

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. na zadanie pn.: **Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrawiska Cieplice”**  
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.13.2024.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

**PYTANIE NR 1**

W dokumentacji jest wspomniane malowanie pomieszczeń. Czy mają być malowane w całości? Jeżeli tak, czy są dostępne przedmiary.

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 1**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt II.8 Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” należy wykonać malowanie pomieszczeń w całości po wykonaniu robót budowlanych.

Zamawiający nie załącza przedmiaru robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót, jeżeli wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową.

**PYTANIE NR 2**

Czy nad drugim piętrem docieplenie stropu, należy wykonać układając wełnę na istniejące deski podłogowe, czy może należy odbić deski i wypełnić wełną przestrzenie pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu?

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 2**

Zamawiający informuje, iż zaleca się jak najmniejszą ingerencję w istniejącą substancję, tj. położenie wełny na istniejące deski podłogowe (np. wełna na zakładkę) wraz z wykonaniem przejść technicznych na poddaszu nieużytkowym.

**PYTANIE NR 3**

Czy w stropie nad drugim piętrem pomiędzy belkami konstrukcyjnymi znajduje się szlaka do wyczyszczenia?

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 3**

Zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie 2 Wykonawca winien nie obijać desek podłogowych tylko położyć wełnę na istniejące. Zaleceniem Zamawiającego jest jak najmniejsza ingerencja w istniejącą substancję budynku, w związku z tym na etapie projektowym, nie były robione odkrywki.

**PYTANIE NR 4**

Z jakiego drewna mają być wykonane okna: sosna, dąb czy inne?

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 4**

Zamawiający informuje, iż ww. kwestia będzie podlegała uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Materiały na budowie przyjmuje/akceptuje inspektor nadzoru.

**PYTANIE NR 5**

Czy drzwi wejściowe do budynku, o których mowa jest w decyzji konserwatorskiej, mają być tylko oczyszczone i pomalowane lakierem bezbarwnym, czy ponownie pomalowane na kolor.

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 5**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z wytycznymi nr JG/N.5183.494.2021.MP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 16.06.2021 r. ww. drzwi podlegają ochronie konserwatorskiej i należy je poddać specjalistycznej renowacji w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Wobec powyższego należy przeprowadzić ekspertyzę ww. drzwi w celu wykazania bieżącego istniejącego stanu technicznego, który określi konieczność i ewentualny zakres odtworzenia bądź renowacji.

**PYTANIE NR 6**

Czy w pomieszczeniach opisanych w projekcie jako „pokój”, należy zamontować osłony na grzejniki?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6**

Zamawiający informuje, iż pomieszczenia opisane w projekcie jako „pokój” w okresie opracowywania dokumentacji były przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci. Wobec powyższego należy umieścić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym zgodnie z § 302 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

**PYTANIE NR 7**

Czy wg opisu (projekt techniczny – branża sanitarna pkt 2.1.3. str. 9) zabudowy G-K na pionach instalacji C.O, należy wykonać tylko w piwnicy czy w całym obiekcie?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7**

Zamawiający informuje, iż zabudowy G-K na pionach instalacji C.O, należy wykonać w całym obiekcie.

**PYTANIE NR 8**

Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8**

Zamawiający nie załącza przedmiaru robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót* budowlanych oraz *programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót, jeżeli wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową.

**PYTANIE NR 9**

Czy jest możliwość wskazania producenta przykładowych opraw zastosowanych w projekcie?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9**

Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości wskazywania producentów opraw.

**PYTANIE NR 10**

Czy jest możliwość wskazania producenta przykładowych pomp ciepła oraz kotła zastosowanych w projekcie?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10**

Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości wskazywania producentów pomp ciepła oraz kotła.

**PYTANIE NR 11**

Czy w zakres prac wchodzi ułożenie nowych przewodów instalacji elektrycznej do każdej oprawy, czy jedynie wymiana opraw i ułożenie nowej instalacji do zasilania pomp ciepła?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11**

Zamawiający informuje, iż w zakres prac wchodzi wymiana opraw i ułożenie nowej instalacji do zasilania pomp ciepła oraz ułożenie nowych przewodów instalacji elektrycznej do każdej nowej oprawy.

**PYTANIE NR 12**

Zwracam się z prośbą o przesłanie przedmiarów robót.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12**

Odpowiedź jak na pytanie nr 8.

-----  
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Anna Tokarczyk**

Przewodniczący komisji przetargowej