

Strzegom 19.05.2023 r.

**Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji  
„PROGRESS”  
mgr inż. Mariusz Szyrner  
ul. Stawowa 7  
58-150 Strzegom**

L.dz. 1638/2023

**Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Poprawa warunków obsługi i rozwoju terenów inwestycyjnych wydobywania i przeróbki granitu w Granicznej (gmina Strzegom) poprzez skomunikowanie z DK5”.**

Informujemy, że przedłożony do zaopiniowania projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Dokonania, przed rozpoczęciem robót, protokolarnego przekazania placu budowy pod kątem określenia, tj. sprawdzenia przez WiK Sp. z o.o. Strzegomiu, w obecności Wykonawcy, stanu technicznego kompletów włączów studni kanalizacji sanitarnej, stanu technicznego zasuw i hydrantów oraz wskazania przez WiK Sp. z o.o. Strzegomiu skrzynek i obudów do zasuw i hydrantów, podlegających wymianie.
2. Regulacji wysokościowej i wymiany ww. włączów, skrzynek i obudów do zasuw i hydrantów na koszt Inwestora. Zaznaczamy, że wszystkie włązy na studniach powinny być typu ciężkiego. Ponadto należy zastosować na wszystkich studniach ks pierścienie odcciążające. Powyższe należy uwzględnić w projekcie budowlanym i SIWZ.
3. Prowadzenia prac ziemnych, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami wod-kan. ręcznie, z zachowaniem ostrożności.
4. Zachowania szczególnej ostrożności podczas zabudowy osadnika, ponieważ występuje zbliżenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø 90 PVC.
5. Ominięcia, podczas układania krawężników, włączów studni ks oraz skrzynek do zasuw i hydrantów.
6. Przebudowy istniejącego hydrantu nadziemnego DN 80, zlokalizowanego na wys. dz. nr 101/1 (Obr 2. Strzegom) oznaczonego na PZT (rys. nr Z-01.2) symbolem Hi, na hydrant podziemny lub na hydrant nadziemny ze zmianą jego lokalizacji, ponieważ koliduje on z projektowaną drogą.
7. W czasie realizacji robót koszty ewentualnych uszkodzeń czy przebudowy istniejących urządzeń wod-kan. ponosi Wykonawca.
8. Uzgodnienia z WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu każdej przebudowy urządzeń wod-kan., których w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność przebudowy. Koszty związane z przebudową ponosi Inwestor. Powyższe prace podlegać będą protokolarnemu odbiorowi przez WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.
9. Zgłoszenia do odbioru służbom technicznym WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu, przed zasypaniem, robót wykonywanych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami wod-kan. oraz przebudowę urządzeń wod-kan.
10. Dokonania, po zakończeniu robót, protokolarnego odbioru przez WiK Sp. z o.o. Strzegomiu urządzeń wod-kan. w zakresie sprawdzenia wymienionych kompletów włączów, skrzynek do zasuw i hydrantów.



11. Informujemy, że nie wyklucza się istnienia innych urządzeń wod-kan. nie wskazanych na przedłożonych planach syt-wys., które to urządzenia nie zostały zgłoszone do odbioru WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu lub nie zostały poddane inwentaryzacji geodezyjnej.
12. Na terenie projektowanej trasy drogi, ścieżki ciągu pieszo-rowerowego oraz rowów występują urządzenia wod-kan. będące własnością WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu. Poniżej przedstawiamy warunki jakie na należy spełnić pod kątem kolizji z ww. urządzeniami:
  - 1) W miejscach skrzyżowania projektowanej drogi, ścieżki ciągu pieszo-rowerowego i rowów z istniejącą ciśnieniową siecią kanalizacji sanitarnej należy zabezpieczyć sieć kanalizacji sanitarnej stalowymi rurami osłonowymi.
  - 2) Głębokość ułożenia odcinka sieci ks pod drogą i ścieżką powinna wynosić co najmniej 1,5 m od nawierzchni drogi do górnej tworzącej rury ochronnej (w przypadku skrzyżowania) oraz 1,5 m od nawierzchni drogi do góry krawędzi zewnętrznej rurociągu (w przypadku przebiegu sieci w drodze).
  - 3) Przykrycie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod rowem, tj. rzędna górnej tworzącej rurociągu ochronnego powinna znajdować się w odległości co najmniej 1,0 m od dna rowu.
  - 4) Zasięg rury osłonowej powinien wynosić 2,0 m od skrajni podstawy nasypu drogi oraz 1,0 m od górnej tworzącej rów.
  - 5) W przypadku konieczności posadowienia na sieci ks nowych studni rewizyjnych, w celu należytej eksploatacji rurociągu tłocznego, umożliwiając do niego dostęp, należy zaprojektować w każdej studni czyszczak wyposażony w zawór hydrantowy i zasuwę odcinającą.
  - 6) W celu sprawdzenia czy zostaną spełnione warunki określone powyżej należy dostarczyć do WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu przekroje poprzeczne drogi w miejscach skrzyżowań z siecią ks.
  - 7) Zagłębienie ciśnieniowej sieci ks wynosi ok. 1,50 m poza odcinkami (przejścia pod rowami, torami kolejowymi, drogami), których zagłębienie jest większe ze względu na dotrzymanie warunków określonych przez Zarządców.
  - 8) Na załączonych PZT wskazano miejsca lokalizacji istniejących studni ks, zabudowanych na ciśnieniowej sieci ks, oznaczonych symbolami SK1 –SK16.
  - 9) Rzędne ww. studni ks, na podstawie posiadanej przez WiK inwentaryzacji powykonawczej, wynoszą odpowiednio:
    - a) Na rys.nr Z-01.4:  
SK1 218,34/216,11; SK2 218,63/217,13; SK3 217,89/216,12;  
SK4 216,98/215,43; SK5 217,62/215,58; SK6 217,84/215,58;  
SK7 218,01/216,46.
    - b) Na rys.nr Z-01.5:  
SK8 218,08/216,54; SK9 217,48/215,93; SK10 216,90/215,35;  
SK11 216,23/213,55; SK12 216,17/213,49; SK13 215,55/213,94;  
SK14 215,50/213,94; SK15 215,65/214,00; SK16 215,73/213,93.
13. Ponadto informujemy, że na terenie projektowanej trasy drogi i ścieżki ciągu pieszo-rowerowego (odcinek km 2+495 do km 2+580) występują urządzenia kanalizacji sanitarnej będące w dzierżawie i eksploatacji WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu, których właścicielem jest Gminy Strzegom.
  - 1) Odcinek projektowanej drogi i ścieżki rowerowej swym zakresem obejmuje część terenu istniejącej przepompowni ścieków, zlokalizowanej w Granicznej dz. nr 149/1. Trasa drogi i ścieżki koliduje w tym miejscu z szafką energetyczną, częścią ogrodzenia przepompowni oraz komorą zasuw w której znajduje się urządzenie do pomiaru przepływu ścieków. W związku z powyższym zachodzi



- konieczność zmiany lokalizacji kolidujących ww. elementów (przebudowa terenu przepompowni wraz z częścią urządzeń i elementów).
- 2) Ww. przebudowa związana jest również z wydzieleniem nowego terenu dla przepompowni.
  - 3) Powyższe będzie możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tj. Gminy Strzegom.
14. W przypadku kiedy stan faktyczny, tj. obecne zagłębienie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nie pozwoli na spełnienie warunków określonych w pkt. 12.1)-4) oraz ze względu na kolizję projektowanej drogi oraz ścieżki z elementami wskazanymi w pkt. 13.1), konieczna będzie przebudowa tych urządzeń na warunkach określonych poniżej:
- 1) Przebudowa kolidujących odcinków sieci kanalizacji oraz elementów przepompowni wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Koszty związane z przebudową tj. opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę oraz budowa leży w gestii Inwestora.
  - 3) Warunki jakie należy spełnić przy opracowywaniu projektu oraz budowie przedmiotowych urządzeń zostały określone poniżej.

