|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **"AKCEPTUJĘ"** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Inwestor: ………………………………………………………………………………………………….* |
|  |  |  | (nazwa i adres) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Jednostka opracowująca ZKZ:* | ……………………………………………………………………… |
|  |  |  | (nazwa i adres) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)** |
| **inwestycyjnego \*) remontowego \*)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ……………………………………………………………...…………………………………………… |
| (numer i nazwa zadania) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Wartość kosztorysowa zadania**(ogółem z podatkiem VAT i rezerwą)*:* | ……………… | **tys. zł** |
| *słownie złotych: ……………...………………...……………………………………………….,* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *w tym:* | - koszt netto (bez VAT i rezerwy): | …………… | tys. zł |
|  | - podatek VAT: | ………… | tys. zł |
|  | - rezerwa: | …………… | tys. zł |
|  | - sumy zwrotne (bez VAT): | …………… | tys. zł |
|  | - koszt robót budowlano - montażowych (bez VAT): | …………… | tys. zł |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *w poziomie cen: ………. roku.* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  \*) niepotrzebne skreślić |  |  | Przedkładam do akceptacji: |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *(imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)* |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA REMONTOWEGO** |
|  |  |  |  |  |
| ……………………………….………………………………………………………………… |
| (nazwa i numer zadania) |
|  |  |  |  |  |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów | Wartość w tys. zł | Wskaźnik udziału w % |
| bez podatku VAT | zpodatkiemVAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | **R A Z E M** |   |  | **100** |
| 1. | Pozyskanie działki budowlanej |   |   |   |
| 2. | Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci |   |   |   |
| 3. | Budowa obiektów podstawowych |   |   |   |
| 4. | Instalacje |   |   |   |
| 5. | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych |   |   |   |
| 6. | Wyposażenie |   |   |   |
| 7. | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkoleniai rozruch |   |   |   |
| 8. | Rezerwa -15% (bez prac projektowych i nadzoru autorskiego) |   |
|   |   |   |   |   |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| Zestawienie sporządzono w poziomie cen …….. kwartału …. roku. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ** |  |  |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 1** | X | X | X |  |  |
| **1** |   | **Zakup nieruchomości gruntowej** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **2** |   | **Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **3** |   | **Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **4** |   | **Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **5** |   | **Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **6** |   | **Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **7** |   | **Opłaty z tytułu scalenia i podziału** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **8** |   | **Zakup map** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **9** |   | **Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **10** |   | **Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **11** |   | **Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **12** |   | **Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **13** |   | **Prace archeologiczne** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **14** |   | **Opłaty służebności gruntowej** |   |   |   |  |  |
|  |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **15** |   | **Inne koszty** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| **Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI** |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 2** | X | X | X |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 |   | **Roboty rozbiórkowe** |   |   |   |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| 2 |   | **Przygotowanie terenu do prac budowlanych** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
| 3 |   | **Roboty ziemne** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
| 4 |   | **Przyłącza sanitarne** |   |   |   |  |  |
|   |   | ……………………………………. |   |   |   |   |   |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
| 5 |   | **Przyłącza elektryczne** |   |   |   |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
| 6 |   | **Inne koszty** |   |   |   |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ……………………………………. |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)** |  |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 3** | x | x | x |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |
|  1 |   | **Roboty budowlane**  |  |  |  |  |  |
|  |  | …………………………………… |  |  |  |  |  |
|  |  | …………………………………… |  |  |  |  |  |
|  |  | …………………………………… |  |  |  |  |  |
|   |   |  ……………………………..…… |   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **INSTALACJE** |  |  |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 4** | x | x | x |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| **1** |   | **Instalacje sanitarne** |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   | ……………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **2** |   | **Instalacje elektryczne i multimedialne** |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………………. |   |   |   |   |   |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **3** |   | **Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)** |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |   | ……………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH** |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 5** | x | x | x |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| **1** |   | **Ukształtowanie terenu** |   |   |   |  |  |
|  |   | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |   | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   | ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **2** |  | **Trawniki i nasadzenia wieloletnie** |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **3** |  | **Ogrodzenia** |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **4** |  | **Obiekty małej architektury** |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **5** |  | **Obiekty pomocnicze kubaturowe** |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **6** |  | **Obiekty pomocnicze inżynieryjne (m.in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)** |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **7** |  | **Obiekty ochrony środowiska** |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **8** |   | **Inne koszty** |   |   |   |  |  |
|  |   | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |   | ………………………………….. |   |   |   |  |  |
|  |  | **Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **WYPOSAŻENIE** |  |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 6** | x | x | x |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 |   | **Meble** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 2 |   | **Urządzenia komputerowe** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 3 |   | **Urządzenia sekretarskie** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 4 |   | **Urządzenia audiowizualne** |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 5 |   | **Maszyny i urządzenia specjalistyczne** |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 6 |   | **Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 7 |   | **Inne koszty** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH** |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem - suma kosztów grupy 5** | x | x | x |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| **1** |   | **Opracowanie programu inwestycyjnego** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **2** |   | **Opracowanie dokumentacji projektowej** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **3** |  | **Wykonanie ekspertyz** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **4** |  | **Wykonanie opracowań studialnych** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **5** |  | **Wykonanie pomiarów geodezyjnych** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **6** |   | **Wykonanie prac geologicznych** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **7** |   | **Obsługa inwestorska** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **8** |   | **Szkolenia** |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **9** |   | **Rozruch** |   |   |   |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| **10** |   | **Inne koszty** |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr …..** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ……………………………………………………………………………………………… |
| (nazwa i numer zadania inwestycyjnego) |
| ……………………………………………………………………………………………… |
| (nazwa obiektu) |
| Lp. | Podstawa wyceny | Pozycje kosztów | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa netto w zł lub wskaźnik relatywny w % | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Razem**  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | **Grupa 2 kosztów** | **Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 2 | **Grupa 3 kosztów** | **Budowa obiektu (roboty budowlane)** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 3 | **Grupa 4 kosztów** | **Instalacje** |   |   |   |   |   |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
| 4 | **Grupa 6 kosztów** | **Wyposażenie** |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| 5 | **Grupa 7 kosztów** | **Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu** |   |   |   |   |   |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|  |  | ………………………………….. |  |  |  |  |  |
|   |   |  ………………………………….. |   |   |   |   |   |
| **Wskaźniki techniczno-ekonomiczne** | **m2 p.u.** |   |   |  |  |
| **m3 k.b.** |   |   |  |  |

