Załącznik nr 7 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Dostosowanie obiektów baz danych BDOT500 i GESUT do zgodności z pojęciowym modelem danych oraz uzupełnienie bazy GESUT danymi pozyskanymi od gestorów sieci uzbrojenia terenu.*

**Dostosowanie** **obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT i EGiB prowadzonych   
w systemie teleinformatycznym EWID2007 powiatu chojnickiego do zgodności   
z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu oraz wykonanie raportów rozbieżności   
z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB.**

Chojnice, 12.09.2024 r.

# Podstawowe normy prawne i przepisy techniczne

1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),

1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r.   
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374),

1.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r.   
w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.   
z 2021 r. poz. 1385),

1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.   
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 219).

Wykonawca prac zobowiązany jest do ich uwzględnienia oraz wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przepisami je zmieniającymi, opublikowanymi na 30 dni przed umownymi terminami odbioru poszczególnych etapów i części zamówienia.

# Cel opracowania

* 1. ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB ma na celu ocenę ilościwystępujących różnic, co umożliwi doprowadzenie do zgodności ww. danych w oburejestrach
  2. ETAP II – dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami ma na celu doprowadzenie do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
  3. ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień.

# Ustalenia podstawowe

3.1. Praca geodezyjna po podpisaniu Umowy podlega zarejestrowaniu przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Id pracy geodezyjnej Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy.

3.2. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Prac (dopuszczalna forma elektroniczna), w którym będą zapisywane wszystkie uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Dopuszcza się elektroniczną formę uzgodnień w formie email.

3.3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu opracowanych materiałów i Dziennika Prac do kontroli na każdym etapie prac w dowolnym momencie ich trwania.

3.5. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, Umowie i niniejszym OPZ, Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami   
w Dzienniku Prac.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które upoważnione będą do kontaktów w sprawie realizacji zadania z Zamawiającym. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną. Materiały w postaci elektronicznej przekazywane będą pocztą elektroniczną, na serwer FTP Wykonawcy lub na nośnikach elektronicznych dostarczonych przez Wykonawcę. Serwer FTP powinien zapewniać szyfrowanie przesyłanych danych.

3.7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom nieupoważnionym haseł dostępu do serwera bądź plików otrzymanych od Zamawiającego.

3.8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i ochrony otrzymanych od Zamawiającego danych i w razie niedopełnienia tego obowiązku ponosi za to wyłączną odpowiedzialność.

# Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest:

4.1. ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB.

4.2. ETAP II –dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami ma na celu doprowadzenie do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

4.3. ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień ma na celu uzgodnienie z gestorami powstałej w etapie III inicjalnej bazy GESUT.

# Obszar objęty opracowaniem

Obszar opracowania obejmuje cały powiat

1. Województwo: pomorskie

2. Powiat: chojnicki

3. Powierzchnia opracowania: 136 400 ha

4. Ilość jednostek ewidencyjnych: 7

5. Ilość obrębów ewidencyjnych: 78

6. Ilość obiektów K1: 65 338 (stan na dzień 19.06.2024 r.)

7. Ilość obiektów w bazie BDOT500: 1 084 299 (stan na dzień 19.06.2024 r.)

8. Ilość obiektów w bazie GESUT: 631 812 (stan na dzień 19.06.2024 r.)

9. Ilość KW w EGiB: 57 222 (stan na dzień 10.09.2024 r.)

# System, w którym prowadzone są bazy danych PZGiK.

Mapa zasadnicza i ewidencyjna tworzona jest na podstawie baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie teleinformatycznym przeznaczonym do prowadzenia baz danych PZGiK oraz obsługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego. System teleinformatyczny jaki funkcjonuje u Zamawiającego to EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. z aplikacją zarządzającą TurboEWID w wersji 10. System ten jest zbudowany w architekturze dwuwarstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE. Baza danych tego systemu może być modyfikowana w trybie transakcyjnym za pomocą aplikacji zarządzającej TurboEWID przy użyciu funkcji do modyfikacji jednostkowych za pomocą plików wymiany danych.

W trakcie realizacji zamówienia wersja aplikacji TurboEWID może ulec zmianie.

# Źródła danych i metody ich pozyskania

7.1. Danymi źródłowymi Powiatowej Bazy Danych PZGiK są prowadzone w systemie EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. obiekty bazy danych K1, BDOT500, GESUT   
i EGiB w zakresie obiektów trwale związanych z budynkami.

