

Gdynia, 11.10.2023 r.

OPEC Sp. z o.o.  
EG Dział Przesyłu  
ul. Opata Hackiego 14  
81-213

**WARUNKI TECHNICZNE nr 76G/2023**  
**Przebudowy przyłącza ciepłowniczego w związku z remontem stropu komory**  
**ciepłowniczej K-517 przy ul. Warszawskiej w Gdyni**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	<b>ul. Wolności/ Warszawska</b>
Numer działki	261, 252, 262
Wnioskodawca	OPEC Sp. z o.o. EG Dział Przesyłu ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. EG Dział Przesyłu ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	1. Wysokoparametrowe, kanałowe, przyłącze ciepłownicze 2xDN 300 2. Komora ciepłownicza K-517
Zakres inwestycji	Przebudowa infrastruktury ciepłowniczej 2 x DN300 w związku z remontem stropu komory K-517.
<b>II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI</b>	
W związku z planowanym remontem stropu komory K-517 oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu należy przebudować istniejące, wysokoparametrowe, kanałowe przyłącze ciepłownicze 2xDN 300 na odcinku „A” – „B”, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. <ol style="list-style-type: none"><li>Wzdłuż istniejącego muru oporowego należy zaprojektować przyłącze jako napowietrzne, preizolowane typu spiro o średnicy 2xDN 150.</li><li>Połączenie projektowanego przyłącza w technologii napowietrznej z istniejącym przyłączem w technologii kanałowej należy przewidzieć przed schodami terenowymi.</li><li>Projekt budowlany należy uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.</li><li>Przyjęte rozważania przebudowy przyłącza nie mogą ograniczać dostępu do ciepłociągów w celach eksploatacyjnych i remontowych.</li></ol>	

LAUREAT KONKURSU



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62  
fax. 58 663 13 69  
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.  
81-213 Gdynia  
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl  
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia  
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47 669 000 PLN.

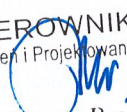
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
<b>Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.</b>	

Załączniki:

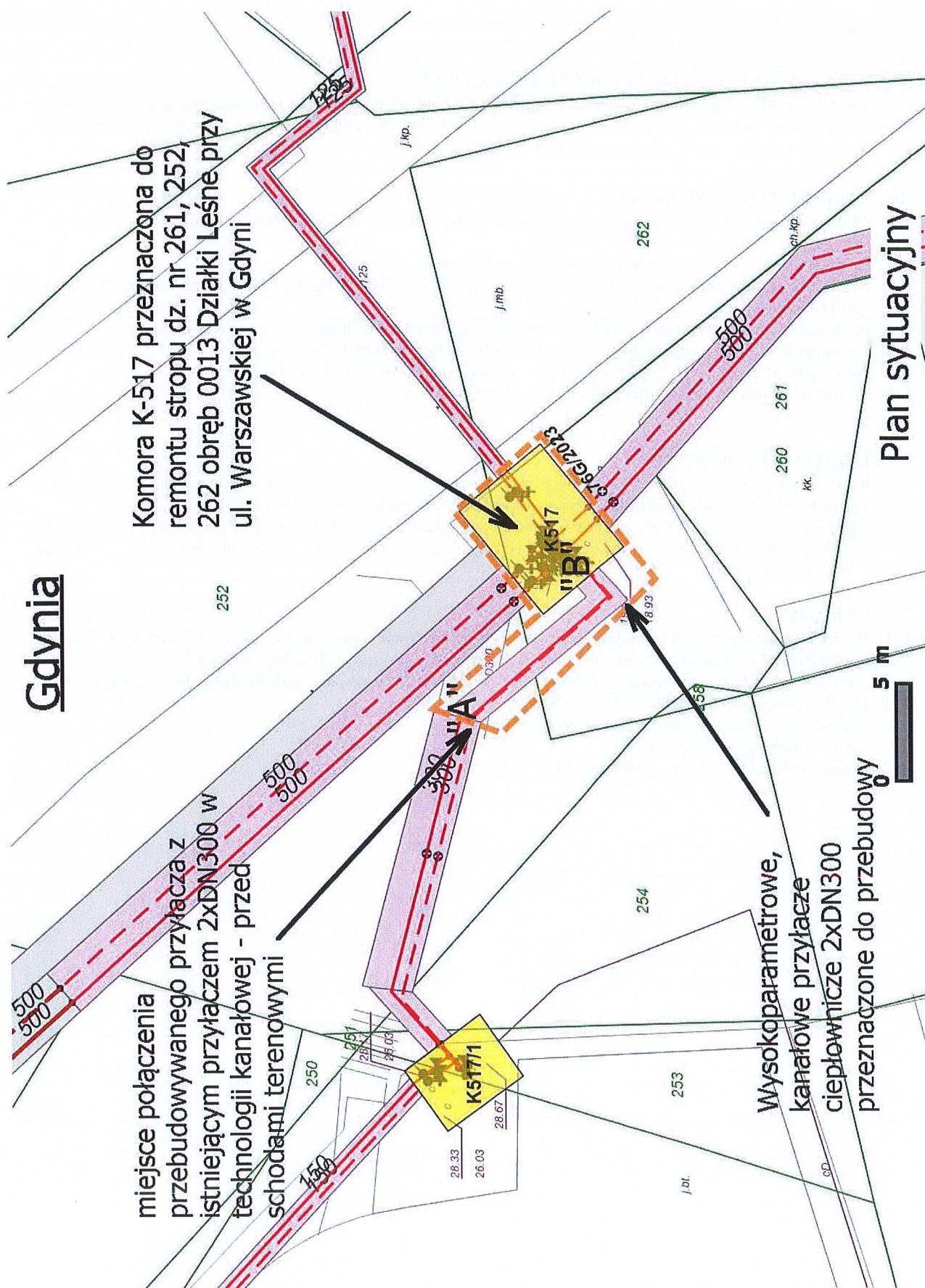
nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Martyna Hille tel. 58 62 73-922, kom. 608 346 366, m.hille@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK  
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
  
mgr inż. Dorota Pawłowska





## **ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 76G/2023**

### **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE**

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

#### **B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

- B.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy sieci podano na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- B.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- B.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.**
- B.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną. dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- B.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- B.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie Wnioskodawcy.

#### **C. REALIZACJA INWESTYCJI**

- C.1. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dostarczyć uzgodnioną dokumentację techniczną zawierającą zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na prowadzenie sieci po nowej, projektowanej trasie.
- C.2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

#### **D. ODBIORY**

- C.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).  
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do: **EG - Dział Przesyłu email: [dzialprzesylu@opecgdy.com.pl](mailto:dzialprzesylu@opecgdy.com.pl)**
- C.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
  - dokumentację powykonawczą,
  - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.