OBJAŚNIENIA:

1. Wartość kosztorysową inwestycji określa się uwzględniając:

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - przy opracowywaniu kosztorysów inwestorskich inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości oraz przy opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego w odniesieniu do zadań, dla których jest wymagany;

2) rozporządzenie Rady Ministrów, o którym mowa w § 2 pkt 14 - przy określaniu kosztów inwestycji, w tym:

a) kosztów przygotowania inwestycji do realizacji, w szczególności kosztów opracowań studialnych, zawierających wariantowe koncepcje rozwiązań, programu organizacyjno-użytkowego, programu inwestycji i pozostałej dokumentacji projektowej, jej weryfikacji, koreferatów opiniujących dokumentację techniczną, przygotowywanych na posiedzenia Komisji, projektu technologicznego, prac badawczych, zakupu
i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, studiów, pomiarów geodezyjnych
i prac geologicznych,

b) kosztów budowy nowych obiektów budowlanych,

c) kosztów przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych i innych środków trwałych, powodujących ich ulepszenie w rozumieniu przepisów o rachunkowości,

d) kosztów zakupu obiektów budowlanych,

e) kosztów zakupu lub wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych (bez względu na ich wartość) oraz innych przedmiotów - jeżeli są pierwszym wyposażeniem obiektów nowobudowanych lub rozbudowywanych,

f) kosztów transportu i montażu oraz innych kosztów ponoszonych w celu przekazania środków trwałych do używania (m.in. kosztów obsługi inwestorskiej, szkoleń
i rozruchu),

g) kosztów zaniechania inwestycji oraz zabezpieczenia i konserwacji inwestycji wstrzymanych;

3) w rozporządzeniu Ministra Finansów, o którym mowa w § 2 pkt 15 - w zakresie innych kosztów, które należy uwzględnić w budownictwie inwestycyjnym;

4) rezerwę przeznaczoną na sfinansowanie nieprzewidzianych kosztów, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania, w wysokości:

a) dla inwestycji budowlanych - 10 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową,

b) dla remontów nieruchomości - 15 % wartości robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową.

1. Wartość kosztorysową inwestycji w programie inwestycji określa się za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów, wyszczególnionych w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.