7.2. Zbiory danych będą udostępnione w formacie GML, KCD i przekazane na nośniku zewnętrznym. Dane zostaną przekazane Wykonawcy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Ponadto Zleceniodawca przekaże Wykonawcy w ww. terminie dane pozyskane od gestorów sieci zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane gestora** | **Nazwa sieci** | **Format pliku** |
| Energa-Operator S.A.  Oddział w Koszalinie  ul. Morska 10,  75-950 Koszalin | elektroenergetyczna | .dwg |
| Energa-Operator S.A.  Oddział w Gdańsku  ul. Marynarki Polskiej 130,  80-557 Gdańsk | elektroenergetyczna | .dwg |
| Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,  ul. Wałowa 41/43,  80-858 Gdańsk | gazowa | .shp |
| SEC Chojnice Sp. z o.o.,  ul. Zbożowa 4,  70-653 Szczecin | ciepłownicza | .dwg |

Po otrzymaniu wszystkich danych, Wykonawca w terminie 3 dni sprawdzi poprawność plików umożliwiającą realizację zamówienia oraz potwierdzi Zleceniodawcy ich poprawność i możliwość wykorzystania, za pomocą poczty elektronicznej.

7.3. Księgi wieczyste prowadzone są przez wydział Sądu Rejonowego w Chojnicach (SL1C), Sądu Rejonowego w Człuchowie (SL1Z), Sądu Rejonowego w Kościerzynie (GD1E), Sąd Rejonowy w Tucholi (BY2T).

7.4. Zamawiający przekaże Wykonawcy dane GESUT przekazane od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, za których jakość, przydatność i postać Zamawiający nie odpowiada.

7.5. Wykonawca po podpisaniu Umowy, zarejestrowaniu pracy geodezyjnej przez Zamawiającego otrzyma kopie danych przekazanych przez gestorów.

# Charakterystyka istniejących danych

W bazie danych, na podstawie których tworzone są standardowe opracowania kartograficzne w postaci mapy zasadniczej, znajdują się obiekty K1, GESUT oraz BDOT500. Część obiektów nie posiada wszystkich obligatoryjnych wartości atrybutów oraz ich geometria i powiązania topologiczne nie są zgodne z obecnie obowiązującymi standardami.

Obowiązującymi układami odniesienia są układy: PL-2000 strefa 6 oraz PL-EVRF2007-NH.

# Zakres i sposób realizacji prac

# ETAP I – wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB.

# 9.1. Celem prac jest wykonanie raportów rozbieżności z porównania wpisów w elektronicznej księdze wieczystej w działach I-O i II ksiąg wieczystych z odpowiadającymi im danymi w bazie EGiB (na terenie całego powiatu). Powyższe zestawienie rozbieżności danych zawartych w dziale I i II KW i z danym w bazie EGiB, pozwolą na ocenę ilości występujących różnic, co umożliwi doprowadzenie do zgodności ww. danych w obu rejestrach.

9.2. Wykonawca przebada wpisy w elektronicznej księdze wieczystej (dział I i II) oraz wykona raporty rozbieżności z porównania z odpowiadającymi im danymi w bazie opisowej EGiB. Zakres dotyczy wszystkich działek, budynków i lokali i nr KW na terenie całego powiatu chojnickiego. Formę raportów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Badaniu podlegają wszystkie aktualne numery KW zarejestrowane w Sądach a nie tylko te ujawnione w EGiB.

9.3. Etap I nie może trwać dłużej niż 14 roboczych dni od otrzymania danych źródłowych od Zamawiającego.

# ETAP II – dostosowanie obiektów baz danych K1, BDOT500, GESUT oraz EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

# 9.4. Celem prac jest doprowadzenie do zgodności powiatowych baz danych K1, BDOT500, GESUT i EGiB w zakresie elementów trwale związanych z budynkami z obowiązującymi przepisami prawa.

9.5. Dostosowanie obiektów baz danych będzie wykonywane poprzez modyfikację i uzupełnianie atrybutów oraz geometrii, w szczególności stosując tryb i standardy tworzenia i aktualizacji powiatowych baz BDOT500 i GESUT. Elementy trwale związane z budynkiem należy przenieść z mapy zasadniczej na mapę ewidencyjną   
a w przypadku braku budynku w bazie EGiB połączyć relacją z budynkiem istniejącym na mapie zasadniczej. Zakres opracowania dotyczy całego powiatu chojnickiego.

9.6. Zamawiający zwraca uwagę, że podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, baza danych Zamawiającego będzie aktualizowana wpływającymi na bieżąco operatami. Zadaniem Wykonawcy jest załadowanie wyników prac z uwzględnieniem wszystkich zmian w bazie Zamawiającego.

