

/wzór/

## ISTOTNE POSTANOWIENIA TREŚCI UMOWY

W dniu ..... 2018 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu (51-147),  
ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, prawidłowo reprezentowaną przez:

**Kancelerza** - .....

na podstawie upoważnienia .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony, a

(*firma / siedziba / adres* )

wpisaną do (*CEIDG albo KRS*),

NIP (*Wykonawcy*) REGON (*Wykonawcy*),

reprezentowaną przez: (*imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy*)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wyłączeniem ustawy, stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie ekspertyzy systemu wentylacyjnego i klimatyzacyjnego w budynku dydaktycznym nr 113 w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, zwanej dalej AWL, przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, zwanej dalej ekspertyzą.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy istniejącego systemu wentylacyjnego i klimatyzacyjnego,
  - b) ocena zastosowanych rozwiązań technicznych, z punktu widzenia rozwiązań projektowych oraz instalacji wykonanych,
  - c) przedstawienie rozwiązań naprawczych w formie projektowej tj. zawierających część opisową oraz część rysunkową w stopniu uszczegółowienia niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.Zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób zapewnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin odbioru ekspertyzy przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi. W tym celu Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do sprawdzenia, w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w celu zweryfikowania poprawności i kompletności jego wykonania, z punktu widzenia opisu przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

### § 3

#### Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. Zamawiający, na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przekaże Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację, którą Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej ekspertyzy. Udostępniona dokumentacja stanowi tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się

nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. W trakcie wykonywania ekspertyzy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za organizację prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia terminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego w zakresie zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren AWL, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej ekspertyzy, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w opracowanej przez Wykonawcę ekspertyzie. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody, będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w ekspertyzie sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania ekspertyzy innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa ekspertyzy stanowiącej przedmiot umowy,
  - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanych w majątku Zamawiającego, w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania ekspertyzy,
  - c) wykonania ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych
8. Przedmiot odbioru końcowego stanowi kompletna ekspertyza, opracowana w sposób czytelny, przejrzysty, zapewniający jednoznaczność treści, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:
  - a) opisy sporządzone komputerowo,
  - b) rysunki wykonane wg zasad rysunku technicznego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do odbioru 2 egzemplarze ekspertyzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośnikach danych DVD, CD wraz z oświadczeniem, że opracowanie wykonano zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) kwota netto ..... zł. (słownie .....)
  - b) podatek VAT ..... zł (słownie: .....)
  - c) kwota brutto ..... zł. (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesie autorskich praw majątkowych.
3. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru ekspertyzy.
5. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 30 dni od daty odbioru prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.

##### **§ 5 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek ekspertyzy, stanowiącej przedmiot umowy, na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) usunięcia wad, braków części ekspertyzy lub usterek,
  - b) wykonania ekspertyzy, w części dotkniętej wadą lub brakiem lub posiadającej usterki, od nowa.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych ekspertyzy, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
- a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

## **§ 6**

### **Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lit. c), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym do opóźnienia nie wlicza się czasu sprawdzenia ekspertyzy przez Zamawiającego powyżej 7 dni roboczych, przewidzianych na sprawdzenie, o którym mowa w § 2 ust. 3;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lit. c), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lit. c);
  - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - e) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 lit. c Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
2. Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1 lit c.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenie mu z tego tytułu kary, o której mowa w ust. 1 lit c), której wysokość nie wchodzi w wysokość kary określonej w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Ekspertyza, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880).
2. W ramach ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną ekspertyzą, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej ekspertyzy na następujących polach eksploatacji:
- a) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
  - c) możliwość wykorzystania ekspertyzy do przeprowadzenia inwestycji i przedsięwzięć budowlanych,
  - d) możliwość odsprzedaży przez AWL.
3. Udostępnianie bez dodatkowego wynagrodzenia, ekspertyzy osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów ekspertyzy.
5. Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac innemu podmiotowi.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego.
3. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
4. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych prac, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, o której mowa powyżej.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie przez podwykonawcę prac objętych zamówieniem dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wynikające z zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 7 dni przed jej planowanym zawarciem. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
8. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować prac nieobjętych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, z zastrzeżeniem, że suma kwot wynikających z umów zawartych z podwykonawcami nie może być wyższa od wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin niniejszej umowy,
  - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
  - e) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w niniejszej umowie,
  - f) wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być wyższe niż te określone w niniejszej umowie,
  - g) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą rękojmi/gwarancji za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji za wady w zakresie przedmiotu realizowanego przez podwykonawcę,
  - h) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub złożenia oświadczenia o braku podwykonawcy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości równej sumie kwot wynikających z wynagrodzenia wymagalnego i należnego podwykonawcom.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca siłami wskazanymi przez siebie podwykonawców, na warunkach określonych niniejszą umową, ma prawo wykonać następujące prace:
  - a) .....

- b) .....
- c) .....
16. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i w związku z zatrudnieniem pracowników lub podwykonawcy nie podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub w przypadku umów zleceń wysokość wynagrodzenia, że wysokość wynagrodzenia należnego za każdą godzinę wykonania zlecenia nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847).
17. W przypadku realizowania usługi przez Wykonawcę w ramach umowy zlecenia lub umów o świadczenie usług, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia informacji o liczbie godzin wykonania wskazanej usługi realizowanej w ramach umowy zlecenia.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba, że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru ekspertyzy wykonanej na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 21 dni,
    - b) w przypadku stwierdzenia, że ekspertyza jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
    - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego - o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
    - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

## **§ 10**

### **Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wniosek o zawiązanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
  - a) imię i nazwisko pracownika Zamawiającego;
  - b) służbowy adres email pracownika Zamawiającego;
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.
12. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - b) dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;
  - c) nie przekazywać powierzonych danych osobowych podwykonawcy, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego;
13. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 17 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązkach ochrony danych.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub

orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

23. Personel Wykonawcy oraz podwykonawcy będą świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodny prawem, a w szczególności z PZP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA