

## Umowa nr SA.271.6.2024

Zawarta w dniu .....r. w Piórkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zaporowo z siedzibą w Piórkowie 8, 14-526 Płoskinia

NIP 582-000-50-22, REGON 170054136

reprezentowanym przez:

Andrzeja Kozłowskiego - Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Naprawa i konserwacja dróg leśnych w Nadleśnictwie Zaporowo w 2024 roku.”** nr SA.270.6.2024 w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia na **„Naprawa i konserwacja dróg leśnych w Nadleśnictwie Zaporowo w 2024 roku.”**

W zakresie robót przewidzianych do wykonania ujęto:

- a) naprawa dróg gruntowych wykonywana poprzez mechaniczne profilowanie nawierzchni równiarką samojezdną,
- b) naprawa dróg gruntowych wykonywana poprzez mechaniczne zagęszczenie nawierzchni walcem drogowym samojezdnym,
- c) naprawa dróg gruntowych wykonana ręcznie lub mechanicznie, kruszywem łamanym kamiennym o ziarnistości 0,0 – 63,0 mm i grubszym. Naprawa głębokich kolein i dużych nierówności; (R+M+S),
- d) naprawa nawierzchni dróg gruntowych wykonana mechanicznie, kruszywem łamanym kamiennym o ziarnistości 0,0 – 31,5 mm. Uzupełnienie warstwy górnej nawierzchni; (R+M+S),

- e) mechaniczne ścinanie zawyżonych poboczy drogi, umożliwienie odpływu wody; (R+S),
- f) usuwanie traw, porostów i zakrzaczeń drobnych o grubości do 3 cm, z poboczy drogi oraz skarp rowów przydrożnych wraz z ich wyniesieniem; (R+S),
- g) odmulenie rowu przydrożnego o wymiarach: szerokość śr. do 2,40 m; głębokość śr. do 1,00 m; szerokość dna rowu do 0,40 m; zamulenie do 40%; (R+S),
- h) odtworzenie rowu przydrożnego o wymiarach: szerokość śr. do 2,40 m; głębokość śr. do 1,00 m; szerokość dna rowu do 0,40 m; wyprofilowanie dna i skarp rowu, przy zamuleniu ponad 40%; (R+S),
- i) naprawa, wymiana przepustu o średnicy do 50 cm pod drogą lub zjazdem; (R+M+S).

2. Strony dopuszczają redukcję lub zwiększenie zadań do wykonania. W takim przypadku Wykonawca otrzyma odpowiednio niższe lub wyższe wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac, na podstawie kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego z tym, że zmiany nie mogą dotyczyć większej ilości niż 10% i mniejszej niż 70% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 – nie stanowi to zmiany umowy. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 ma charakter kosztorysowy.

3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do każdej z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty („Opcja”).

4. Wykonawca nie może odmówić zrealizowania prac objętych przedmiotem Opcji.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

6. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

1) wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych,

2) zmian związanych z ilością pozyskania drewna na danym pakiecie co wiąże się z pogorszeniem stanu dróg,

3) powierzania Wykonawcy robót stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do robót realizowanych przez innego wykonawcę (na Obszarze Realizacji innego Pakietu).

7. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty.

8. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.

9. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 40 % Wynagrodzenia z dnia zawarcia Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty („Ceny Jednostkowe”).

10. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

11. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa dokumentacja techniczna (załącznik nr 9 do SWZ) oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 7 do SWZ. Sposób wykonania, szczegółowe

określenie materiałów oraz sposób rozliczenia określa załącznik nr 9 do SWZ – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udzielenie Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu robót budowlanych;
- 2) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym od Wykonawcy będzie zależał zakres, w którym takie współdziałanie będzie konieczne;
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- 4) Regulowanie płatności wynikających z wystawionych, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
- 5) Zapewnienie nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy;
- 6) W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających ze szczegółowego opisu przedmiotu robót budowlanych Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty pisemnego powiadomienia zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót (załącznik nr 7 do SWZ), specyfikacjami technicznymi oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – załącznik nr 9 do SWZ;
- 2) Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, maszyn i narzędzi własnym transportem i na własny koszt;
- 3) Zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy;
- 4) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji robót budowlanych a w szczególności drogi dojazdowej do miejsca wykonywania robót;
- 5) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót budowlanych, a także - w razie korzystania – drogi, nieruchomości, urządzeń i obiektów, które Wykonawca naruszył w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 6) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż.;
- 7) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać uprzednią pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 8) Posiadanie przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 złotych;
- 9) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 10) Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonania.
- 11) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1.2;
- 13) Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przedstawicielowi Zamawiającego;
- 14) Bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszystkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót budowlanych;

- 15) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 16) wykonywanie prac zgodnie z procesem technologicznym określonym przez Zamawiającego;
- 17) zorganizowanie i przygotowanie stanowiska pracy w sposób zapewniający zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz przepisami obowiązującymi w gospodarce leśnej oraz uporządkowania powierzchni, na których, trwały roboty, ze szczególnym uwzględnieniem:
- Wyposażenia swoich pracowników w środki ochrony indywidualne (w tym odzież ochronną) i odzież roboczą, a także w sprawny sprzęt oraz narzędzia pomocnicze
  - Zapewnienia bezpieczeństwa innych osób przebywających w lesie;
  - Porządkowania terenu ze śmieci, które pozostawiają robotnicy.

