Załącznik nr 3 do SWZ

Numer sprawy PO.271.68.2022

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego  | -wzór umowy- |

**UMOWA RAMOWA nr ……../2023/UZ**

**na dzierżawę zbiorników nr 1 i 2 do przechowywania ciekłego azotu wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu**

zawarta we Wrocławiu (dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron)

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii,** ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000850580; posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 894-314-05-23 oraz numer statystyczny REGON 386585168, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………..

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**,

a

**……………………………………**

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

……………………………………….

 zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalej łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**,

zwana dalej „**Umową**” lub „**Umową ramową**”.

**Preambuła**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne pn. […………….], przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wydzierżawienia zbiorników do przechowywania ciekłego azotu wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu oraz usługami dodatkowymi, w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie […………………………………] zł brutto, w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na zasadach określonych w Umowie oraz Załącznikach do Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wydzierżawienia Zamawiającemu dwóch zbiorników (Zbiornik nr 1 i Zbiornik nr 2) na ciekły azot wraz z dostawą, montażem, wpięciem do istniejącej instalacji oraz demontażem i odebraniem zbiorników po zakończeniu obowiązywania Umowy. W ramach dzierżawy Wykonawca ubezpieczy zbiorniki zgodnie z zakresem niniejszej Umowy oraz będzie przeprowadzał wymagane przeglądy techniczne, w tym odbiory UDT/TDT, niezbędne serwisy oraz naprawy w celu utrzymania zbiorników przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie zdatnym do umówionego użytku;
3. sukcesywnych dostaw ciekłego azotu do w/w zbiorników, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego na podstawie zamówień częściowych (dalej jako „Zamówienie”).
4. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania stanowiącego Załącznik nr 3, potwierdzającego przyjęcie Zbiorników, stan zbiorników, prawidłowe wykonanie montażu oraz uruchomienie Zbiorników 1 i 2, lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
5. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
6. zawarcia umowy ubezpieczenia od szkód w środowisku oraz szkód wyrządzonych przez substancje niebezpieczne; Wykonawca zapewnia, że umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała przez cały okres trwania niniejszej Umowy,
7. przeprowadzania, na zasadach określonych w Załączniku nr 1, wymaganych przeglądów technicznych Zbiorników, w tym odbiorów UDT/TDT, oraz niezbędnych napraw Zbiorników i wymian materiałów eksploatacyjnych, w celu utrzymania ich w stanie zdatnym do prawidłowego użytku (tj. do przechowywania ciekłego azotu i dostarczania go do instalacji znajdujących się w siedzibie Zamawiającego), chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z niewłaściwej obsługi Zbiorników przez Zamawiającego,
8. monitorowania stanu ciekłego azotu w zbiornikach.

1. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu (krajowego i zagranicznego), koszty ubezpieczenia (w kraju i za granicą), koszty czynności związanych z przygotowaniem dostawy, opakowaniem i zabezpieczeniem, koszty związane z samą dostawą, a ponadto wszelkie inne koszty, w tym opłaty celne i graniczne, nie wymienione w niniejszym ustępie, a konieczne do wykonania Umowy, obciążają Wykonawcę. Dodatkowo w okresie obowiązywania Umowy wszystkie koszty związane z obsługą serwisową (przeglądy techniczne wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych), odbiory UDT/TDT oraz naprawy nie wynikające z niewłaściwej obsługi zbiorników w całości obciążają Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje w związku z wykonaniem Umowy żadne inne wynagrodzenie niż wskazane w § 4 ust. 2 ani żadne roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub pokrycie jakichkolwiek strat, z zastrzeżeniem roszczenia o zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z naprawą Zbiorników wynikającą z niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego.
2. Własność ciekłego azotu przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego jej przyjęcie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie zbiorników na ciekły azot wynikające z normalnej eksploatacji oraz za utratę i uszkodzenie z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.

**§ 2**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę zgodnie z najlepszą wiedzą profesjonalną i najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji tego typu zobowiązań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca jest zobowiązany realizować niniejszą Umowę wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników i współpracowników, dysponujących odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami (jeżeli będą wymagane) oraz doświadczeniem niezbędnym ze względu na przedmiot Umowy. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i procedur bezpieczeństwa wprowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, niezależnie od podstawy nawiązania stosunku pracy lub rodzaju umowy cywilnoprawnej stanowiącej podstawę współpracy, którymi będzie posługiwać się przy realizacji niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zapewnia, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że nie są przedmiotem praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz że są zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno–eksploatacyjnymi, jak również spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa wynikające zarówno z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, oraz że posiadają wymagane tym prawem aktualne atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiego zabezpieczenia dzierżawionych zbiorników oraz dostarczanego ciekłego azotu, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej łącznie jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posłużyć się podwykonawcami, dostawcami lub podmiotami, na których zdolności polega, co do których występują przesłanki wskazane w art. 5k ust. 1 lit a)-c) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości niniejszej Umowy. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, na jakimkolwiek etapie wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym.

