

Świnoujście dnia 02.09.2021 r.

KOMENDA PORTU WOJENNEGO
UL. STEYERA 28
72-600 ŚWINOUJŚCIE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT SANITARIATÓW W BUD. NR 3/4310
RÓŻNE ROBOTY BUDOWLANE.**

Kategoria robót:

45311200-2 – ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
45332400-7 – ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE URZĄDZEN SANITARNYCH
45210000-2 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Obiekt:

BUDYNEK NR 3/4310

Adres:

**UL. MARYNARKI WOJENNEJ 16
72-420 DZIWNÓW**

SPORZĄDZIŁ

Cezary Chmielewski

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do SIWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej Wykonawca określi cenę oferty.

Roboty remontowe sanitariatów w budynku nr 3 polegać będą na:

1. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
2. Demontaż rur o śr. do 25 mm
3. Demontaż ustępu z miską fajansową
4. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
5. Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
6. Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami
7. Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
8. Rurociągi miedziane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane twardo, na ścianach w budynkach mieszkalnych
9. Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
10. Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
11. Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
12. Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
13. Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
14. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm
15. Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
16. Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)
17. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm
18. Demontaż i montaż grzejniki stalowe łazienkowe wys. 800 mm montowane na ścianie
19. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalk z blachy)
20. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem
21. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa
22. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
23. Wymiana wyłączników, gniazd i przełączników 2-biegunowych krzyżowych (6-10 A) jednowyrotowych podtynkowych
24. Montaż na gotowym podłożu opraw LED z kloszem lub rastrem zawieszanych
25. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
26. Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie

- cementowo-wapiennej
27. demontaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
 28. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
 29. Rozebranie posadzek
 30. Skucie glazury na ścianach
 31. Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
 32. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
 33. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu
 34. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych
 35. Drzwi do natrysku stałe z szybami ze szkła hartowanego
 36. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
 37. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
 38. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
 39. Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
 40. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
 41. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
 42. Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi
 43. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m²
 44. Ścianki działowe i drzwi natrysków pojedyncze z płyt HPL, pow. do 5 m²
 45. Ścianki działowe z płyt HPL wraz z drzwiami kabiny WC
 46. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
 47. Wentylatory sufitowe
 48. Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
 49. Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km

2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nieujęte w zestawieniu robót, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót; wraz z kosztami wywozu i składowania odpadów i materiałów z demontażu wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:

Budynek nr 3, który przeznaczony jest do remontu pomieszczeń sanitarnych znajduje się na terenie Jednostki Wojskowej w Dziwnowie ul. Marynarki Wojennej 16 w strefie administracyjnej kompleksu.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej. Więźba dachowa drewniana czterospadowa płatwiowokleszczowa pokryta blacho-dachówką. Bryła budynku w kształcie prostokąta o

wymiarach zewnętrznych (43.36x15, 28 m.), wysokość budynku w kalenicy h=16, 60 m. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej odbywa się sześcioma rurami spustowymi o średnicy 120 mm.

Rok budowy: 1938

Kubatura: 6697 m³

Powierzchnia użytkowa: 1308 m²

Powierzchnia dachu: 1088, 63 m²

W trakcie wykonywania prac remontowych, należy zorganizować tak roboty, aby możliwe było jego użytkowanie. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „REMONT POMIESZCZEŃ” oraz zapewnić w obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Organizacja robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury Komendy Portu Wojennego Świnoujście dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

Na terenie kompleksu w Jednostce Wojskowej Dziwnów prace remontowe mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15³⁰.

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Ze względu, że budynek nr 3/4310 jest w ciągłym użytkowaniu remont należy tak zorganizować żeby była możliwość korzystania z sanitariatów na jednej kondygnacji.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

1. Pomieszczenie socjalne

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

2. Pomieszczenie magazynowe

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

3. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż., i ochrony środowiska. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

Dokumentacja budowy.

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:
- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - protokoły prób; porad i ustaleń;
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;
- Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Kod CPV	Nazwa robót budowlanych
1	2
45311200-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332400-7	roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45210000-2	roboty budowlane w zakresie budynków
90120000-4	gospodarowanie odpadami

5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

Zeszyt korespondencji –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz

urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nieposiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

Szczegółowa specyfikacja techniczna
ST 01.00 Roboty sanitarne

I. Wstęp

1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących robót sanitarnych,

1.2.Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót sanitarnych, a więc:

- Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
- Demontaż rur o śr. do 25 mm
- Demontaż ustępu z miską fajansową
- Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
- Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
- Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami

- Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
- Rurociągi miedziane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane twardo, na ścianach w budynkach mieszkalnych
- Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
- Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
- Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
- Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
- Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
- Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm
- Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
- Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)
- Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm
- Demontaż i montaż grzejniki stalowe łazienkowe wys. 800 mm montowane na ścianie
- Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalk z blachy)
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem
- Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa

Szczegółowa specyfikacja techniczna
ST 02.00 Roboty elektryczne

I. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących robót elektrycznych,

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót elektrycznych, a więc:

- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
- Wymiana wyłączników, gniazd i przełączników 2-biegowych krzyżowych (6-10 A) jednowyrotowych podtynkowych
- Montaż na gotowym podłożu opraw LED z kloszem lub rastrem zawieszanych
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar

I. Wstęp

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót ogólnobudowlanych, a więc:

- Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- demontaż sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami

gipsowymi

- Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
- Rozebranie posadzek
- Skucie glazury na ścianach
- Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
- Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu
- Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych
- Drzwi do natrysku stałe z szybami ze szkła hartowanego
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
- Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
- Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi
- Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m²
- Ścianki działowe i drzwi natrysków pojedyncze z płyt HPL, pow. do 5 m²
- Ścianki działowe z płyt HPL wraz z drzwiami kabiny WC
- Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
- Wentylatory sufitowe
- Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
- Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1

I. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących wykonania robót towarzyszących

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót wykonania robót towarzyszących, a więc:

- transport z terenu budowy do utylizacji gruzu budowlanego,
- dostarczenie karty odpadu

Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 04.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 nr 779) .

Materiały z demontażu, które stanowią złom metalowy lub stalowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego

10. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe **wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokółami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i nakazać ustalenie nowego terminu odbioru końcowego.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Przeglądu dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych

inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy

udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności.

Wykonawca robót zobowiązany jest przedłożyć Komisji powołanej przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych
- karty techniczne wyrobów lub instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych
- protokół z badań szczelności instalacji wody ciepłej i zimnej

Odbiór robót remontowych powinien zostać dokonany, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach” (Duz. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.)
4. PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
5. PN-EN 13407: 2008 urządzenia sanitarne
6. PN-EN 14428: 2004 kabiny prysznicowe
7. PN-EN 12164 zawory kulowe
8. PN-EN 187-1, PN-B-12011 płytki podłogowe, ścienne
9. PN-EN lampy świetłówkowe
10. PN-EN baterie umywalkowe, natrysku