9.7 Wszelkie wątpliwości wynikłe w trakcie realizacji prac Wykonawca uzgadnia   
z Zamawiającym.

# ETAP III – uzupełnienie bazy danych GESUT danymi pozyskanymi od poszczególnych podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu, przygotowanie danych do przeprowadzenia uzgodnień branżowych oraz wprowadzenie w bazie GESUT zmian wynikających z uzgodnień.

# 9.8. Celem prac jest uzgodnienie powiatowej inicjalnej bazy danych GESUT. Zakres opracowania dotyczy całego powiatu chojnickiego.

# 9.9. Podmioty władające sieciami zostały zebrane na dzień aktualności danych OPZ, stąd należy się spodziewać, że w trakcie wykonywania prac wykaz podmiotów jak i danych je charakteryzujących może ulec zmianie. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby dane jakie zostaną przygotowane przez podmioty władające zostały przekazane w formie cyfrowej. Dlatego też od Wykonawcy oczekuje się, że dokona pełnego wykorzystania, a w razie potrzeby bezstratnego przetworzenia wszystkich otrzymanych danych branżowych, niezależnie od ich postaci, formy i formatu.

# 9.10. Wykonawca zaktualizuje produkcyjną bazę danych wynikami danych pozyskanymi od branż z uwzględnieniem nowych zmian zaistniałych w bazie danych prowadzonej w sposób ciągły przez Zamawiającego.

# 9.11. Po uzupełnieniu zbiorów danych GESUT w bazie powiatowej Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przygotuje zbiory danych dedykowane dla poszczególnych podmiotów władających sieciami, zgodnie z wytycznymi samych podmiotów, w postaciach i formach wnioskowanych przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania danych wyłącznie w ich cyfrowych postaciach.

9.12. W przypadku uwag gestorów powstałych podczas uzgadniania bazy GESUT, Wykonawca ma za zadanie zaktualizowanie powiatowej bazy danych o te zmiany.

# Kontrola i odbiór prac

10.1. Z przeprowadzonych prac dotyczących etapu II i III Wykonawca sporządzi dokumentację w formie operatu technicznego, który powinien zostać wykonany zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu o standardach.

10.2. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację powstałą w wyniku zgłoszonej pracy geodezyjnej, w szczególności:

* sprawozdanie techniczne,
* dziennik prac,
* raporty i zestawiania wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

10.3. Do utworzonego operatu Wykonawca dołączy nośnik elektroniczny zawierający:

* dane dotyczące etapu I
* raporty i zestawiania wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia a z racji ich wielkości nieumieszczone w operacie.
* wynikowe pliki GML i KCD – osobno dla bazy BDOT500 i GESUT
* raporty z walidacji wynikowych plików GML
* pliki KCD z bazą GESUT z uzupełnionymi danymi od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu,
* zbiory danych dedykowane dla poszczególnych podmiotów władających sieciami
  1. Drugi negatywny protokół kontroli może być przyczyną wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  2. Zamawiający uzna całość zamówienia za prawidłowo wykonane po pozytywnym odbiorze prac. Odbiorem objęte będą zarówno zmodyfikowana baza BDOT500, GESUT i EGiB wraz z operatem technicznym jak i zasilenie powiatowej bazy danych wraz z kontrolą zgodności danych ze schematem UML.
  3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie Strony, doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

# 11.Ustalenia dodatkowe

11.1. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z niniejszym OPZ, uwzględniając zalecenia Zamawiającego.

11.2. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy, Zamawiający będzie prowadził bieżącą aktualizację bazy danych do momentu zablokowania obszarów w celu aktualizacji produkcyjnej bazy danych.

11.3. Wykonawca zasili najpierw bazę danych testową (przygotowaną w swoim środowisku na podstawie plików opisanych w punkcie 7.2). Po weryfikacji przez Zamawiającego poprawności wykonania prac, Wykonawca zasili bazę danych produkcyjną. Czas blokady bazy produkcyjnej nastąpi w piątek od godz. 15.00 do poniedziałku do godz. 7.00.

11.4. Zmiany technologii wprowadzone w toku wykonywania prac przez Wykonawcę muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy pisemnej (wpisu do Dziennika Prac).

11.5. Zmiana realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych na tyle ważnych, że zmieniających istotę zamówienia.

* 1. Sprawy, które nie są uregulowane przepisami prawa oraz niniejszymi warunkami   
     technicznymi należy uzgadniać z Zamawiającym.