### § 3

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących

czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 2. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy zamierza / nie zamierza\*

(\* niepotrzebne skreślić) współpracować z podwykonawcami, którzy będą realizować następujące części zamówienia (zakres robót):

- podwykonawca: \_\_\_\_\_

część zamówienia: \_\_\_\_\_

- podwykonawca: \_\_\_\_\_

część zamówienia: \_\_\_\_\_

- podwykonawca: \_\_\_\_\_

część zamówienia: \_\_\_\_\_

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć części niniejszej umowy innemu podwykonawcy niż wymienionemu w ust. 1 pod rygorem nieważności.

3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w te roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę z o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 2) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 4) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w szczególności w ust. 7 lub 8;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1.1. Rozpoczęcie robót budowlanych: - **w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.**
  - 1.2. Zakończenie robót budowlanych: - **do dnia .....2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
3. Za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z wymaganą dokumentacją. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za dzień zakończenia realizacji robót uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego ponownego

zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, pod warunkiem, iż w wyniku tego odbioru Zamawiający odebrał roboty od Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

## § 7

1. Odbiór częściowy ma na celu sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania danego etapu robót budowlanych, wskazanie ewentualnych nieprawidłowości, w tym wad oraz rozliczenie stron za roboty budowlane wykonane w ramach danego etapu i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację dotyczącą robót budowlanych wykonanych w ramach danego etapu robót, w tym kosztorys powykonawczy, dokumenty związane z wbudowanymi materiałami, wykonanymi robotami, w zależności od rodzaju robót np. protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację fotograficzną, chyba że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących robót budowlanych wykonanych w ramach danego etapu robót uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru częściowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane w ramach danego etapu robót, o terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Odbioru częściowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru częściowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru częściowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru częściowego w umówionym terminie, Zamawiający wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów. Po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego i zawiadamia o nim Wykonawcę. Zapisy zd. 1 i 2 mają



odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru częściowego Zamawiający stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, Wykonawca nie wykonał wszystkich robót budowlanych w ramach danego etapu robót.

7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, za dany etap robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. Protokół z czynności odbioru częściowego, z którego wynika, iż Zamawiający akceptuje roboty budowlane wykonane w ramach danego etapu robót i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za te roboty i zapłaty zań wynagrodzenia.

9. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

10. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy.

11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami próby i sprawdzenia. O terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadamia inspektora nadzoru z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.

12. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych, chyba że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, kosztorys powykonawczy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.

13. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.

14. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.

15. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany

przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, Zamawiający wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów. Po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim Wykonawcę. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca nie wykonał całości robót budowlanych.

17. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

18. Protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż Zamawiający akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza istotnych wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty pozostałej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. W sytuacji, w której Wykonawca, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru częściowego lub końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, Zamawiający dokona tych czynności bez udziału Wykonawcy. Tak sporządzony protokół wiąże Wykonawcę.

## § 8

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 8 ust. 2, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”). Suma kwoty Wynagrodzenia oraz maksymalnej wartości Opcji stanowi wartość Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Maksymalna wartość Opcji wynikająca z postanowień zawartych w § 1 ust. 9 wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto.

Kwota Wynagrodzenia nie obejmuje wartości prac wykonywanych w ramach Opcji oraz ew. wzrostu w następstwie Waloryzacji.

2. Ceny Jednostkowe nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zastosowania Wskaźników Zwiększających oraz postanowień dot. Waloryzacji.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych przedstawionemu w ofercie. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty robót budowlanych, koszty dostawy materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu końcowego odbioru robót.

4. Wykonawca za wykonane roboty budowlane wystawi Zamawiającemu fakturę VAT płatną po zakończeniu robót (potwierdzonym podpisanym obustronnie protokołem odbioru końcowego) przelewem w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe wskazane przez wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur przejściowych po zakończeniu części robót budowlanych (potwierdzonej podpisanym obustronnie protokołem odbioru częściowego) płatnych przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
6. Płatność będzie realizowana na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury VAT, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
9. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać Zamawiającemu przy użyciu portalu (strony) PEF.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawek jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
17. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
  - 1) protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu wystawiającego fakturę/ rachunek kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu dokonującego przelewu kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców,

4) oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały uregulowane. Zapłata całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku jakichkolwiek zobowiązań względem wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.

18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podmiotu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 16 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 16, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą/ rachunkiem.

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

21. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, co do zasadności żądania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy: zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia istotnej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

24. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli:

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty,
- 2) jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności.

26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

27. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych niniejszą Umową.

29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

30. Kwota należna Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.

31. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istotnych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

33. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

34. Na wniosek Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur dotychczas przez nich wystawionych oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

35. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

## § 9

1. Na przedstawiciela ogólnego Zamawiającego powołany został:

imię i nazwisko: Piotr Murawski

stanowisko: Sekretarz Nadleśnictwa Zaporowo

2. Na przedstawiciela ogólnego Wykonawcy powołany został:

imię i nazwisko: .....

