

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Wymiana pokrycia dachowego na części budynku – część niska w Wojewódzkim
Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju
Znak sprawy: BZP.38.382-26.24

1. Nazwa i kod CPV - Wspólny Słownik Zamówień

- 45.26.10.00-4- Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.26.12.10-9 – Wykonanie pokryć dachowych
- 45.26.13.20-3- Kładzenie rynien
- 45.26.19.00-3 Naprawa i konserwacja dachu

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu dachu obiektu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju – część niska. Remont dachu obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego (ok. 2500 m²) segment 1, 6+rozbudowa, 6, 11,10,12, 13, 14, 15, 16 i 23 wraz z wymianą wyeksploatowanych obróbek blacharskich i rynien w segmentach 8, 9, 10 11, 12, 13, 14,15,16, 23 w tym :
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
 - demontaż obróbek blacharskich oraz orynnowania
 - wywiezienie i utylizacja rozebranego pokrycia dachowego
 - przygotowanie podłoża
 - montaż nowego pokrycia z termozgrzewalnej papy podkładowej i wierzchniego krycia gr. min 5,2mm
 - malowanie istniejących obróbek blacharskich przy kominach w rejonie prowadzenia prac
 - montaż orynnowania (orynnowanie PCV) i rur spustowych
 - montaż obróbek blacharskich
 - wymiana instalacji odgromowej (aluminium).
3. W zakres zamówienia wchodzi także zabezpieczenie terenu robót, wywóz i utylizacja odpadów oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi, uporządkowanie terenu robót oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, aby wykonywane prace nie zakłócały pracy szpitala,

UWAGA

- Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót , w tym wszelkie prace pomocnicze, montażowe, towarzyszące wymagane do zrealizowania zadania w stanie gotowym do użytkowania (podana cena ofertowa zawierać będzie również wykonanie tych czynności)

Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:

- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
- Dobór i kolorystyka wszelkich elementów wykończeniowych, widocznych elementów budowlanych podlega akceptacji Zamawiającego.

Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- dokonanie pomiarów i oględzin dachu budynku, niezbędnych do realizacji zadania przed złożeniem oferty cenowej
- sporządzenie pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej
- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
- doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- wywiezienie pozostałości z rozbiórek na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót, również dróg dojazdowych do terenu budowy, które Wykonawca jest zobowiązany sprzątać z brudu budowlanego,
- ponoszenie dodatkowych kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych niezbędne do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. opłaty za zajęcie pasa drogowego (o ile zajdzie taka konieczność), koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu, koszty zużycia mediów i inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia
- Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.

Rysunek podglądowe oraz przedmiar robót mają charakter pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

Jeżeli Wykonawca uzna, iż należy wykonać określony zakres robót, który nie jest ujęty w opisie przedmiotu zamówienia, a jest zasadny z punktu widzenia prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien ująć je w cenie oferty.

5. Na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

6. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów wskazane w SWZ i jej załącznikach, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów produktów ma charakter wyłącznie przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenia konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Obowiązek wskazania, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
- Materiały, urządzenia i inne wyposażenie przed wbudowaniem, zastosowaniem lub zainstalowaniem podlegają akceptacji Zamawiającego.**
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczane materiały budowlane były nowe i nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz posiadały certyfikaty i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań;

