**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ew. 4/9 w obrębie Wysoka, miejscowość Powodowo. Budynek przeznaczony będzie na cele spotkań kulturalno-społecznych. Planuje się utwardzenia terenu: dojazd do budynku, plac z kostki, opaska budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (2 stanowiska, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) oraz opracowanie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

**Adres zadania:**

Planowana budowa w całości znajduje się w obrębie działki nr 4/9 obręb Wysoka w miejscowości Powodowo, stanowiącej własność Inwestora – Gminy Rychliki.

**Stan istniejący:**

Teren przewidziany pod inwestycję, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym dz. nr 4/9, obręb 0015 Wysoka obecnie jest zabudowany. Na działce znajdują się budynki typu kontenery blaszane oraz wiaty drewniane oraz znajdują się urządzenia zabawowe przeznaczone do rozbiórki, porośnięta roślinnością. Przedmiotowy teren objęty jest warunkami zabudowy znak: 6733.3.7.2021 z dnia 30.11.2021r.

Działka jest uzbrojona w wodę oraz przyłącze energii elektrycznej.

Teren objęty opracowaniem porośnięty zielenią niską oraz drzewami owocowymi. Istniejąca zieleń nie koliduje z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu. Na działce znajduje się plac zabaw z siłownią – do demontażu i przeniesienia.

**Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Plan zagospodarowania przewiduje zlokalizowanie na terenie działki budynku świetlicy wiejskiej, podjazd dla osób niepełnosprawnych, utwardzonego dojazdu i opaski wokół budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (2 stanowiska, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) oraz opracowanie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji. Główne wejście i wjazd na teren zlokalizowane z drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 4/3 obręb Wysoka.

Instalacje:

Planuje się budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego. Przyłącze według odrębnego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami gestora sieci.

Kanalizacja deszczowa – do istniejącej kanalizacji deszczowej w dz. drogowej nr 4/3.

Przyłącze elektroenergetyczne - Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego. Przyłącze jest wystarczające dla istniejącego budynku.

Wskaźniki liczbowe.

- Powierzchnia wewnętrzna 94,39 m2

- Powierzchnia zabudowy 144,94 m2

- Kubatura ~ 563,92 m3

Wymiary gabarytowe budynku świetlicy:

- szerokość elewacji frontowej: 15,66 m

- długość elewacji: 7,34 m

- wysokość do kalenicy - 5,8 m

- kąt głównej połaci dachowej: 30º

- kształt dachu: dwuspadowy symetryczny

- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym

- liczba kondygnacji podziemnych: 0

- liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Bilans terenu

- Pow. działki nr 4/9 - 19279,0 m2

- powierzchnia zabudowy: 114,94 m2

- powierzchnia biologicznie czynna: 18926,39 m2

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 155,08 m2

- powierzchnia pochylni i schodów: 13,18 m2

- powierzchnia biologicznie czynna/powierzchnia działki): 18926,39/19279=98%

**Inne istotne informacje:**

Zapewniono dojście do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

W/w działka nie jest obszarem ochrony konserwatorskiej „B”, a obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do rejestru zabytków.

Teren nie stanowi stanowiska archeologicznego ani nie jest położony w strefie ochronnej takiego stanowiska.

Projektowana budowa budynku rekreacji indywidualnej nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki i wywożone przez odpowiednie służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.

Czynnik grzewczy przygotowany jest za pomocą grzejników elektrycznych. Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych stężeń w powietrzu atmosferycznym.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Rozpoczęcie prac Wykonawca zgłosi (co najmniej 7 dni przed terminem) w Rejonie Dystrybucji Energa Operator SA celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.

Przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca wystąpi do Orange z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg. zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor).

Zamawiający wymaga, aby wszelkie zgłoszenia do gestorów sieci teletechnicznych lub instytucji, do wiadomości były kierowane również do Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na gruntach na których będą prowadzone prace ziemne, które wychodzą poza zakres konieczny do wykonania prac (np. uszkodzenie budynków, drzew, ogrodzeń, dróg) przez cały okres gwarancyjny, o ile nie zostało to uwzględnione i przewidziane w przedmiarach.

**Szczegółowe informacje i pełny opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z całością dokumentacji i wszystkimi uzgodnieniami w zakresie sposobów, terminów i zakresu prowadzenia prac, a w trakcie budowy informować Zamawiającego o planowanych lub wymaganych terminach zgłoszeń, zawiadomień, uzgodnień itd.**