## § 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto w formie ..... o której mowa w art. 452 ustawy pzp. Zabezpieczenie, o którym mowa wyżej winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy, ale przed jej zawarciem. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń (wykluczeń z odpowiedzialności) oprócz przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru końcowego robót. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji udzielającej zabezpieczenia.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym w szczególności kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia nie później niż 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do realizacji zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na dalszy okres.

## § 11

1. Wykonawca udziela na okres .....miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty (na wykonane roboty, wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia), z zastrzeżeniem ust. 5 - 7. Okres rękojmi strony przedłużają na okres trwania gwarancji określony w zdaniu pierwszym.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 jest niezależny od gwarancji producenta, w sytuacji gdy okres gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia jest krótszy niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania

gwarancji na okres wskazany w ust. 1. W przypadku gdy okres gwarancji producenta na wbudowane materiały oraz zainstalowane lub wbudowane urządzenia jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przelania na Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych wynikających z gwarancji producenta.

3. W przypadku ujawnienia wad i usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od chwili pisemnego zgłoszenia na własny koszt i ryzyko. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Okres gwarancji i rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. Okres gwarancji i rękojmi dla wymienianego elementu zaczyna biec od nowa od czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

7. Przegląd końcowy (pogwarancyjny) musi być wykonany przed upływem terminu gwarancji, nie wcześniej niż na 14 dni przed jego upływem, pod rygorem przedłużenia terminu gwarancji do czasu podpisania przez strony protokołu przeglądu.

8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie, nieusunięcia jej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa, będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a wszelkie koszty z tym związane zobowiązuje się pokryć Wykonawca na co wyraża on bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

9. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby przedsiębiorstwa,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

Nie zawiadomienie w w/w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń skutkować będzie skutecznością wszelkich oświadczeń złożonych wobec osób dotychczas uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz skutecznością wszelkich doręczeń dokonanych na podany w umowie adres Wykonawcy

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie na podstawach wskazanych poniżej oraz innych przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach prawa:

- a) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- c) w okolicznościach wymienionych w art. 454 ust. 1 PZP,
- d) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem, realizacją tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć budowę w czasie umówionym, z uwzględnieniem terminu wykonania robót, o którym mowa w § 5 ust. 1.2,



- e) jeżeli Wykonawca niezależnie od naliczonych kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5) lit. b)-d), nie wypełni obowiązku niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 4, bądź niezwłocznego usunięcia podwykonawców/dalszych podwykonawców z terenu robót,
- f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1,
- g) gdy suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych wyniesie równowartość 30% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
- h) w innych okolicznościach, zgodnie z Kodeksem cywilnym,
- i) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem robót o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 5 ust. 1.2.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy terminie 30dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas prawidłowo wykonane roboty, których wartość ustalona została na podstawie kosztorysu ofertowego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- c) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

8. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane prawidłowo wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

### § 13

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 000 zł, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 PZP.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000 zł.

3) Za zwłokę w wykonaniu robót objętych Umową, to jest zawinione przez Wykonawcę przekroczenie terminu wykonania robót, o którym, mowa w § 5 ust. 1.2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

4) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, kara umowna wynosi 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu określonego lub wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

5) Z tytułu niewykonania postanowień Umowy o zamówienie publiczne w zakresie wymagań dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 1000 zł z tytułu każdego przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) w wysokości 2000 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) w wysokości 500,00 zł z tytułu każdego przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) w wysokości 500,00 zł z tytułu każdego przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 4 ust. 14 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty.

W przypadkach, o których mowa w pkt 5. lit. b)-d) Wykonawca niezależnie od naliczonej kary umownej zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 4, bądź niezwłocznego usunięcia podwykonawców/dalszych podwykonawców z terenu robót, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6) Za wykonywanie za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

7) Za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, określonego w § 3 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł.

2. Suma kar należnych każdej ze stron nie może przekraczać 30% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonać zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe, warunki przyrodniczo-leśne,
- nadmierna wilgotność dróg,

b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy.

c) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

d) Inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mające wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

a) Zmiany technologiczne, w szczególności:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiana ta będzie wprowadzana wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego tytułu kosztom.

3. Pozostałe zmiany

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tej części przedmiotu umowy z zestawienia kosztów zadania przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie projektów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego.

5. Wykonawca przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian co do opisu przedmiotu umowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

## **§ 15**

1. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w ust. 2.

2. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 większa niż 5 %,

3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 5 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 5 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy.

5. Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części robót (kosztorys) z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy robót niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku.
6. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku do siedziby Zamawiającego.
7. W razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne.
8. W przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego harmonogramu przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę.
9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część robót niewykonanych w dniu złożenia wniosku o waloryzację.
10. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się najwcześniej po upływie 5 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
11. Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać: 5 % ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy.
12. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
13. Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 7, na zasadach wskazanych powyżej

## **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie niższą niż określona w § 2 ust. 2 pkt 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 3) naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3.

### **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa, jak również SWZ oraz załączniki do niej.

2. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem jej nieważności.

3. Wszystkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§19**

Załączniki do umowy:

1. Kopia oferty wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**