

WZÓR UMOWY NAJMU

Umowa nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem z siedzibą
w („Wynajmujący”)

ul.;

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości
prawnej)*

..... z siedzibą
w („Najemca”)

ul. wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w
..... pod numerem

..... NIP:

REGON:, wysokość kapitału
zakładowego.....

reprezentowaną przez:

.....

.....,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej)*

p.
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

z siedzibą w („Najemca”)
ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP:; REGON:

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemca”):

1) p. prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmą
.....
z siedzibą w,
ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP:; REGON:

2) p. prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmą
.....
z siedzibą w,
ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP:; REGON:

3) p. prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmą
.....
z siedzibą w,
ul. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji
i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP:; REGON:

reprezentowanymi przez,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.
zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, w związku dokonaniem wyboru oferty
Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez
Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie
Nadleśnictwa Chełm (Szkółka Leśna) w roku,
nr przeprowadzonym w trybie

i zawarciem pomiędzy Najemcą i Wynajmującym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowy reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą w związku z oddaniem Najemcy do używania przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „*Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____) w roku ____*” przez Wynajmującego.

§ 2

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Najmu”), do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

I.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.		szt. _____
2.		szt. _____
3.		szt. _____
4.		szt. _____
5.		szt. _____
6.		szt. _____

2. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Najmu Wynajmujący powiadomi Najemcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

3. Zwrot Przedmiotu Najmu Wynajmującemu po zakończeniu najmu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Najemcy.
4. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu będzie należne Wynajmującemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu może zostać potrącone z należnego wynagrodzenia Najemcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Najmu będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____).
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania i napraw Przedmiotu Najmu, powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Najemca . Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najmu.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.

8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, począwszy od dnia _____ do _____ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu tytułem łącznego czynszu za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Najmu kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100) brutto, tj., powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Najmu, w kwotach:

I.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Czynsz netto	Czynsz brutto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z góry, jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

3. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Najemcy w zakresie personelu

1. Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Najemca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Najemcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Najemcę, Wynajmujący może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Kary umowne

1. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia, a Najemca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Najmu w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____) w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmujący służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym [lub z zachowaniem 7 – dniowego okresu wypowiedzenia] w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Najmu jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa _____ (Szkółka Leśna _____),

- 4) gdy Najemca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Najmu lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie,
- 5)
- 6) gdy Najemca bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, odda Przedmiot Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddierzawi z innych ważnych przyczyn.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wynajmujący:

Adres:

Telefon:

e-mail:

Najemca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wynajmującego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Najemcy”). Wynajmujący również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wynajmującego”) i powiadomi o tym Najemcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wynajmującego na adres e-mail Najemcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Najemcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wynajmującego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi Najemcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wynajmującego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Najemcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 11 Rozstrzygnięcie sporów

1. Wynajmujący i Najemca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wynajmujący i Najemca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

WNIOSEK O NAJEM SPRZĘTU

.....
.....
.....

(Nazwa i adres Najemcy)

NIP:, REGON:

.....

I. Wniosuję o najem poniższego sprzętu:

1.
... (nazwa i nr inwentarzowy)
2.
...
(nazwa i nr inwentarzowy)
3.
... (nazwa i nr inwentarzowy)

II. Okres planowanego najmu sprzętu:

1. Od/...../...../ (dzień/miesiąc/rok) do/...../...../(dzień/miesiąc/rok)
2. Od/...../...../ (dzień/miesiąc/rok) do/...../...../(dzień/miesiąc/rok)
3. Od/...../...../ (dzień/miesiąc/rok) do/...../...../(dzień/miesiąc/rok)

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)

PROTOKÓŁ
przekazania sprzętu szkółkarskiego

W dniu r. zgodnie z zawartą umową najmu nr
z dnia r. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje w najem
niżej wymienione sprzęty szkółkarskie:

Lp.	Nazwa maszyny lub urządzenia	Ilość szt.	Nr inwent.	Stawka netto [zł/mies.]
1				
2				
3				
Razem:				

Uwagi do przekazywanego sprzętu :

.....

.....

.....

.....

Najemca:

.....

Wynajmujący:

.....

PROTOKÓŁ
zwrotu sprzętu szkółkarskiego

W dniur. zgodnie z zawartą umową Nr z dnia r. Wynajmujący przyjmuje, a Najemca przekazuje niżej wymieniony sprzęt szkółkarski:

Lp	Nazwa sprzętu	Ilość szt.	Nr invent.
1			
2			
3			

Uwagi do przyjmowanego sprzętu :

.....

.....

.....

.....

Najemca:

.....

Wynajmujący:

.....