|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"AKCEPTUJĘ"** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)* | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Inwestor: ………………………………………………………………………………………………….* | | | | | | |
|  |  |  | (nazwa i adres) | | | |
|  |  |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Jednostka opracowująca ZKZ:* | | | ……………………………………………………………………… | | | |
|  |  |  | (nazwa i adres) | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)** | | | | | | |
| **inwestycyjnego \*) remontowego \*)** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ……………………………………………………………...…………………………………………… | | | | | | |
| (numer i nazwa zadania) | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Wartość kosztorysowa zadania**(ogółem z podatkiem VAT i rezerwą)*:* | | | | | ……………… | **tys. zł** |
| *słownie złotych: ……………...………………...……………………………………………….,* | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *w tym:* | - koszt netto (bez VAT i rezerwy): | | | | …………… | tys. zł |
|  | - podatek VAT: | | | | ………… | tys. zł |
|  | - rezerwa: | | | | …………… | tys. zł |
|  | - sumy zwrotne (bez VAT): | | | | …………… | tys. zł |
|  | - koszt robót budowlano - montażowych (bez VAT): | | | | …………… | tys. zł |
|  |  | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *w poziomie cen: ………. roku.* | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \*) niepotrzebne skreślić | |  |  | Przedkładam do akceptacji: | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | *(imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)* | | |
|  |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA REMONTOWEGO** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| ……………………………….………………………………………………………………… | | | | |
| (nazwa i numer zadania) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów | Wartość w tys. zł | | Wskaźnik  udziału  w % |
| bez  podatku  VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **R A Z E M** |  |  | **100** |
| 1. | Pozyskanie działki budowlanej |  |  |  |
| 2. | Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci |  |  |  |
| 3. | Budowa obiektów podstawowych |  |  |  |
| 4. | Instalacje |  |  |  |
| 5. | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych |  |  |  |
| 6. | Wyposażenie |  |  |  |
| 7. | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch |  |  |  |
| 8. | Rezerwa -15% (bez prac projektowych i nadzoru autorskiego) | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  |  |  |  |  |
| Zestawienie sporządzono w poziomie cen …….. kwartału …. roku. | | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  | |  | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | **POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| Lp. | Podstawa wyceny | | Pozycje kosztów | | | | | | Jednostka odniesienia | | | | Ilość jednostek odniesienia | | | Cena jednostkowa w zł | | | Wartość w tys. zł | | | |
| bez podatku VAT | | z podatkiem VAT | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | 8 | |
|  | **Razem - suma kosztów grupy 1** | | | | | | | | X | | | | X | | | X | | |  | |  | |
| **1** |  | | **Zakup nieruchomości gruntowej** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **2** |  | | **Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **3** |  | | **Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **4** |  | | **Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **5** |  | | **Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **6** |  | | **Wyłączenie gruntów rolnych  i leśnych z produkcji** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **7** |  | | **Opłaty z tytułu scalenia i podziału** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **8** |  | | **Zakup map** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **9** |  | | **Opłaty notarialne, skarbowe  i sądowe (cywilnoprawne)** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **10** |  | | **Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **11** |  | | **Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **12** |  | | **Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **13** |  | | **Prace archeologiczne** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **14** |  | | **Opłaty służebności gruntowej** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **15** |  | | **Inne koszty** | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | ……………………………………. | | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |
| **Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |
| **PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lp. | | Podstawa wyceny | | Pozycje kosztów | | | | Jednostka odniesienia | | | | Ilość jednostek odniesienia | | | Cena jednostkowa netto w zł | | | Wartość w tys. zł | | | | | |
| bez podatku VAT | | | | z podatkiem VAT | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | | 8 | |
|  | | **Razem - suma kosztów grupy 2** | | | | | | X | | | | X | | | X | | |  | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 1 | |  | | | **Roboty rozbiórkowe** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 | |  | | | **Przygotowanie terenu do prac budowlanych** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 3 | |  | | | **Roboty ziemne** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 4 | |  | | | **Przyłącza sanitarne** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 5 | |  | | | **Przyłącza elektryczne** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 6 | |  | | | **Inne koszty** | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | ……………………………………. | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | | **Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji** | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | **BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Lp. | Podstawa wyceny | | | Pozycje kosztów | | | Jednostka odniesienia | | | | | Ilość jednostek odniesienia | | | Cena jednostkowa netto  w zł | | | Wartość w tys. zł | | | | | |
| bez podatku VAT | | | | z podatkiem VAT | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | | 8 | |
|  | **Razem - suma kosztów grupy 3** | | | | | | x | | | | | x | | | x | | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 1 |  | | | **Roboty budowlane** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | | …………………………………… | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | | …………………………………… | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | | …………………………………… | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  | | | ……………………………..…… | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji** | | | | | | |  |  | |
|  |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  | | **INSTALACJE** | | | | | | |  |  | |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | | | Jednostka odniesienia | | Ilość jednostek odniesienia | | Cena jednostkowa netto  w zł | Wartość w tys. zł | | |
| bez podatku VAT | | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | 8 |
|  | **Razem - suma kosztów grupy 4** | | | | x | | x | | x |  | |  |
|  |  |  | | |  | |  | |  |  | |  |
| **1** |  | **Instalacje sanitarne** | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
| **2** |  | **Instalacje elektryczne  i multimedialne** | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ………………………………………. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
| **3** |  | **Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)** | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | ……………………………………….. | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  |  | | |  | |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | **Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji** | | | |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH** | | | | | | | | | |
| Lp. | | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto  w zł | Wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | | **Razem - suma kosztów grupy 5** | | | x | x | x |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| **1** | |  | **Ukształtowanie terenu** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **2** | |  | **Trawniki i nasadzenia wieloletnie** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **3** | |  | **Ogrodzenia** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **4** | |  | **Obiekty małej architektury** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **5** | |  | **Obiekty pomocnicze kubaturowe** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **6** | |  | **Obiekty pomocnicze inżynieryjne (m.in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **7** | |  | **Obiekty ochrony środowiska** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| **8** | |  | **Inne koszty** | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  | |  | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | **Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji** | | | | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | **WYPOSAŻENIE** | | | | | | | |  |
| Lp. | Podstawa wyceny | | Pozycje kosztów | | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w zł | Wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Razem - suma kosztów grupy 6** | | | | x | x | x |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 1 |  | | **Meble** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 2 |  | | **Urządzenia komputerowe** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | | **Urządzenia sekretarskie** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 4 |  | | **Urządzenia audiowizualne** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 5 |  | | **Maszyny i urządzenia specjalistyczne** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 6 |  | | **Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
| 7 |  | | **Inne koszty** | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA  ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH** | | | | | | | |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w zł | Wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Razem - suma kosztów grupy 5** | | x | x | x |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** |  | **Opracowanie programu inwestycyjnego** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **2** |  | **Opracowanie dokumentacji projektowej** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **3** |  | **Wykonanie ekspertyz** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **4** |  | **Wykonanie opracowań studialnych** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **5** |  | **Wykonanie pomiarów geodezyjnych** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **6** |  | **Wykonanie prac geologicznych** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **7** |  | **Obsługa inwestorska** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **8** |  | **Szkolenia** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **9** |  | **Rozruch** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **10** |  | **Inne koszty** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr …..** | | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | |
| (nazwa i numer zadania inwestycyjnego) | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | |
| (nazwa obiektu) | | | | | | | | |
| Lp. | Podstawa wyceny | | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł  lub wskaźnik relatywny  w % | Wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Razem** | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Grupa 2 kosztów** | | **Przygotowanie terenu  i przyłączenie obiektu do sieci** |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 2 | **Grupa 3 kosztów** | | **Budowa obiektu (roboty budowlane)** |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 3 | **Grupa 4 kosztów** | | **Instalacje** |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 4 | **Grupa 6 kosztów** | | **Wyposażenie** |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 5 | **Grupa 7 kosztów** | | **Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu** |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **Wskaźniki techniczno-ekonomiczne** | | | | **m2 p.u.** |  |  |  |  |
| **m3 k.b.** |  |  |  |  |

