

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Dostosowanie obiektów baz danych BDOT500 i GESUT do zgodności z pojęciowym modelem danych oraz uzupełnienie bazy GESUT danymi pozyskanymi od gestorów sieci uzbrojenia terenu.*

**Dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT i EGiB prowadzonych w systemie teleinformatycznym EWID2007 powiatu chojnickiego do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu oraz wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB.**

Chojnice, 12.09.2024 r.

## **1. Podstawowe normy prawne i przepisy techniczne**

- 1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1385),
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 219).

Wykonawca prac zobowiązany jest do ich uwzględnienia oraz wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przepisami je zmieniającymi, opublikowanymi na 30 dni przed umownymi terminami odbioru poszczególnych etapów i części zamówienia.

## **2. Cel opracowania**

- 2.1. ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB ma na celu ocenę ilości występujących różnic, co umożliwi doprowadzenie do zgodności ww. danych w obu rejestrach
- 2.2. ETAP II – dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami ma na celu doprowadzenie do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.3. ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień.

## **3. Ustalenia podstawowe**

- 3.1. Praca geodezyjna po podpisaniu Umowy podlega zarejestrowaniu przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Id pracy geodezyjnej Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy.
- 3.2. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Prac (dopuszczalna forma elektroniczna), w którym będą zapisywane wszystkie uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Dopuszcza się elektroniczną formę uzgodnień w formie email.
- 3.3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.

- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu opracowanych materiałów i Dziennika Prac do kontroli na każdym etapie prac w dowolnym momencie ich trwania.
- 3.5. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, Umowie i niniejszym OPZ, Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Prac.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które upoważnione będą do kontaktów w sprawie realizacji zadania z Zamawiającym. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną. Materiały w postaci elektronicznej przekazywane będą pocztą elektroniczną, na serwer FTP Wykonawcy lub na nośnikach elektronicznych dostarczonych przez Wykonawcę. Serwer FTP powinien zapewniać szyfrowanie przesyłanych danych.
- 3.7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom nieupoważnionym haseł dostępu do serwera bądź plików otrzymanych od Zamawiającego.
- 3.8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i ochrony otrzymanych od Zamawiającego danych i w razie niedopełnienia tego obowiązku ponosi za to wyłączną odpowiedzialność.

#### **4. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest:

- 4.1. ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGIB.
- 4.2. ETAP II –dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGIB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami ma na celu doprowadzenie do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.3. ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień ma na celu uzgodnienie z gestorami powstałej w etapie III inicjalnej bazy GESUT.

#### **5. Obszar objęty opracowaniem**

Obszar opracowania obejmuje cały powiat

1. Województwo: pomorskie

2. Powiat: chojnicki
3. Powierzchnia opracowania: 136 400 ha
4. Ilość jednostek ewidencyjnych: 7
5. Ilość obrębów ewidencyjnych: 78
6. Ilość obiektów K1: 65 338 (stan na dzień 19.06.2024 r.)
7. Ilość obiektów w bazie BDOT500: 1 084 299 (stan na dzień 19.06.2024 r.)
8. Ilość obiektów w bazie GESUT: 631 812 (stan na dzień 19.06.2024 r.)
9. Ilość KW w EGIB: 57 222 (stan na dzień 10.09.2024 r.)

#### **6. System, w którym prowadzone są bazy danych PZGiK.**

Mapa zasadnicza i ewidencyjna tworzona jest na podstawie baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie teleinformatycznym przeznaczonym do prowadzenia baz danych PZGiK oraz obsługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego. System teleinformatyczny jaki funkcjonuje u Zamawiającego to EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. z aplikacją zarządzającą TurboEWID w wersji 10. System ten jest zbudowany w architekturze dwuwarstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE. Baza danych tego systemu może być modyfikowana w trybie transakcyjnym za pomocą aplikacji zarządzającej TurboEWID przy użyciu funkcji do modyfikacji jednostkowych za pomocą plików wymiany danych.

W trakcie realizacji zamówienia wersja aplikacji TurboEWID może ulec zmianie.

#### **7. Źródła danych i metody ich pozyskania**

7.1. Danymi źródłowymi Powiatowej Bazy Danych PZGiK są prowadzone w systemie EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. obiekty bazy danych K1, BDOT500, GESUT i EGIB w zakresie obiektów trwale związanych z budynkami.

