



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

1. Dotyczy termomodernizacji i świetlicy w Krotoszyce oraz świetlicy w Kajewie. Proszę podać głębokość posadowienia górnej półki ławy fundamentowej dla możliwości obliczenia izolacji termicznej. Brak danych w projekcie.

Odpowiedź.

Ze względu na obiekty w „ruchu, eksploatacji” nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych, należy przyjąć głębokość strefy przemarzanie poniżej terenu pomniejszone o 30 cm ławy to jest ok. **90 cm poniżej terenu.**

2. Dotyczą Termomodernizacji budynków publicznych w Gminie Krotoszyce (część 1,2) Proszę podać wymiar wysokości ścian zewnętrznych od styku z izolacją termiczną fundamentów do styku z dachem. Brak danych w projekcie.

Odpowiedź

Proszę przyjąć **uśrednione** wysokości dla elewacji stanowiące podstaw do wykonania kosztorysu ofertowego:

Front – 7,20 m

Szczyt – 7,80 m

Tył – 8,00 m

Jednocześnie nadmieniam, iż przedmiotowe zamówienie w zakresie wynagrodzenia jest w systemie ryczałtowym w związku z powyższym przedmiar jest załącznikiem fakultatywnym i służy pomocniczo do określenia przedziału wielkości kosztów. Obmiar wykonawca powinien wykonać samodzielnie.

3. Część 1. Świetlica w Krotoszyce. Na podstawie wizji lokalnej okazało się, że na elewacji bocznej (rys. nr.2 projektu architektoniczno-budowlanego) nie zaznaczono drugiego okna stałego murowanego pustakami skalnymi. Proszę podać zakres robót w stosunku do tego okna.

Odpowiedź

Otwór okienny (widoczne odkształcenie ściany na dole obiektu) należy zamurować i ocieplić jak pozostałą ścianę.



4. Część 1. Świetlica w Krotoszyce W opisie „opis PAB Świetlica Krotoszyce” do projektu architektonicznobudowlanego pkt.2 „Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego” wskazany jest zakres robót: „Wymianę wypełnienia otworów w ścianach zewnętrznych tzw. luxferami z zimnych na tzw. Ciepłe wraz z przeniesieniem drzwi wejściowych”. Brak na rysunkach wskazania nowego położenia drzwi wejściowych.

Odpowiedź

Nie przenosimy żadnych drzwi wejściowych, była to jedna z wersji która ostatecznie nie znalazła odzwierciedlenia w realizacji.

5. Część 1. Świetlica w Krotoszyce, Brak rysunków z wymiarami rzutów budynku świetlicy wiejskiej.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa zawiera wszelkie niezbędne pod względem formalnym treści w ramach zadania o nazwie: „ termomodernizacja”.

6. Część 1. Świetlica Krotoszyce Projekt nie zawiera opisu prac wykończeniowych wewnątrz. Jakie prace wewnętrzne musimy wykonać po demontażu i montażu nowych drzwi i grzejników elektrycznych?

Odpowiedź

Należy wypełnić otwory powstałe po demontażu, wyrównać ścianę i pomalować w sposób nie odróżniający się od pozostałej części ściany. Aktualnie świetlica wewnątrz to odcienie bieli.

7. Część 1. Świetlica Krotoszyce. Projekt i przedmiar nie obejmują demontażu istniejących grzejników. Proszę podać Liczbę istniejących grzejników do demontażu.

Odpowiedź

Grzejniki które należy zdemontować to około 26 szt. (Różnej wielkości).

8. Część 1. Świetlica w Krotoszyce. Na podstawie wizji lokalnej okazało się, że na elewacji zainstalowano kamery CCTV. Dla wykonania ocieplenia elewacji musimy zdemontować kamery i zamontować ponowni. Brak opisu danych robót w zakresie prac oraz przedmiarze.

Odpowiedź

Wprowadzono korektę w przedmiarze.

9. Część 2. Świetlica w Krajewie. W części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego pkt. 3.1.2. „Strop nad parterem w przestrzeni daszku płaskiego" wymienione są następujące warstwy izolacji stropu:

- flizelina techniczna
- wełna mineralna o grubości 24 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
- paroizolacja
- Istniejąca konstrukcja stropu

Z tego opisu nie wynika jednoznacznie, od której strony powinniśmy wykonać izolację - od góry czy od dołu stropu. Brakuje także ostatniej warstwy warstwy wierzchniej. Proszę o wyjaśnienie z jakiej strony ocieplać strop i jaka ma być ostatnia warstwa. Proszę o załączeniu przekroju budynku.

Odpowiedź

Ocieplenie zakładamy na stropie / w przestrzeni pustki pomiędzy stropem a dachem / stąd wykończenie to jedynie flizelina.

10. Część 2, świetlica w Krajewie

Projekt i przedmiar nie obejmują demontażu istniejących grzejników. Proszę podać Liczbę istniejących grzejników do demontażu.

Odpowiedź

Wprowadzono korektę w przedmiarze.

11. Część 2. Świetlica w Krajewie.

Projekt nie zawiera opisu prac wykończeniowych wewnątrz. Jakie prace wewnętrzne musimy wykonać po demontażu i montażu nowych drzwi, okien i grzejników elektrycznych?

Odpowiedź

Uzupełnić szpalety i pomalować ścianę w obrębie wymienianej stolarki budowlanej.
Analogicznie jak w świetlicy w Krotoszycach.

12. Część 2. Świetlica w Krajewie

Na podstawie wizji lokalnej okazało się, że podbitka dachowa jest w złym stanie i częściowo zniszczona. Czy powinniśmy naprawić podbitkę? jeżeli tak proszę o podanie technologii naprawy. Brak danych robót w projekcie.

Odpowiedź

Należy ją wymienić stosując technologię i materiał analogiczny do istniejącej podbitki.

13. Część 2. Świetlica Krajów

Po wizji budynku okazało się, że w oknach parteru znajdowały się metalowe kraty; danych tych nie uwzględniono w projekcie. Proszę o podanie zestawienia krat, a także wskazanie co z nimi zrobić (zdemontować i wymienić na nowe lub odnowić i zamontować ponownie).

Odpowiedź.

Kraty należy odnowić i pomalować na nowo.