OBJAŚNIENIA:

1. Wartość kosztorysową inwestycji określa się uwzględniając:

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - przy opracowywaniu kosztorysów inwestorskich inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości oraz przy opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego w odniesieniu do zadań, dla których jest wymagany;

2) rozporządzenie Rady Ministrów, o którym mowa w § 2 pkt 14 - przy określaniu kosztów inwestycji, w tym:

a) kosztów przygotowania inwestycji do realizacji, w szczególności kosztów opracowań studialnych, zawierających wariantowe koncepcje rozwiązań, programu organizacyjno-użytkowego, programu inwestycji i pozostałej dokumentacji projektowej, jej weryfikacji, koreferatów opiniujących dokumentację techniczną, przygotowywanych na posiedzenia Komisji, projektu technologicznego, prac badawczych, zakupu   
i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, studiów, pomiarów geodezyjnych   
i prac geologicznych,

b) kosztów budowy nowych obiektów budowlanych,

c) kosztów przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych i innych środków trwałych, powodujących ich ulepszenie w rozumieniu przepisów o rachunkowości,

d) kosztów zakupu obiektów budowlanych,

e) kosztów zakupu lub wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych (bez względu na ich wartość) oraz innych przedmiotów - jeżeli są pierwszym wyposażeniem obiektów nowobudowanych lub rozbudowywanych,

f) kosztów transportu i montażu oraz innych kosztów ponoszonych w celu przekazania środków trwałych do używania (m.in. kosztów obsługi inwestorskiej, szkoleń   
i rozruchu),

g) kosztów zaniechania inwestycji oraz zabezpieczenia i konserwacji inwestycji wstrzymanych;

3) w rozporządzeniu Ministra Finansów, o którym mowa w § 2 pkt 15 - w zakresie innych kosztów, które należy uwzględnić w budownictwie inwestycyjnym;

4) rezerwę przeznaczoną na sfinansowanie nieprzewidzianych kosztów, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania, w wysokości:

a) dla inwestycji budowlanych - 10 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową,

b) dla remontów nieruchomości - 15 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową.

1. Wartość kosztorysową inwestycji w programie inwestycji określa się za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów, wyszczególnionych w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.