7.2. Zbiory danych będą udostępnione w formacie GML, KCD i przekazane na nośniku zewnętrznym. Dane zostaną przekazane Wykonawcy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Ponadto Zleceniodawca prześle Wykonawcy w ww. terminie dane pozyskane od gestorów sieci zgodnie z poniższą tabelą:

<b>Dane gestora</b>	<b>Nazwa sieci</b>	<b>Format pliku</b>
Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	elektroenergetyczna	.dwg
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	elektroenergetyczna	.dwg

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	gazowa	.shp
SEC Chojnice Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin	ciepłownicza	.dwg

Po otrzymaniu wszystkich danych, Wykonawca w terminie 3 dni sprawdzi poprawność plików umożliwiającą realizację zamówienia oraz potwierdzi Zleceniodawcy ich poprawność i możliwość wykorzystania, za pomocą poczty elektronicznej.

- 7.3. Księgi wieczyste prowadzone są przez wydział Sądu Rejonowego w Chojnicach (SL1C), Sądu Rejonowego w Czluchowie (SL1Z), Sądu Rejonowego w Kościerzynie (GD1E), Sąd Rejonowy w Tucholi (BY2T).
- 7.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane GESUT przekazane od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, za których jakość, przydatność i postać Zamawiający nie odpowiada.
- 7.5. Wykonawca po podpisaniu Umowy, zarejestrowaniu pracy geodezyjnej przez Zamawiającego otrzyma kopie danych przekazanych przez gestorów.

## 8. Charakterystyka istniejących danych

W bazie danych, na podstawie których tworzone są standardowe opracowania kartograficzne w postaci mapy zasadniczej, znajdują się obiekty K1, GESUT oraz BDOT500. Część obiektów nie posiada wszystkich obligatoryjnych wartości atrybutów oraz ich geometria i powiązania topologiczne nie są zgodne z obecnie obowiązującymi standardami.

Obowiązującymi układami odniesienia są układy: PL-2000 strefa 6 oraz PL-EVRF2007-NH.

## **9. Zakres i sposób realizacji prac**

**ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB.**

- 9.1. Celem prac jest wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB (na terenie całego powiatu). Powyższe zestawienie rozbieżności danych zawartych w dziale I i II KW i z danym w bazie EGiB, pozwolą na ocenę ilości występujących różnic, co umożliwi doprowadzenie do zgodności ww. danych w obu rejestrach.
- 9.2. Wykonawca przebadá wpisy w elektronicznej księdze wieczystej (dział I i II) oraz wykona raporty rozbieżności z porównania z odpowiadającymi im danymi w bazie opisowej EGiB. Zakres dotyczy wszystkich działek, budynków i lokali i nr KW na terenie całego powiatu chojnickiego. Formę raportów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Badaniu podlegają wszystkie aktualne numery KW zarejestrowane w Sądach a nie tylko te ujawnione w EGiB.
- 9.3. Etap I nie może trwać dłużej niż 14 roboczych dni od otrzymania danych źródłowych od Zamawiającego.

**ETAP II – dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.**

- 9.4. Celem prac jest doprowadzenie do zgodności powiatowych baz danych K1, BDOT500, GESUT i EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9.5. Dostosowanie obiektów baz danych będzie wykonywane poprzez modyfikację i uzupełnianie atrybutów oraz geometrii, w szczególności stosując tryb i standardy tworzenia i aktualizacji powiatowych baz BDOT500 i GESUT. Elementy trwale związane z budynkiem należy przenieść z mapy zasadniczej na mapę ewidencyjną a w przypadku braku budynku w bazie EGiB połączyć relacją z budynkiem istniejącym na mapie zasadniczej. Zakres opracowania dotyczy całego powiatu chojnickiego.
- 9.6. Zamawiający zwraca uwagę, że podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, baza danych Zamawiającego będzie aktualizowana wpływającymi na bieżąco operatami. Zadaniem Wykonawcy jest załadowanie wyników prac z uwzględnieniem wszystkich zmian w bazie Zamawiającego.
- 9.7. Wszelkie wątpliwości wynikłe w trakcie realizacji prac Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym.

**ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień.**

- 9.8. Celem prac jest uzgodnienie powiatowej inicjalnej bazy danych GESUT. Zakres opracowania dotyczy całego powiatu chojnickiego.
- 9.9. Podmioty władające sieciami zostały zebrane na dzień aktualności danych OPZ, stąd należy się spodziewać, że w trakcie wykonywania prac wykaz podmiotów jak i danych je charakteryzujących może ulec zmianie. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby dane jakie zostaną przygotowane przez podmioty władające zostały przekazane w formie cyfrowej. Dlatego też od Wykonawcy oczekuje się, że dokona pełnego wykorzystania,  
a w razie potrzeby bezstratnego przetworzenia wszystkich otrzymanych danych branżowych, niezależnie od ich postaci, formy i formatu.
- 9.10. Wykonawca zaktualizuje produkcyjną bazę danych wynikami danych pozyskanymi od branż z uwzględnieniem nowych zmian zaistniałych w bazie danych prowadzonej w sposób ciągły przez Zamawiającego.
- 9.11. Po uzupełnieniu zbiorów danych GESUT w bazie powiatowej Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotuje zbiory danych dedykowane dla poszczególnych podmiotów władających sieciami, zgodnie z wytycznymi samych podmiotów, w postaciach i formach wnioskowanych przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania danych wyłącznie w ich cyfrowych postaciach.
- 9.12. W przypadku uwag gestorów powstałych podczas uzgadniania bazy GESUT, Wykonawca ma za zadanie zaktualizowanie powiatowej bazy danych o te zmiany.

## **10. Kontrola i odbiór prac**

- 10.1. Z przeprowadzonych prac dotyczących etapu II i III Wykonawca sporządzi dokumentację w formie operatu technicznego, który powinien zostać wykonany zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu o standardach.
- 10.2. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację powstałą w wyniku zgłoszonej pracy geodezyjnej, w szczególności:
- sprawozdanie techniczne,
  - dziennik prac,
  - raporty i zestawienia wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 10.3. Do utworzonego operatu Wykonawca dołączy nośnik elektroniczny zawierający:
- dane dotyczące etapu I
  - raporty i zestawienia wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia a z racji ich wielkości nieumieszczone w operacie.

- wynikowe pliki GML i KCD – osobno dla bazy BDOT500 i GESUT
  - raporty z walidacji wynikowych plików GML
  - pliki KCD z bazą GESUT z uzupełnionymi danymi od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu,
  - zbiory danych dedykowane dla poszczególnych podmiotów władających sieciami
- 10.4. Drugi negatywny protokół kontroli może być przyczyną wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 10.5. Zamawiający uzna całość zamówienia za prawidłowo wykonane po pozytywnym odbiorze prac. Odbiorem objęte będą zarówno zmodyfikowana baza BDOT500, GESUT i EGiB wraz z operatem technicznym jak i zasilenie powiatowej bazy danych wraz z kontrolą zgodności danych ze schematem UML.
- 10.6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie Strony, doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## **11.Ustalenia dodatkowe**

- 11.1. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z niniejszym OPZ, uwzględniając zalecenia Zamawiającego.
- 11.2. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy, Zamawiający będzie prowadził bieżącą aktualizację bazy danych do momentu zablokowania obszarów w celu aktualizacji produkcyjnej bazy danych.
- 11.3. Wykonawca zasili najpierw bazę danych testową (przygotowaną w swoim środowisku na podstawie plików opisanych w punkcie 7.2). Po weryfikacji przez Zamawiającego poprawności wykonania prac, Wykonawca zasili bazę danych produkcyjną. Czas blokady bazy produkcyjnej nastąpi w piątek od godz. 15.00 do poniedziałku do godz. 7.00.
- 11.4. Zmiany technologii wprowadzone w toku wykonywania prac przez Wykonawcę muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy pisemnej (wpisu do Dziennika Prac).
- 11.5. Zmiana realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych na tyle ważnych, że zmieniających istotę zamówienia.
- 11.6 Sprawy, które nie są uregulowane przepisami prawa oraz niniejszymi warunkami technicznymi należy uzgadniać z Zamawiającym.