**§ 3**

**Warunki ogólne realizacji przedmiotu Umowy**

1. Dostawa, montaż i uruchomienie zbiorników na ciekły azot (dalej jako „Zbiornik nr 1 i 2”) zrealizowane zostaną przez Wykonawcę w ciągu ….dni (*termin wynikający z oferty Wykonawcy*)
2. Okres dzierżawy Zbiorników nr 1 i 2 będzie wynosił 12 miesięcy licząc od dnia 23.02.2023 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. Demontaż i odbiór Zbiorników nastąpi w dniu roboczym następującym po dniu zakończenia okresu dzierżawy.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek Zbiornika nr 1 lub Zbiornika nr 2, w tym ich niezgodności z Umową, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, usunie wszelkie takie wady lub usterki w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie pomniejszone o okres w którym Zbiornik nr 1 lub Zbiornik nr 2 nie mógł być przez Zamawiającego eksploatowany z uwagi na wykryte wady lub usterki, chyba, że w tym czasie Wykonawca zapewni Zbiornik zastępczy.
5. Wykonawca dokonuje dostaw ciekłego azotu w przypadku, gdy czujniki telemetrii wskazują na stan napełnienia Zbiornika nr 1 lub nr 2 poniżej 30% danego Zbiornika lub na podstawie Zamówienia. Dostawy ciekłego azotu realizowane będą sukcesywnie, w oparciu o wskazania czujników telemetrii lub Zamówienia, składane przez Zamawiającego w okresie wskazanym w ust. 2 Zamawiający będzie wskazywał w każdym Zamówieniu ilość ciekłego azotu, która ma zostać dostarczona. W przypadku dostawy ciekłego azotu na podstawie wskazań czujników telemetrii. Wykonawca dokona dostawy ciekłego azotu w takiej ilości, aby napełnić Zbiorniki do poziomu 100 %, chyba że wyczerpana została kwota maksymalnego wynagrodzenia lub dokonanie takiej dostawy spowodowałoby jej przekroczenie.
6. Wykonawca po otrzymaniu Zamówienia na dostawę ciekłego azotu potwierdzi fakt jego otrzymania niezwłocznie, jednakże nie później niż w tym samym dniu roboczym.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówioną ilość ciekłego azotu w terminie do 2 dni roboczych od dnia złożenia Zamówienia lub spadku stanu ciekłego azotu w Zbiorniku 1 lub w Zbiorniku 2 poniżej 30%.
8. Zamawiający każdorazowo potwierdzi przyjęcie prawidłowo dokonanej dostawy ciekłego azotu podpisując dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
9. Zamawiający może odmówić potwierdzenia przyjęcia dostaw, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, oraz wskazać Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, w przypadku:
10. stwierdzenia rozbieżności pomiędzy złożonym Zamówieniem, a dostawą,
11. uszkodzenia lub wady uniemożliwiającej użycie – korzystanie z przedmiotu dostawy;
12. dostarczenia przedmiotu dostawy poza godzinami wyznaczonymi przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub z Załącznikiem nr 1.

W przypadku odmowy podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy. Jeżeli wykonawca nie usunie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Zamówienia oraz wypowiedzenia Umowy w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wartość niniejszej Umowy wynosi …… zł (słownie: …. złotych) netto, powiększona o podatek VAT, łącznie …… zł (słownie: …. złotych) brutto.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy:
3. czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 1, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości **………** zł (słownie: **……**) netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie **…..** zł (słownie: **……**) brutto;
4. czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 2, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości **………** zł (słownie: **……**) netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie **…..** zł (słownie: **……**) brutto;
5. wynagrodzenia za każdorazową, prawidłowo wykonaną dostawę ciekłego azotu obliczanego jako iloczyn faktycznie dostarczonej Zamawiającemu ilości ciekłego azotu oraz stawki wskazanej w Załączniku nr 2.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dostawy ciekłego azotu oraz czynszu dzierżawy zbiorników będzie następowała z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, zawierającej wyszczególnienie tytułów, na podstawie których Wykonawcy przysługuje zapłata, wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany w niej numer rachunku bankowego. Oryginał faktury należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynsz, o którym mowa w ust. 2, jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania, o którym mowa w § 3 ust 1. Podstawą wystawienia faktury VAT za realizacje danego Zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego odpowiedni dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres dzierżawy Zbiorników nie rozpocznie się z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, czynsz o którym mowa w ust. 2 lit. a) lub b) za taki okres rozliczeniowy zostanie proporcjonalnie zmniejszony względem ilości dni trwania dzierżawy w tym okresie rozliczeniowym.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że kwoty w wysokości wynikającej z ust. 2 są ostateczne i nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 894-293-00-22.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ……………….

**§ 5**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
	1. w sytuacji w której oczywistym jest, iż w momencie wygaśnięcia Umowy, Zamawiający nie zdąży zużyć całego ciekłego azotu znajdującego się w Zbiorniku nr 1 lub Zbiorniku nr 2, możliwe jest wydłużenie obowiązywania dzierżawy Zbiornika nr 1 lub Zbiornika nr 2 na dotychczasowych warunkach, do dnia całkowitego zużycia dostarczonego ciekłego azotu, jednak nie dłużej niż miesiąc;
	2. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, możliwe jest odpowiednie dostosowanie treści Umowy lub jej załączników do takich zmian;
	3. w przypadku zaistnienia nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności, które wymuszają na Zamawiającym zmianę miejsca dostawy lub zmianę parametrów i ilości dostarczanych Zbiorników, możliwe jest dokonanie takiej zmiany, a co tym idzie możliwe jest dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Stosowna zmiana wynagrodzenia możliwa jest na zasadach i w sposób określony w ust. 3-9, w przypadku, gdy zmianie ulegną:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b) – d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres po wejściu w życie zmiany.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. W uzasadnieniu powinna też być wskazana data, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
	1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), lub
	2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. c);
	3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z kwotami wpłat uiszczanymi do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. d).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
10. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
11. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Wykonawcy,
12. w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15% Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wyniknąć) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczne zwiększenie ceny materiałów lub kosztu.
13. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał, i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
14. wniosek, o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
15. maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 2%,
16. zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Stron aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
17. jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie powyższych punktów, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 PZP tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. g) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) PZP). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kar umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.
19. Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory etc. zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępy nie stanowią i nie będą stanowić jakiejkolwiek podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

**§ 6**

**Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy**

1. Każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nieusunięcia tego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcyzapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych niż wskazanych w lit. a) terminów wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy oraz Załączników do Umowy, w tym w szczególności terminów o jakich mowa w §3 ust. 7 i §3 ust. 9 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dane Zamówienie na podstawie § 4 ust. 2 lit. c), naliczanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. Niezależnie od możliwości żądania kary umownej wskazanej w lit. a) lub b), w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie §5 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 z płatności na rzecz Wykonawcy.
8. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego łącznie nie mogą przekroczyć 20% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 7**

**Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
3. po stronie Zamawiającego:

 ………………………………………. tel…………………………, e-mail:

 ………………………………………. tel…………………………, e-mail:

1. po stronie Wykonawcy:

 ………………………………………. tel…………………………, e-mail:

1. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, są uprawnione do składania i przyjmowania Zamówień, ustalania ich zakresu, terminu i adresu dostaw oraz do wskazywania pracowników realizujących (ze strony Wykonawcy) i przyjmujących (ze strony Zamawiającego) dostawy. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione ponadto do sporządzania i akceptowania protokołów przekazania i dowodów dostawy przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań nie wymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

**§ 8**

**Klauzula poufności**

Informacje o treści i warunkach wykonywania Umowy oraz wszelkie informacje techniczne, handlowe, organizacyjne oraz inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony przekazującej te informacje. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia ww. informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.

**§ 9**

**Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory powstały w związku z realizacją Umowy, których strona nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
3. Jakiekolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron, wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
4. Umowa została zawarta zgodnie z prawem polskim. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
6. Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
7. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (wypełniony formularz ofertowy);
8. Załącznik nr 3 – Protokół przekazania (wzór zaproponowany przez Wykonawcę);
9. Załącznik nr 4 – Dowód dostawy (wzór zaproponowany przez Wykonawcę).

**Zamawiający: Wykonawca:**