze
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rutki
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. (+ załącznik nr 1, nr 2)
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany 1 egz.)
6. A/a

STAROSTWO POWATOWE W ZAMBROWIE	
W P Ł Y N Ę Ł O	
KANCELARIA OGÓLNA	01. 12. 2023
KANCELARIA OGÓLNA	
nr	ilość zał.
podpis	

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dnia 03. 01. 2024r.
i podlega wykonaniu
Zambrow dnia 05. 01. 2024r.

INSPEKTOR
mgr inż. Barbara Arasim