

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski z dnia 29.07.2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kobylinie – 30.07.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach o numerach ewidencyjnych 1056, 1053/1, 1242/2, 588/1, 265/1, 2021, 2019, 2022, 2017, 2018, 2015, 2149 położonych w obrębie geodezyjnym Kobylin (ulica Krotoszyńska), gmina Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie

ustalam
na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 11 ze zmianami).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, , na działkach o numerach ewidencyjnych 1056, 1053/1, 1242/2, 588/1, 265/1, 2021, 2019, 2022, 2017, 2018, 2015, 2149 położonych w obrębie geodezyjnym Kobylin (ulica Krotoszyńska), gmina Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej PVC i PP Ø 200 mm – długość do około 1264 mb,
 - b) przyłącza kanalizacyjne PVC i PP Ø 160 mm – długość do około 177 mb,
 - c) rurociągi tłoczne PE Ø 90-110 mm – długość do około 223 mb,
 - d) infrastruktura towarzysząca w tym możliwe przewiertu sterowane w rurach osłonowych.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
- 2) Przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

- 3) Dla niniejszej inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RiOŚ 6220.01.18.2021 WP z dnia 30 czerwca 2021 r.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją znajduje się częściowo na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Połączenie z istniejącą siecią wodociągową oraz kanalizacyjną.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczono na mapach do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1-3 do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
- a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych w związku z powyższym odstępuje się od przeprowadzenia analizy urbanistycznej w powyższym zakresie ustawowym.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 30.07.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Kobylinie wpłynął wniosek Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach o numerach ewidencyjnych 1056, 1053/1, 1242/2, 588/1, 265/1, 2021, 2019, 2022, 2017, 2018, 2015, 2149 położonych w obrębie geodezyjnym Kobylin (ulica Krotoszyńska), gmina Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest planu miejscowego.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosuje się odpowiednio.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 11 ze zmianami) tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) został spełniony: teren objęty decyzją stanowi wg. ewidencji gruntów stanowi: dr, RIVb, Br-RIVb, Br-RV, Br-LIV, LIV, N, RV, N. W związku z charakterem planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci liniowych oraz punktowych obiektów infrastruktury technicznej nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Krotoszyńskiego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji.

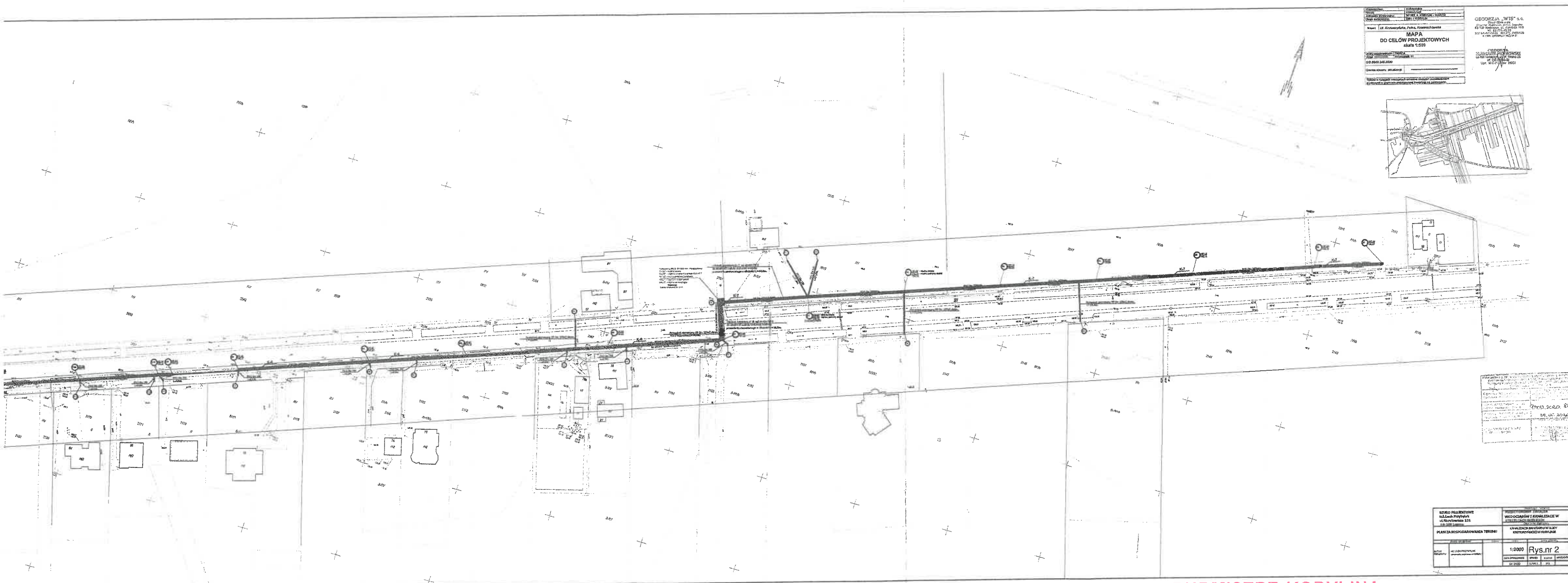
Otrzymują:

1. Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich,
Strzelce Wielkie 84, 63-820 Piaski
2. Mirosław Łopaczyk,
ul. Krotoszyńska 28, 63-740 Kobylin
3. Natalia Łopaczyk,
ul. Krotoszyńska 28, 63-740 Kobylin
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Siemiradzkiego 5A, 60-763 Poznań
5. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Transportowa 1, 63-700 Krotoszyn
6. Adam Andrzejewski,
ul. Krotoszyńska 57b, 63-740 Kobylin
7. Małgorzata Andrzejewska,
ul. Krotoszyńska 57b, 63-740 Kobylin
8. Bartłomiej Konieczny,
Fijałów 2, 63-740 Kobylin
9. A/a.



(Handwritten signature in blue ink)
BURMISTRZ
Tomasz Lesiński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1...
DO DECYZJI LCP NR BG71.DP.6733.11.2021
Z DNIA 13.09.2021.....



BURMISTRZ KOBYLINA
63-740 KOBYLIN
Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1

BURMISTRZ
Tomasz Lesiński

Marcin Englert
 projektant w zakresie planowania przestrzennego
 zaświadczenie PIU:
 Nr Z-364/KW/222/2014, Nr Z-364/REK/023/2014

Z DNIA... 13.09.2021...



BISKUP PROKOTOWNE ul. Lecha Piłsudskiego 1 01-100 Warszawa	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:2000	Rys. nr 3	1:2000	1:2000	1:2000
				1:2000	1:2000	1:2000

Rynek Marszałka J. Piłsudsk...

Marcin Englert ✕
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Nr Z-364/REK/023/2014

4 1022 2 1085

Burmistrz
Tomasz Lesiński

Marcin Engler
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Nr Z-364/REK/023/2014

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

MIEJSCOWISKO

1980

15.05.80

[illegible]