

**WARUNKI TECHNICZNE**

EW/557/2/2024

OTRZYMANO
DZIAŁ PRZYGOTOWANIA
I REALIZACJI INWESTYCJI

05. 04. 2024

Bydgoszcz, 4 kwietnia 2024 r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
Wydział Utrzymania Ruchu

11/501/2024
pocpis

Dział Realizacji Projektów Unijnych
w miejscu

Dotyczy: warunków technicznych na zmianę sposobu zasilania w ciepło budynków przyłączonych obecnie do węzła grupowego przy ul. Różanej 1 w Koronowie

Wydział Utrzymania Ruchu KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy przekazuje warunki techniczne, dotyczące wykonania i przyłączenia do sieci ciepłowniczej indywidualnych węzłów cieplnych dla budynków zasilanych z węzła grupowego przy ul. Różanej 1 w Koronowie.

1. Budynki obecnie zasilane z węzła grupowego za pomocą sieci niskoparametrowej c.o. + c.w.u. należy przyłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokiego parametru, poprzez budowę indywidualnych przyłączy ciepłowniczych wraz z wymiennikowymi węzłami cieplnymi.
2. Budynki zasilane z węzła grupowego, objęte opracowaniem zmiany sposobu zasilania w ciepło, pokazano na załączonym do warunków technicznych planie sytuacyjnym.
3. Miejsca włączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej należy przewidzieć z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokiego parametru, naniesionej na planie sytuacyjnym.
4. Średnice nowo projektowanych, indywidualnych przyłączy ciepłowniczych należy ustalić w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło obiektów, łącznie z potrzebami centralnej ciepłej wody użytkowej.
5. Trasa nowo projektowanej sieci ciepłowniczej powinna być optymalna pod względem ekonomicznym i eksploatacyjnym.
6. Wszystkie sieci ciepłownicze niskoparametrowe przeznaczone są do likwidacji. Likwidację przewodów w obrębie budynków należy uzgodnić z właścicielem obiektu.
7. Przyłącza ciepłownicze prowadzone w gruncie wykonać jako dwuprzewodowe, z przewodami w technologii sztywnych rur preizolowanych z izolacją standard w płaszczu HDPE, z rur stalowych ze szwem, wyposażone w system sygnalizacji stanów awaryjnych w systemie impulsowym. Sygnalizacja powinna być oparta na dwóch przewodach miedzianych zatopionych w pianie izolacyjnej.
8. Przyłącza ciepłownicze prowadzone w pomieszczeniu węzła cieplnego wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, z izolacją w postaci otulin ze sztywnej pianki PUR o grubości wymaganej obowiązującymi normami.
9. Na poszczególnych przyłączach, najbliżej jak to możliwe miejsca włączenia, zaprojektować armaturę odcinającą.
10. Do projektowania i wykonywania przyłączy ciepłowniczych obowiązuje dokument „Wymagania techniczne do projektowania sieci ciepłowniczych KPEC Sp. z o.o.”.

11. Zagłębienie rurociągów sieci projektować na takim poziomie, aby przykrycie rurociągów sieci ciepłych wynosiło minimum 0,7 m, o ile warunki terenowe na to pozwolą. W miejscach wypłyceń i narażonych na duże obciążenia należy zastosować żelbetową płytę odciążającą, ułożoną ponad rurociągami.
12. W zakres zmiany sposobu zasilania w ciepło budynków należy włączyć opracowanie kompletnej dokumentacji dla węzłów ciepłowniczych. Bilans cieplny obiektów, w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, winien zostać sporządzony przez projektanta.
13. Dokumentację projektową dla węzłów ciepłowniczych należy opracować dwuwariantowo - wariant jednofunkcyjny oraz wariant dwufunkcyjny z ciepłą wodą użytkową. Projekt węzła cieplnego należy wykonać w oparciu o zastosowanie odrębnych modułów (moduł c.o., moduł c.w. oraz moduł przyłączeniowy).
14. Pomieszczenia wybrane na indywidualne węzły ciepłe w piwnicach budynków powinny uzyskać pisemną zgodę właścicieli budynków na lokalizację węzłów ciepłych oraz spełniać wymagania określone w dokumencie „Wymagania techniczne do projektowania węzłów ciepłych KPEC Sp. z o.o.”.
15. Maksymalne ciśnienie dyspozycyjne do wykorzystania dla poszczególnych węzłów ciepłych po stronie wysokoparametrowej przyjąć w wielkości 100 kPa.
16. Węzły ciepłe zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć służbom eksploatacyjnym KPEC długość montażową $l = 500$ mm:
 - na przewodzie zasilającym wysokiego parametru za pierwszym zaworem odcinającym węzeł cieplny celem montażu głównego licznika ciepła,
 - w celu montażu zaworu stabilizacji ciśnienia z ograniczeniem przepływu bezpośredniego w miejscu jego projektowanej lokalizacji.
17. Projekty wykonawcze na powyższe zadanie należy uzgodnić w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
18. Niniejsze pismo zawiera warunki techniczne zmiany sposobu zasilania w ciepło budynków. Warunki ekonomiczne zostaną przedstawione w stosownej umowie.
19. Warunki techniczne są aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Adresat
2. EW a/a

Wyk. M.W., tel. (52) 30-45-384

Dyrektor
ds. Eksploatacji
mgr inż. Jacek Matuszak

~~Dyrektor
ds. Eksploatacji
mgr inż. Jacek Matuszak~~

