

ZATWIERDZAM
ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie
Agnieszka ZIELIŃSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie urządzenia stanowiącego węzeł cieplny w budynku nr 10 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

- 71321200-6 – usługi projektowania systemów grzewczych
- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
- 45331100-7 – instalacje centralnego ogrzewania
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Autor opracowania:

Andrzej Prusiński

Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

maj/czerwiec 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

CHOJECKA
Agnieszka CHOJECKA

C-IR-1638/DK/2024

OL-1227/DK/24

Spis treści

Część opisowa	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	6
2.2 Architektura	6
2.3 Konstrukcja	7
2.4 Instalacje budowlane.....	7
2.5 Wykończenie.....	7
2.6 Zagospodarowanie terenu	7
3. Część informacyjna	7
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	7
3.2 Gwarancja	7
3.3 Informacje ogólne	8
4 Dokumentacja fotograficzna	8

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót polegających na remoncie urządzenia stanowiącego węzeł cieplny wraz z wykonaniem projektu technicznego węzła oraz niezbędnymi uzgodnieniami z PEC Legionowo Sp. z o.o. Urządzenie zlokalizowane jest w budynku nr 10, zasila ono również w energię ciepłą budynek nr 46 wartownia na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynki nr 10 oraz 46 zlokalizowane są na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w południowo-zachodniej jego części w pobliżu budynków nr 46, 27, 11, 66. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek nr 10 został oddany do użytku w 1936 r., posiada 2 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo – żelbetowa. Technologia wykonania tradycyjna z cegły pełnej.

Budynek nr 46 został oddany do użytku w 1978 r. posiada 1 kondygnację jest niepodpiwniczony wykonany w technologii prefabrykowanej.

Budynek nr 10

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,

- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy 484,00 m²
- powierzchnia użytkowa 408,00 m²
- kubatura 1 983,00 m³
- ilość kondygnacji 2
- wysokość 4,50 m

Budynek nr 46

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć cieplna,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy 81,63 m²
- powierzchnia użytkowa 81,63 m²
- kubatura 324,00 m³

- | | |
|---------------------|--------|
| – ilość kondygnacji | 1 |
| – wysokość | 4,28 m |

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek nr 10 jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac zostanie wyremontowane urządzenie ciepłownicze stanowiące węzeł cieplny, który to będzie odpowiadać obowiązującym standardom pod względem, funkcjonalności i bezpieczeństwa. Urządzenie będzie umożliwiała ogrzewanie budynków nr 10 i 46 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Budynek nr 10 jest obiektem, w którym mieszczą się pomieszczenia biurowe, dydaktyczne i garażowe. Natomiast budynek nr 46 to obiekt wartowni, zlokalizowane są tam pomieszczenia biurowe i techniczne.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektów takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty oraz wymagane świadectwa kwalifikacji.

Zalecana konfiguracja modułowa węzła umożliwiająca wniesienie poszczególnych modułów do pomieszczenia ich docelowego montażu przez istniejące otwory drzwiowe. Wskazane jest, aby wykonawca przeprowadził wizję lokalną pomieszczeń węzła cieplnego przed przystąpieniem do projektowania. Wybudowany węzeł powinien zapewnić moc grzewczą na poziomie 214 (GJ/rok) w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu oraz 382 (GJ/rok) z uwzględnieniem sprawności systemu i przerwami w ogrzewaniu. Węzeł cieplny będzie zlokalizowany w miejscu zdemontowanego istniejącego węzła. Zasobnik ciepłej wody – zabezpieczony powłoką epoksydową, izolowany. Automatyka węzła c.o. powinna zapewnić właściwy komfort cieplny ogrzewanych pomieszczeń, a także

komfort w zakresie korzystania z c.w.u. (w okresie letnim) przy wykorzystaniu pojemności cieplnej zasobnika oraz możliwości obniżenia temperatury wody zasilającej w celu ograniczenia strat przesyłu. Ponadto koniecznym jest wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej odpowiadającej obowiązującym przepisom i normom. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa – wyłącznik różnicowo-prądowy i przepięciowy oraz zabezpieczenie zwarciove Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu węzła i instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z PEC Legionowo Sp. z o.o. w budynku nr 10 na terenie Centrum Policji w Legionowie.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowe i zgodnie z przepisami utylizować. Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów jest wytwórcą odpadów.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- demontaż węzła co,
- demontaż instalacji przypisanej do węzła c.o.,
- demontaż zbiornika wyrównawczego
- wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu.

Roboty budowlane:

- wykonanie węzła c.o.,
- montaż węzła co wraz z automatyką,
- wykonanie robót odtworzeniowych po demontażach.

Planowane do zastosowania materiały wykończeniowe, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać

odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Po wykonanych pracach instalacyjnych należy odtworzyć powierzchnie wcześniej demontowane. Wykonać zamurowania, szpachlowanie, malowanie, uzupełnienie posadzek.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3. Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania.

Zamawiający udostępni obiekt do wykonania prac budowlanych.

Wymagane dokumenty:

- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne uprawnienia branżowe, świadectwa/certyfikaty kwalifikacji SEP G1, SEP G2 osób wykonujących w/w roboty budowlane,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z realizacją zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy),

Wykonawca zobowiązuje się, że będzie utrzymywał powyższy zakres ubezpieczenia przez okres trwania umowy.

4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1 – budynek nr 10



Fot. nr 2 – budynek nr 10



Fot. nr 3 – węzeł cieplny



Fot. nr 4 – węzeł cieplny



Fot. nr 5 – węzeł cieplny



Fot. nr 6 – węzeł cieplny



Fot. nr 7 – budynek nr 46