

 <p>ZNT Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich</p>	<p>Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry NIP 645-25-58-212</p>	<p>tel. (32) 380 90 06 http://znt-tg.pl e-mail: przetargi@znt-tg.pl platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/znt</p>
--	--	---

ZAPYTANIE OFERTOWE

**INSTALACJA WENTYLACJI ORAZ KLIMATYZACJI DLA LOKALU
„CAFE SILESIA” W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. RYNEK 3 W TARNOWSKICH GÓRACH**

NR ZAMÓWIENIA 08/2024/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	

Tarnowskie Góry, dnia 04-07-2024r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie instalacji wentylacji oraz klimatyzacji dla lokalu „Cafe Silesia”, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 3 w Tarnowskich Górach na działce nr 14, obręb 0004 AR_11.
2. Kody CPV:
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 74843000 Usługi towarzyszące usługom projektowym
CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV 45331210-1 Instalacje wentylacyjne
3. Szczegółowy zakres zadania określa:
 - 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 3), w tym:
 - a) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - b) Projekt techniczny,
 - c) Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) Przedmiar robót.
 - 2) wzór umowy (załącznik nr 2a).
4. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Wykonawca odbył wizję lokalną. Kontakt w sprawie wizji: Grzegorz Jaroń, tel.: 519-498-950, e-mail: g.jaron@znt-tg.pl .
Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona.
5. **Termin realizacji: 10 tygodni od zawarcia umowy.**
6. Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia, Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę powierzenia danych osobowych, wzór stanowi załącznik nr 2b.

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający warunek dotyczący zdolności technicznej – posiadanie wymaganego doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacji lub wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji wraz z wentylacją mechaniczną o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda.

Przez dwie roboty budowlane Zamawiający rozumie robotę budowlaną zrealizowaną na innym adresie każda.

2. Wykluczenie z postępowania

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się
 - 1) **cena podana w formularzu elektronicznym**
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
 - 3) oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
 - 4) Wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (m.in. referencje) – wzór wykazu stanowi załącznik nr 4,
 - 5) oświadczenie o odbytej wizji lokalnej,
 - 6) dokumenty rejestrowe wykonawcy (min. KRS lub CEIDG).
2. Sposób złożenia oferty
 - 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/916433>,
 - 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
 - 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
 - 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4g4sIS4t76IZVKPbkyD/view>
 - 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w

zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny,
 - 2) wezwań do złożenia, uzupełnienia, poprawiania dokumentów, które nie zostały złożone, zawierają błędy lub są niekompletne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
 - 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
 - 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą w zakresie ceny oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia oferty dodatkowej. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:

cena oferty brutto – waga 100%
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
8. **Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2

- 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 4) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 5) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 6) zawiera rażąco niską cenę,
- 7) Wykonawca, nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą,
- 8) Wykonawca nie odbył wizji lokalnej.

V. WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
1.000,00 zł
2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.**
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto w Banku ING Bank Śląski nr rachunku 04 1050 1230 1000 0090 3226 6661 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania 08/2024/ZO/ZNT.
4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą,
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
 - 1) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy lub uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

VI. BEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
2. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany będzie do złożenia **kosztorysu ofertowego** (sporządzonego na podstawie przedmiaru robót).
3. W przypadku gdy Wykonawca niełoży kosztorysu ofertowego, Zamawiający uzna że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji zadania bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- Wzór umowy – załącznik nr 1
- RODO wzór – załącznik nr 2
- Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3
- Wzór wykazu robót budowlanych – załącznik nr 4

X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 Tarnowskich Górach, kontakt email: sekretariat@znt-tg.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602762036.

- 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 6) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
 - 7) Uczestnik postępowania posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
 - 8) Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 9) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 10) Dane osobowe uczestników postępowania nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na uczestnikach obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.