Odcinki ciśnieniowej sieci ks należy zaprojektować tak aby zostały spełnione warunki określone w pkt. 12. 1)-4).

**Połączenie nowego przewodu sieci z istniejącym, jak również dokonanie zmiany kierunku trasy nowoprojektowanej sieci, należy wykonać poprzez zabudowę w tych miejscach studni rewizyjnych. Ponadto należy przewidzieć montaż, we wszystkich studniach zabudowanych na sieci, czyszczaków kontrolnych oraz montaż na sieci, w przypadku konieczności, armatury odpowietrzającej. Zmiany kierunków sieci realizować za pomocą łagodnych łuków.**

W celu ograniczenia do minimum czasu wyłączenia z eksploatacji istniejącej sieci, której to odcinek zostanie zakwalifikowany do przełożenia, w pierwszej kolejności należy ułożyć odcinek nowej sieci kanalizacyjnej, który dopiero po próbie szczelności będzie można połączyć (po protokolarnym odbiorze przez WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu) z istniejącą siecią ks.

**O terminie planowanego połączenia odcinka nowej sieci z siecią istniejącą, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu, min. 1 miesiąc przed planowanym połączeniem. Ponadto, szczegóły dotyczące czasu wyłączenia z eksploatacji istniejącej sieci ks w celu dokonania połączenia z nową siecią należy uzgodnić z WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu, minimum dwa tygodnie przed planowanym połączeniem.**

**Połączenie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod ścisłym nadzorem służb technicznych WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.**

Ułożony odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem należy obowiązkowo zgłosić do przeglądu służbom technicznym WiK Sp. z o.o. oraz służbie geodezyjnej w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

WiK dokonuje przeglądów technicznych w dni robocze od godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd dwa dni przed planowanym odbiorem sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować tak, aby spełniała ona podstawowe wymagania w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania tj. utrzymania właściwego stanu technicznego z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Po wykonaniu sieci ks należy przeprowadzić jej próbę szczelności w obecności służb technicznych WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Na sieci kanalizacji sanitarnej należy zainstalować szczelne, betonowe studnie rewizyjne min. Ø 1200. Na studniach rewizyjnych należy zaprojektować pokrywy żeliwne z wypełnieniem betonowym odpowiednie do przewidywanego obciążenia.

**Szczegóły przebudowy elementów przepompowni ścieków jak również hydrantu Hi opisanego w pkt. 6. należy uzgodnić, przed opracowaniem dokumentacji projektowej, z WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.**

W celu dokonania wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej zobowiązuje się Inwestora do przygotowania wykopu zgodnie z PN-B-10736 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót jest opracowanie dokumentacji projektowej. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o niniejsze warunki oraz zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL, zamieszczonymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlano-montażowych (zeszyt 3/2001, 9/2003).

Propozycję usytuowania projektowanej sieci należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Świdnicy, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

**Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie - rozwiązania projektowe powinny być zaakceptowane przez WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu, dlatego też Inwestor zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumentację do zaopiniowania w terminie co najmniej 14 dni przed złożeniem jej w Starostwie.**

Egzemplarz projektu uzgadniany w naszej Spółce winien zawierać m.in.:

- a. Opis techniczny.
- b. Schematy wszystkich węzłów.
- c. Dane techniczne materiałów, z jakich zaprojektowano sieć i studnie rewizyjne oraz komorę zasuw.

W projekcie należy zamieścić informację, że Wykonawca sieci zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji odbiorowej, która będzie zawierać m.in.:

- a. Inwentaryzację powykonawczą łącznie z pomiarami.
- b. Protokół pozytywnej próby szczelności sieci ks.

W załączeniu:

1. PZT – rys. nr Z-01.1, Z-01.2, Z-01.3, Z-01.4, Z-01-5.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA

*mgr inż. Wiesław Witkowski*