

**Umowa Nr NP-ZPS-9/2024 (Wzór)**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001–15–20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

.....reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Prowadzonego na podstawie zapisów Działu III Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługę polegającą na utrzymaniu kompleksowej czystości pomieszczeń w obiektach:
  - I. Oczyszczalnia Ścieków ul. Drzymały 65 w Stargardzie
  - II. Ujęcie Wody ul. Warszawska 24 w Stargardzie
  - III. Pion Techniczno - Administracyjny, ul. Spokojna 6 w Stargardzie.Szczegółowy opis niezbędnych czynności do wykonania został zawarty w SWZ, która wraz z oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zrealizowania usługi w oparciu o osobę u niego zatrudnioną na umowę o pracę. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tej osoby jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku gdy Zleceniobiorca jest Zakładem pracy chronionej wg ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2018, poz. 511) i zadeklarował w swojej ofercie możliwość obniżenia wpłat na PFRON przysługującą Zamawiającemu Zleceniobiorca obowiązkowo przedkłada zaświadczenie, pozwalające Zamawiającemu na obniżenie składek na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi w każdy dzień roboczy i rozpoczęcie prac na każdym obiekcie od godz. 14.30
5. Za wykonanie usługi objętej niniejszą Umową zleceniobiorca otrzyma ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie
  - a. Oczyszczalnia Ścieków - w wysokości ..... zł netto słownie: ..... zł 00/100 tj. .... zł brutto słownie: ..... zł 00/100.

- b. Ujęcie Wody - w wysokości ..... zł netto słownie: ..... zł 00/100 tj. .... zł brutto słownie: ..... zł 00/100.
- c. Pion Techniczno - Administracyjny - w wysokości ..... zł netto słownie: ..... zł 00/100 tj. .... zł brutto słownie: ..... zł 00/100
- d. Łączna wartość usługi objętej niniejszą Umową wynosi ..... zł netto słownie: ..... zł 00/100 tj. .... zł brutto słownie: ..... zł 00/100.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in. koszty materiałów, środków czystości, środków higieny (w tym uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie).
7. Należność płatna będzie z dołu, po zakończeniu danego miesiąca, na podstawie faktury zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia, a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do 30 dni od dnia zamieszczenia faktury na platformie w taki sposób, aby była ona dostępna dla Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół dokonania odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
8. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług uprawnionym do otrzymywania faktur VAT o nr NIP 854-001-15-20.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur VAT o nr NIP .....
10. Zleceniodawca wyznacza następujące osoby jako odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej umowy:
- Oczyszczalnia Ścieków ..... tel. ....
  - Ujęcie Wody ..... tel. ....
  - Pion Techniczno – Administracyjny ..... tel. ....
11. Ze strony Zleceniobiorcy usługi będące przedmiotem umowy nadzorować będzie: ..... tel.....
12. Zleceniobiorca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zleceniodawcy wykaz osób (pracowników), którzy będą zajmować się wykonywaniem prac, jak również listę ich zmienników w przypadku choroby, urlopu itp. Listę tę należy każdorazowo aktualizować w przypadku zmian w składzie personelu Zleceniobiorcy, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać wymogi określone w ust. 2 i 3. Zleceniobiorca zobowiązuje się informować Zleceniodawcę o imieniu i nazwisku osoby, o której mowa w § 1 ust. 2 z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
13. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

#### **§1a\***

##### **(obowiązuje w przypadku Wykonawcy prowadzącego zakład pracy chronionej)**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał status pracodawcy prowadzącego zakład pracy chronionej, w rozumieniu art. 28 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy umożliwić Zamawiającemu obniżenie wpłaty na PFRON minimum o .....% , w stosunku do zaoferowanego wynagrodzenia miesięcznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z art. 22 ust. 10 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, przekazywać Zamawiającemu, niezwłocznie, informacje o przysługującej Zamawiającemu kwocie obniżenia wpłat na PFRON
4. W przypadku:
  - 1) braku przekazania przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3,
  - 2) utraty przez Wykonawcę statusu pracodawcy prowadzącego zakład pracy chronionej,
  - 3) obniżenia zagwarantowanej Zamawiającemu w ofercie minimalnej kwoty obniżenia wpłaty na PFRON

- Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenia) o kwotę odpowiadającą wartości, o którą nie mógł obniżyć wpłaty na PFRON, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku braku możliwości dokonania obniżenia (potrącenia), o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie mógł z tego tytułu dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 2**

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od 01-06-2024 r. do 31-05-2025 r.
2. Zleceniobiorca ponosi względem Zleceniodawcy odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zastrzeżenia do jakości wykonania usług objętych przedmiotem umowy będą odnotowywane w protokole sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do używania, przy wykonywaniu umowy, bezpiecznych i dopuszczonych do użytku w pomieszczeniach przeznaczonych do użytku przez ludzi materiałów, a zwłaszcza nie zawierających toksyn w ilościach szkodliwych dla zdrowia, a w odniesieniu do materiałów używanych do mycia i konserwacji podłóg – materiałów nie powodujących poślizgu.
5. Zleceniobiorca zapozna pracowników realizujących niniejsze zadanie z obowiązującymi u Zleceniodawcy przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
6. Zleceniobiorca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Zleceniobiorcy.
7. Pracownicy zleceniobiorcy wykonujący prace na Ujęciu Wody powinni posiadać aktualne Książeczki Zdrowia do celów sanitarno-epidemiologicznych.
8. W miejscu wykonywania umowy obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz zażywania innych substancji psychoaktywnych mogących wpłynąć na świadomość i umiejętność wykonywania pracy, o czym Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić osoby wykonujące zamówienia w jego imieniu oraz te zakazy egzekwować.
9. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt. d) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy.
10. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt. d), za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku wykonywania przez pracowników Wykonawcy usług w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków psychoaktywnych, liczoną oddzielnie dla każdego z pracowników Wykonawcy. W przypadku braku zgody pracownika na przeprowadzenie badania mającego na celu stwierdzenie pełnienia służby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków psychoaktywnych przyjmuje się, iż jest on pod wpływem tychże środków.
12. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 1.500 zł za każdy jednostkowy, stwierdzony przypadek nie zatrudnienia na umowę o pracę, którejkolwiek z osób wskazanych w wykazie osób świadczących niniejszą usługę. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę w wymiarze min. pół etatu wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania pracy przez którąkolwiek z osób wymienionych w zdaniu poprzednim, na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy lub w wymiarze mniejszym niż pół etatu. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku braku skierowania do realizacji umowy osób niepełnosprawnych w ilości wskazanej w formularzu oferty.
13. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.

14. Strony zobowiązują się uzgadniać termin dostępu z przedstawicielami i użytkownikami Zleceniodawcy, w przypadku trudności z uzyskaniem dostępu do obszarów związanych z wykonywaniem usługi.
15. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
16. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
17. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania zauważonych uszkodzeń i awarii elementów wyposażenia oraz infrastruktury budynku.
18. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt. d)

### § 3

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego niewywiązania się z postanowień Umowy przez Zleceniobiorcę, a w szczególności w przypadku niewykonywania lub nierzetelnego wykonywania usług.
2. Zleceniodawca może w szczególności wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a. Zleceniobiorca nie dotrzymuje terminów wynikających z umowy,
  - b. Zleceniobiorca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - c. Został wydany nakaz zajęcia lub zabezpieczenia majątku Zleceniobiorcy,
  - d. Zleceniobiorca narusza obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 2 lub ust. 3 lub utracił status zakładu pracy chronionej (w razie złożenia tej deklaracji w ofercie)
  - e. Zleceniobiorca zaprzestał świadczenia usługi przez okres co najmniej 1 dnia.
3. Jeżeli odstąpiono od realizacji umowy lub ją wypowiedziano, Zleceniobiorca może żądać zapłaty jedynie za część usługi wykonanej do czasu odstąpienia od umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 Prawo Zamówień Publicznych).
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie lokalizacji i powierzchni obiektów w których ma być realizowany przedmiot umowy (§1 ust. 1) oraz w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji lub na czas prowadzenia prac remontowych w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub części obejmującej wykonywanie usług utrzymania czystości w obiekcie lub w obiektach określonych w §1 ust. 1, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji lub na czas prowadzenia prac remontowych w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego. Rozwiązanie umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
7. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa również w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 7 może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, jednak wyłącznie w wysokości równej zmienionym kosztom świadczenia usługi, udokumentowanym przez Zleceniobiorcę.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zleceniobiorca może skierować do Zleceniodawcy pisemny wniosek zawierający uzasadnienie wpływu zmian na wynagrodzenie Zleceniobiorcy, a także z odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 7 na wynagrodzenie Zleceniobiorcy.
10. Po otrzymaniu wniosku wraz z kompletem dokumentów Zleceniodawca ustali, czy zmiany, o których mowa w ust. 7, mają wpływ na koszty wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę i ewentualnie w jakim rozmiarze. W przypadku, gdyby zmiany te miały wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, Zleceniodawca odpowiednio dokona podwyższenia wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.

#### **§ 4**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności przez czas nieoznaczony wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zleceniodawcy w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że otrzymując informacje poufne od Zleceniodawcy, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu.

#### **§ 5**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy sporządzone będą w formie pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy Zleceniobiorcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia NP-ZPS-9/2024.
5. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**