

UMOWA Nr 272.10.2022
(Projekt umowy)

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Jastarnia z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą:, NIP, REGON
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- a. posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- b. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
- c. Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- d. Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:

- a. na mocy art. 18 Prawa energetycznego, zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy („Zadanie Oświetlenia”);
- b. Zamawiający nie posiada własnej kompletnej infrastruktury oświetleniowej, w oparciu o którą możliwa byłaby realizacja Zadania Oświetlenia na terenie gminy Jastarnia i w celu zapewnienia wykonania tego zadania zawiera niniejszą Umowę z Wykonawcą;
- c. Zamawiający posiada urządzenia służące do oświetlania miejsc publicznych, ulic i dróg znajdujących się na terenie gminy Jastarnia („Majątek Zamawiającego”), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy,
- d. „Majątek Zamawiającego”, o którym mowa w pkt c., jest funkcjonalnie powiązany z majątkiem oświetleniowym, to jest rozdzielnicami oświetleniowymi, liniami oświetleniowymi kablowymi i napowietrznymi, słupami i oprawami oświetleniowymi będącymi własnością ENERGI Oświetlenie Sp. z o. o. („Infrastruktura”).

§ 2

Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na terenie gminy Jastarnia, tj. do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia, przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 3

1. Wykonawca, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia w porze od zmierzchu do świtu, w tym do:
 - wykonywania usługi kompleksowej przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury;
 - utrzymania Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
 - utrzymania Majątku Zamawiającego wykorzystywanego do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Majątku Zamawiającego;
 - bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 8 poniżej;
 - zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania infrastruktury zgodnie z załącznikiem nr 1, w porze od zmierzchu do świtu;
2. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 6 niniejszej Umowy.

§ 4

Zamawiający, jest zobowiązany do:

- niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania usługi kompleksowej przez Wykonawcę;
- udostępnienia Wykonawcy Majątku Zamawiającego na potrzeby wykonania usługi kompleksowej;
- uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§ 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto płatne miesięcznie (słownie:).

Wynagrodzenie płatne jest z dołu i zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury w terminie dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za opóźnienie w płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia dyspozycji wypłaty przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania usługi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Kontrola obejmuje przede wszystkim ocenę sprawności punktów świetlnych na terenie gminy Jastarnia i dokonywana będzie w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Zgłoszenia reklamacyjne realizowane winny zostać sprawdzone i naprawione niezwłocznie lecz nie dłużej niż 3 dni robocze od zgłoszenia.
4. Jako nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uważać będzie sytuację, w której w trakcie kontroli stwierdzone zostanie, iż liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych przekracza:
 - a. w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg w granicach miasta – 5%;
 - b. w odniesieniu do oświetlenia innych dróg i terenów - 10%.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 24-godzinnym uprzedzeniem o planowaniu kontroli stanu oświetlenia. Zakres Kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia.

§ 8

Za każdy stwierdzony w wyniku Kontroli przypadek niedotrzymania parametrów określonych w § 7 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obniżenia wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie usługi w odniesieniu do nieczynnych punktów świetlnych w danym ciągu komunikacyjnym.

§ 9

1. Jednostką bezpośrednio odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za obsługę techniczną Infrastruktury na terenie Gminy Jastarnia jest
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jej realizacją jest
3. Wnioski i reklamacje dotyczące świadczenia usług objętych niniejszą umową mogą być składane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres, jak również osobiście lub za pośrednictwem poczty.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy w tej sprawie.

§10

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2023 r.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3-miesięcznym wypowiedzeniem jedynie w przypadku:
 - a. Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu ustalonego stosownie do stwierdzonego naruszenia w wezwaniu do usunięcia naruszenia, doręczonego Stronie będącej w naruszeniu z należyтым wyprzedzeniem, lub
 - b. Wszczęcia postępowania układowego, likwidacyjnego lub postępowania o ogłoszenie upadłości którejkolwiek ze Stron.

§11

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT oraz w sytuacji zmiany ilości infrastruktury oświetleniowej, w tym stanowiącej majątek Zamawiającego służącej oświetleniu ulic, dróg miejsc publicznych na terenie Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Majątek Zamawiającego

Załącznik nr 2 - Wykaz punktów świetlnych ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca